स्थानीय राजपत्र

घोराही उप-महानगरपालिका

५ नं. प्रदेश, घोराही, दाङ

खण्ड ३) संख्या ४५ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०७६।०५।३०

घोराही उप महानगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६

घोराही उप-महानगरपालिका, दाङको आर्थिक वर्ष २०७६/७७ को सेवा र कार्यहरुको लागि स्थानीय सञ्चित कोषबाट केही रकम खर्च गर्ने र विनियोजन गर्ने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन,

प्रस्तावना :

घोराही उपमहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम घोराही उप-महानगरपालिकाको कार्यपालिकाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

(१) यस ऐनको नाम घोराही उप-महानगरपालिकाको 'आर्थिक ऐन, २०७६' रहेको छ ।

(२) यो ऐन नगरसभाबाट निर्णय भएको मितिदेखि घोराही उपमहानगरपालिकाको

क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर :

घोराही उप-महानगरपालिकामा देहाय बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने छ ।

(१) घोराही उपमहानगरपालिकाको क्षेत्रभित्रको घर/संरचना र सो घर/संरचनाले चर्चेको (प्लिन्थ एरिया) जग्गामा सम्पत्ति कर लगाइनेछ । यस दफाको प्रयोजनका लागि चर्चेको जग्गा भन्नाले घर/संरचनाको प्लिन्थ लेवलले ओगटेको क्षेत्रफलको दोब्बर बराबरको क्षेत्रफललाई सम्झनुपर्नेछ ।

(२) सम्पत्ति कर लिदा घर/संरचनाको लागि अनुसूची-१ बमोजिमको दरमा मूल्यांकन गरिनेछ ।

३. मालपोत कर :

घोराही उपमाहानगरपालिका क्षेत्रभित्र सम्पत्ति कर लाग्ने भूमि बाहेकमा अनूसूची १ बमोजिम मालपोत कर लगाई कर असूल उपर गरिनेछ ।

४. घर जग्गा वहाल कर :

यस उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा बहाल रकमको १० प्रतिशतका दरले बहालकर लगाइनेछ । बहालकर प्रयोजनका लागि घरको न्युनतम मूल्यांकन अनुसूची (२) बमोजिम हुनेछ ।

५. व्यवसाय कर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका उद्योग, व्यापार, व्यवसाय र सेवामा व्यवसायको प्रकृति, पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइनेछ ।

६. जडिबुटी, कबाडी र जीवजन्तु कर :

उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कबाडीमाल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वांख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेबापत अनूसूची-४ बमेजिमको कर लगाइने छ र असूल उपर गरिने छ ।

७. सवारी साधन कर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका अटो रिक्सा, ई-रिक्सा, टांगा सवारी साधनमा अनुसूची (५) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइनेछ । प्रदेश कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

८. विज्ञापन कर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (६) बमोजिमको दरमा विज्ञापन कर लगाइनेछ । प्रदेश कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

९. मनोरञ्जन कर :

घोराही उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानुन बमोजिम अनुसूची- ७ अनुसार मनोरन्जन कर लगाइ कर असुल गरिने छ ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्क :

देहाय बमोजिम क्षेत्रहरुमा अनुसूची-८ बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ ।

(१) अव्यवस्थित, भूमिहीन र सुकुम्बासी बसोबास गरेको सरकारी/सार्वजनिक जग्गा ।

(२) उद्योग व्यवसायबाट कच्चा पदार्थ वा उत्पादित मालसामान भण्डारण गर्ने क्रममा उपयोग भएको सरकारी/सार्वजनिक जग्गा ।

(३) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्राधिकार भित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका संरचनामा सञ्चालन हुने हाटबजार वा पसलमा बहाल बिटौरी शुल्क लगाउनेछ ।

११. महशुल, सेवा शुल्क, दस्तुर :

नगरपालिकाकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची-९ मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार सेवामा र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूलउपर गरिने छ ।

१२. पर्यटन शुल्क :

उप-महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट प्रदेश कानूनले

तोके अनुसार पर्यटन शुल्क लगाई पर्यटन शुल्क असूल उपर गरिने छ ।

१३. पार्किङ शुल्क :

अनुसूची- १० बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाई शुल्क असूल उपर गरिनेछ ।

१४. कर छुट :

यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन तर आ.व. ०७६/०७७ को वार्षिक नीति तथा कार्यक्रममा छुट दिने भनी उल्लेख गरिएका विषयहरुलाई छुट दिने व्यवस्था मिलाउन सकिनेछ ।

१५. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि :

यो ऐन र अनुसूचीमा भएको व्यवस्थाको थप व्याख्या, वर्गीकरण गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि उप-महानगर कार्यपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

१६. बाधा अड्काउ फुकाउ :

यस आर्थिक ऐन कार्यान्वयनमा कुनै बाधा अड्काउ परे नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरी फुकाउन सक्नेछ र उक्त निर्णयलाई नगरसभाबाट अनुमोदन गराउनु पर्नेछ ।

अनुसूची-१

घोराही उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७६ दफा (२) र (३) सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	वर्ग	उ.सि.नं.	विवरणस्थान/	मालपोत करप्रति/ कट्टा रु.	सम्पत्ति कर घर र/ घरले चर्चेको जग्गा प्रति वर्गफिटरु.	
					पक्की घर	कच्चीघर
१	क	१	विद्युत् प्राधिकरणदेखि उत्तरतर्फ तुलसीपुर चोक हुँदै दामोदर चोकपश्चिम बाल मन्दिरसम्म पूर्व ने.बै.लि सम्मको सहिद मार्ग चोकसम्म . सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।	५००	१।५	०।१
		२	डि पेट्रोल पम्पदेखि पूर्व ट्राफिक चोकसम्म .के. लमही तुलसीपुर सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		३	लमही तुलसीपुर सडक खण्डको सहिद गेट देखि उत्तर तर्फ ने.बै.लि.चोक सम्मको सडकसँग जोडिएको जग्गा।			
		४	शहिद गेटदेखि दक्षिण जिल्ला अदालतसम्मको जिविस रोड दायाँवायाँपर्ने जग्गा।			
		५	ट्राफिक चोकदेखि उत्तर अस्पताल हुँदै फुर्सेखाली गिठेपानी जाने सडकसम्म			
	ख	१	नयाँ वजारगिठेपानी जानेसडक देखि नेपाली सेनाको ब्यारेकसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।	४५०	१।२५	०।१
		२	नेपाल बैङ्कदेखि पूर्व हुँदै साईमन्दिर र गणेश मन्दिरसम्म सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		३	डि .के. पेट्रोल पम्पदेखि पश्चिम मिलनचोक जाने चोकसम्म लमहीतुलसीपुर सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		४	विद्युत् कार्यालयदेखि दक्षिण शिक्षा कार्यालय हुँदै दिपशिखाचोकसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		५	बालमन्दिरदेखि उत्तरतर्फ हुँदै घोराही पार्कको पूर्व पश्चिम रउत्तर नेपाल आर्मि ब्यारेक गेटसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		६	स्वर्गद्वारी एफ .एम. देखि उत्तर हुँदै मुख्य बजार चोकसम्मको सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		७	बालमन्दिरदेखि पश्चिम मिलनचोक नयाँ वसपार्क जाने सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		८	निमा सिनेमाहलदेखि पश्चिम दक्षिण घोराही लमही सडकको भरतपुर सडकचोकसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			

		१	जि .स.वि. रोड दाङ देउखुरी जिल्ला अदालतदेखि दक्षिण जिल्ला प्रशासनकार्यालय हुँदै नापी कार्यालयसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		२	नयाँ वजार टाउन प्लान क्षेत्रभित्रका माथि उल्लेख भएका सम्पूर्णसडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		३	डि पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर बालमन्दिर सम्म सडक दायाँवायाँ .के.पर्ने जग्गा।			
		४	नेपाल टेलिकम घोराही शाखादेखि दक्षिण तर्फ बैङ्क रोडसम्मको सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		५	ट्राफिक चेकपोष्टदेखि कटुवा खोलासम्मको सडक दायाँवायाँ पर्नेजग्गा।			
		६	जिल्ला अदालतको दक्षिणतर्फको पूर्व भरतपुर जोड्ने सडक दायाँवायाँपर्ने जग्गा।			
		७	घोराही बजारको थारुगाउँ भित्रको पक्कि सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		८	वि .पी.चोक कटहर बुटादेखितर मधुबन होटेल हुँदैपिपलबोटसम्मसडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
	ग	९	वि. पी . चोक कटहर बुटादेखि दक्षिण वन कार्यालय जाने पक्कि सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।	३५०	१	०।१
		१०	डि. के पेट्रोल पम्मदेखि परिवार नियोजन हुँदै. जिल्लाअदालतसम्म सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		११	लमही तुलसीपुर सडकको थारु गाउँ चोकदेखि दक्षिण काठेकोल स्कुल हुँदैबन कार्यालय जोड्ने पक्कि सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		१२	घोराही तुलसीपुर सडकको रतनपुर चोकदेखि पूर्व भरतपुर मैदानसम्मजोड्ने सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		१४	महरा पेट्रोल पम्मदेखि उत्तर पश्चिम अप्सरा होटेलसम्म पक्कि सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		१५	स्वर्गद्वारी एफ .एम. देखि पूर्व हिन्दु विद्यापिठ हुँदै मधुवनहोटेल जाने र सो आसपासका पिच सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		१७	लमही तुलसीपुर सडकको खानेपानी बोरिङ्गदेखि उत्तर बालमन्दिर जोड्नेसडक र उत्तर पश्चिम मिलन चोक सडकसँग जोड्ने सडक समेतको दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		१८	घोराही तुलसीपुर सडकदेखि मिलनचोक जाने सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			

		१९	भरतपुर उकालोदेखि क्याम्पस हुँदै धारापानी जाने सडक लख्वारेकुलासम्म सडकको दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		२०	डाँगी भवन देखि दक्षिण काठेकोहल स्कुल हुँदै वन डिभिजन जाने सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		२१	शिशिर चोकदेखि जनज्येति विद्यामन्दिर जाने सडक दायाँ वायाँ पर्नेजग्गा			
		२२	शिशिर चोकदेखि गोरखा अस्पताल हुदै मिलनचोक सम्म जाने सडकदायाँवायाँ			
	घ	१	मिलन चोकदेखि नेपाली सेनाको ब्यारेकसम्म सडकको दायाँवायाँ पर्नेजग्गा।	२००	।७५	०।१
		२	नयाँ बसपार्कदेखि उत्तरतर्फको दुवै पक्की सडक दायाँवायाँ पर्नेजग्गा।			
		३	लमही तुलसीपुर सडक खण्डको मिलनचोक जाने चोकदेखि रतनपुर चोकसम्मकोसडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		४	हिन्दु विद्यापिठ स्कुलदेखि पूर्वतर्फका पूर्व पश्चिम र उत्तरदक्षिणका भित्री पक्की सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		५	रतनपुर चोकदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसम्म जोडिएका जग्गादेखिउत्तर लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण शिक्षा कार्यालय रोडदेखिपश्चिम चार किल्लाभित्रका विभिन्न भित्रि पक्की सडकका दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		६	काठेकोल स्कुलदेखि पूर्व सरस्वती टोलको पक्की सडक दायाँवायाँ पर्नेजग्गा।			
		७	शंकरनगर टोलको पक्की सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		८	शितल नगर टोलको पक्की सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		९	जिल्ला प्रशासन कार्यालयदेखि दक्षिण हुँदै दिपशिखा चोकसम्म पक्कीसडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		१०	नेपाली सेनाको ब्यारेकदेखि फुर्सेखाली पक्की सडक दायाँवायाँ पर्नेजग्गा।			
		११	लमही तुलसीपुर सडकको रतनपुर चोकदेखि पश्चिम रिङ्गरोड सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			

		१२	शिक्षा कार्यालय रोडको दिपशिखा चोकदेखि दक्षिण गुलरिया पार्कसम्मकोपक्की सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		१३	रतनपुर मिलन चोकदेखि पूर्व स्वर्गद्वारी एफएम-उत्तर शिववस्तीरोडदेखि पश्चिम लमही तुलसीपुर रोड उत्तर मिलन चोक बैंकरोडदेखि-बालमन्दिर-दक्षिणचार किल्लाभित्र पर्ने पक्की सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		१४	माथी उल्लेखित सडकहरु बाहेक घोराही न .पा. वडा नं१४ र १५ का अन्यसम्पूर्ण पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु।			
		१	लमही तुलसीपुर सडकको रिङ्ग रोडदेखि पश्चिम न .पा.सिमानासम्म सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।	१२५		
		२	लमही तुलसीपुर सडकका कटुवा खोलादेखि सिस्ने खोलासम्म सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		३	गुलरिया पार्कदेखि पूर्व भरतपुर मैदानसम्मको सडक दायाँवायाँ पर्नेजग्गा।			
		४	शिक्षा कार्यालय रोडदेखि पूर्व भरतपुर खेल मैदान लखवारे कुलादेखिउत्तर कटुवा खोलादेखि पश्चिम लमही सडक तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिणयति चारकिल्ला भित्रका सबै किसिमका सडकसँग जोडिएका जग्गा।			
		५	रतनपुर भरतपुर पिच रोडदेखि शुष्मा रोडको पाठक चोकसम्म सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।	१७०		
	ङ	६	रतनपुरको माथिल्लो चोकदेखि दक्षिण थारु गाउँ हुँदै दामोदर सडकसम्मसडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।		।७५	०।१
		७	गुलरिया पार्कदेखि पश्चिम कपासी जोड्ने दामोदर रोडको उत्तररतनपुरको थारु गाउँ जोड्ने सडक जोड्ने सडक चोकसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		८	नेपाली सेनाको ब्यारेकदेखि पश्चिम सेवा खोला हुँदै बाहकुनेतालसम्मको पक्की सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		९	राप्ति उपक्षत्रीय अस्पताल पूर्व प्यूठान जाने सडकको अम्वापुरजग्गा विकास आयोजनाको सिमानसम्म र अम्विकेश्वरी मन्दिरसम्मको सडक दायाँवायाँपर्ने जग्गा।	१७५		

	च	१०	रतनपुर चोकदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसम्म जोडिएका जग्गादेखिउत्तर लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण रतनपुरदेखि पूर्वशिक्षाकार्यालय रोडदेखि पश्चिमतिर चारकिल्लाभित्रका विभिन्न भित्रि कच्ची ग्राभिल सडकका दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
	च	१	चमै सोतादेखि रझेना मसिना जाने पक्की सडकका दायाँवायाँ पर्नेजग्गा।	१५०	७५	०१
		२	नेपाली सेनाको ब्यारेकदेखि ढोरेनि पानि ट्यांकीसम्म जाने कच्ची सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		३	रतनपुरदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिणदामोदर सडक कपासी गुलरिया हुँदै भरतपुर मैदानदेखि उत्तर भरतपुर मैदानदेखि पश्चिमचार किल्लाभित्र बाँकी सबै भित्री सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		४	माथि विभिन्न वर्गमा उल्लेख भएका बाहेक शहरी क्षेत्रभित्र पर्नेसम्पूर्ण सडकसँग जोडिएका जग्गा।			
		५	अम्बापुर जग्गा विकास आयोजनाभित्र पर्ने सम्पूर्ण सडकका दायाँवायाँजोडिएका जग्गाहरु।			
		६	बसपार्कदेखि पश्चिम बडहरा चोकसम्म सडकका दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		७	लख्वारे कुलोदेखि दक्षिण धारापानी जाने सडकको कर्जाहिदामोदर रोडसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		८	कटुवा खोलादेखि पश्चिम प्यूठान सडक कटुवा खोला पुलदेखि दक्षिणट्राफिक चोक कटुवा खोला-घोराही सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि पूर्व-लमही उत्तरभित्रका कच्ची र भित्री सडकको दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		९	गुलरीया पार्कदेखि पूर्व भरतपुर मैदान नेपाली सेना क्याम्पसम्मकोपिच सडकसँग जोडिएको जग्गा			
	छ	१	रझेना मा हुँदै उत्तर अम्विकेश्वरी मन्दिरसम्म .वि. र चमै सोतादेखिरझेना मसिना सडक अन्तर्गत कटुवा खोलासम्म कच्ची सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।	१४०	७५	०१

		२	माथि उल्लेख गरिएका क्षेत्रबाहेक साविक हिरद्वार वडा नं .८क र ८खमा पर्ने सम्पूर्ण भित्री सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		३	सेवार बडहरा चोकदेखि हापूरतर्फ जाने नगरपालिका सिमाना सम्मका सडककादायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		४	गुलरिया पार्कदेखि पूर्व भरपुर मैदानदेखि दक्षिण धारापानी जानेसडकदेखि पश्चिम गुलरिया मदन भण्डारी मेमोरियल स्कुलदेखि पूर्व गैरागाउँ जोड्नेसडकदेखि उत्तरका सम्पूर्ण भित्री सडकका दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		५	पनौरा दामोदर रोडदेखि दक्षिण धारापानी जाने सडकको नगरपालिकासिमानासम्म पर्ने सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		६	सर्रा सौडियार दामोदर सडक र सर्रा जग्गा विकास रिङ्ग रोडमा पर्नेजग्गा।			
		७	कपासी रावतगाउँ सडकको कपासीदेखि नर्सरीसम्मको सडक दायाँवायाँ पर्नेजग्गा।			
		८	कपासीदेखि पूर्व रतनपुर थारु गाउँ जोड्ने सडकदेखि पश्चिम दामोदरसडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		९	नयाँ बजारदेखि फुर्सेखाली पिपखाली हुँदै गिठेपानीसम्म सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		१०	माथि उल्लेखित सडकहरु बाहेक घोराही न .पा. .वडा नं१३, १६, १७र १८का सम्पूर्ण पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गा। माथि उल्लखित वर्ग वाहेक			
		११	साविक हरद्वार ९क, ९ख र ९ग मा पर्ने सम्पूर्ण भित्री पक्की सडकसँगजोडिएका जग्गा।			
	ज	१	माथि उल्लेख भउका बाहेक साविक सेवा वडा नं .३,४क साविक हरद्वार वडा नं.१क, ६क र ९क मा पर्ने विभिन्न किसिमकासम्पूर्ण भित्र सडकसँग जोडिएका सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।	१२५	।७५	०।१
		२	घोराही न क्षेत्रभित्र प्रर्ने साविक रावतगाउँ .पा. ३क, ३ख र ३ग मापर्ने विभिन्न भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा।			
		३	कपासी रावतगाउँ सडकको नर्सरीदेखि रावतगाउँ सम्मको सडक र सानोअम्बापुर रावतगाउँ सडकसँग जोडिएको जग्गा।			

		४	गुलरिया सडकभन्दा दक्षिण घोराही ८ ग मा पर्ने सम्पूर्ण भित्री सडककादायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		५	रतनपुर चोक हुँदै मिलन चोक जाने बाटोदेखि पश्चिम झिगौरा कुलोदेखिपूर्व झिगौरा गाउँ हुँदै अपाङ्ग संघ जाने बाटोदेखि उत्तर नयाँ बसपार्कदेखिदक्षिण यति चार किल्लाभित्रका सम्पूर्ण भित्री सडकका दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		६	घोराही ७क मा पर्ने भित्री सडकका दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		१	माथी क, ख, ग, घ, ङ, च, छ र ज वर्गमा उल्लेख गरिएका सडकक्षेत्रबाहेक बाँकी कच्ची प्रस्तावित/ सडकसँग जोडिएका जग्गा।	११०	।७५	०।१
		२	लमही तुलसीपुर रोडदेखि उत्तर रतनपुर मिलन चोक हुँदै आर्मि ब्यारेकजाने सडकदेखि पूर्व, चमै सोतादेखि पश्चिम आर्मि ब्यारेकदेखि दक्षिण यति चारकिल्लाभित्रको कुनै पनि बाटोसँग नजोडिएको भित्री जग्गा।	८०	।७५	०।१
		३	लमही तलसीपुर सडकदेखि दक्षिण र पूर्वि रतनपुर भरतपुर सडकदेखिउत्तर, लख्वारे कुलोदेखि उत्तर पश्चिम यति चार किल्लाभित्रका सडकसँग नजोडिएकाजग्गा र साविक वडा नं. १० र ११का खेतियोग्य जग्गा।	७०	।७५	०।१
	झ	४	माथिक, ख, ग, घ, ङ, च, छ र ज बर्गमा उल्लेख भएका सडक क्षेत्र बाहेक बाँकी क्षेत्रकाघोराही न .को वडा नं .पा.१४ र १५बाहेकका सबै वडाका सडकसँग नजोडिएका जग्गा-क साविक . हरिद्वार८क घोराही ८ग, ९क, ७कर ७ख कुनै पनि सडकसँग नजोडिएका खेतीयोग्य जग्गा।	६०	।७५	०।१
		५	ख.साविक हरिद्वार वडा नं .१क, ६क, ७, ८ख, ९क, ९ख साविक रावतगाउँ वडा नं .३क, ३ख, ३ग र साविक सेवार वडा नं .३,४क मा पर्नेकुनै पनि सडकसँग नजोडिएको जग्गा।	५०	।७५	०।१
		६	ग.१४ र १५बाहैक कुनै पनि सडकसँग नजोडिएका खेती योग्य जग्गा तराई।	४०		
		७	घ.नभित्रका पहाडी खतियोग्य जग्गा। .पा.	१५		
		८	खरवारी	१०		

२	साविक नारायणपुर, ढिकपुर, हापुर	१	लमही तुलसीपुर सडक खण्डको खैरा चोकदेखस सौडि कुलासम्म चोकसम्मकोसडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।	२००	।७५	०।१
		२	लमहीतुलसीपुर सडक खण्डकोहापुर खोलोदेखिखैरा चोकसम्म र सौडि कुलादेखि गर्जे खोलासम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।	१२५		
		३	साविक त्रिपुर न क्षेत्र भित्रका सम्पूर्ण भित्री .पा. पक्की सडकसँगजोडिएको जग्गा।	९०		
		४	साना सहरी क्षेत्रभित्र सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।	६०		
		५	-नगरपालिका क्षेत्रभित्र१२ मि को कच्ची . सडकसँग जोडिएको जग्गा।	५०	०।५	०।१
			-दक्षिण अम्राई उत्तर अम्राई -हुँदै सिस्वानीसम्म			
			-सौरीकला उत्तर अम्राई सिस्वानी हुँदैठाटीगाउँ स।.ख.			
			-सौरीकुला बेलुवा स।.ख.			
			-झारबैरा चोक झारबैरा बडहरा धैरेनी हुँदैसुनडवरी सम्मको स।.ख.			
			बधौरा चोक बुझौरा सम्म स।.ख.			
			-पथ्थरकेटिया वनगाउँ बुटनिया मर्पा डाँडाहुँदै कटकी ववइ सम्म स।.ख.			
			-मर्पा डाँडा दुन्द्रा जगुवा लास।.ख.			
			-इ नारायणपुर चारवगिया बासवारी .का.प्र. खैरीअवल डाँडा हुँदै टिकरी नारेवांग स।.ख.			
			-नारायणपुर थारु गाउँ हुँदै बनगाउँसम्मस।.ख.			
			-डोकेना चोक डोकेना पर्सेनी स।.ख.			
			-खैरा चोक दुविचौर अस्परी हुँदै कोठरीस।.ख.			
			-खैरा चोक दुविचौर बकुलाही ढिकपुर हुँदैमछाइ स।.ख.			
			वकुलाही खैरा चोक देखि ढिकपुरहुँदै चैनपुर मछाइ स।.ख.			
			चैनपुर हुदै एकलधरूवा भगुवार स।.ख.			
		६	सबैप्रकारको ग्राभिल सडकसँग जोडिएको जग्गा।	४०	०।२५	०।१
		७	सबै प्रकारको कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा।	३०		
		८	पहाडी क्षेत्र कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा।	२५		
		९	तराईखेतीयोग्य जग्गा।	२५		
		१०	पहाड खेतीयोग्य जग्गा।	१५		
		१२	खरवारी पाखो जग्गा।	१०		

३	साविक लक्ष्मीपुर हाल वडा नं .३ र ४	१	सिस्ने खोलादेखि पूर्व कुइरेपानीसम्म लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएकोजग्गा।	१००	०।२५	०।१
		२	साविक भैसकुर्मा हाल लक्ष्मीपुर, कुइरेपानी देखि अर्जुन खोला लमही, तुलसीपुर सडकको पूर्व पश्चिम सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गा।	९०		
		३	वि मार्गको सिस्ने खोला देखि पूर्व बालिम .पी. खोला पिच सडकसम्मका रभित्री पिच सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा।	८०		
		४	सबै प्रकारको ग्राभिल सडकसँग जोडिएको जग्गा।	४०	०।२५	०।१
		५	सबै प्रकारको कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा।	३०		
		६	पहाडी क्षेत्र कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा।	२५		
		७	तराईखेतीयोग्य जग्गा।	२५		
		८	पहाड खेतीयोग्य जग्गा।	१५		
		१०	खरवारी र पाखो जग्गा।	१०		
४	साविक रामपुर हाल वडा न . १ र २	१	चुरे खेलादेखि सिमलतारा सम्म सडक खण्ड पक्की	८०	०।२५	०।१
		२	बालिम खोलादेखि चुरे खोलासम्म वि मार्गसँग .पी. सटेका जग्गा	६०		
		३	सबै प्रकारको ग्राभिल सडकसँग जोडिएको जग्गा।	४०		
		४	सबै प्रकारको कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा तराइ ।	३५		
		५	पहाडी क्षेत्र कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा।	३०		
		६	तराईखेतीयोग्य जग्गा।	२५		
		७	पहाड खेतीयोग्य जग्गा।	१५		
		८	खरवारी र पाखो जग्गा।	१०		
५	साविक सौडीयार हाल वडा न .६ र ७	१	पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा।	७५	०।२५	०।१
		२	पूर्व पश्चिम दामोदर कुहिरे पानी सर्रा सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	६०		
		३	सर्राधर्ना ग्रावेल सडक दायाँबायाँ पर्नेजग्गा।	५०		
		४	सबै प्रकारका ग्राभिल सडकसँग जोडिएको जग्गा।	३५		
		५	सबै प्रकारका कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा।	३०		
		६	खेतीयोग्य।	२५		
६	साविक सैघा	१	पिच सडक	५०	०।२५	०।१
		२	सबैकिसिमको सडक बाटासँग जोडिएको जग्गा।	३०		
		३	खेतीयोग्य जग्गा।	१५		
		४	खरबारीर पाखो जग्गा।	१०		

७	साविक धर्ना	१	सौडियार दलजितपुर सडक पिच सडक	५०	०।२५	०।१
		२	सौडियार दलजितपुर सडक र पूर्व पश्चिम दामोदर सडक दायाँवायाँ पर्नेजग्गा।	४०		
		३	सबैग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा।	३५		
		४	सबैकच्चीसडकसँग जोडिएको जग्गा।	३०		
		५	खेतीयोग्यजग्गा।	२५		

अनुसूची- २
घोराही उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन २०७६ दफा (४) सँग सम्बन्धित व्यवसायिक घर वहाल करको लागि मूल्यांकन

सि.नं.	स्थानको नाम	मासिक न्यूनतम भाडा रकम
१	विद्युत प्राधिकरण देखि उत्तर तुल्सिपुर चोक हुँदै दामोदर चोक सम्म	९७५०
२	बालमन्दिर चोक देखि पूर्व नेपाल बैंक हुदै गणेश मन्दिर चोक र साईमन्दिर चोक सम्म	९७५०
३	शहिद गेट उत्तर नेपाल बैंकसम्म	९७५०
४	कटुवा खोला देखि पश्चिम रतनपुर चोकसम्म	६५००
५	ट्राफिक चोक देखि उत्तर गणेश मन्दिरसम्म	६५००
६	गणेश मन्दिर देखि नेपाल टेलिकम सम्म	५०००
७	नेपाल टेलिकम देखि आर्मि ब्यारेक सम्म	२५००
८	बालमन्दिर चोक देखि पश्चिम मिलनचोक हुदै नयाँ बसपार्क क्षेत्र सम्म	६५००
९	बाल मन्दिरदेखि उत्तर घोराही हस्पिटल सम्म	५०००
१०	घोराही हस्पिटल देखि आर्मि ब्यारेक हुदै पश्चिम पुरानो बसपार्क वरीपरी	२५००
११	विद्युत प्राधिकरण देखि दक्षिण लखवारे कुलासम्म	५०००
१२	बुद्ध हस्पिटल देखि पनौरा पिपल बोट, बिपि चोक देखि बन कार्यालय सम्म	२५००
१३	बालमन्दिर चोक देखि दक्षिण डि के पेट्रोल पम्प सम्म	३०००
१४	स्वर्गद्धारी एफ.एम. देखि उत्तर जाने सडक	३५००
१५	सिटिप्लाजादेखि उत्तर बैंक रोडसम्म	२५००
१६	गोग्ली बजार क्षेत्र	३०००
१७	सौरी कुला देखि बुधौरा कुलोको पुर्व ढिक सम्म	३०००
१८	बुधौरा चोक देखि उद्योग बाणिज्य संघ जाने बाटो सम्म	५०००
१९	उद्योग बाणिज्य संघ जाने बाटो देखि बुकाली डाँडा सम्म	३०००
२०	माथी उल्लेख नभएका क्षेत्रको व्यवसायिक घर बहाल कर न्यूनतम	२०००

अनुसूची- ३ व्यवसाय कर

घोराही उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन २०७६ दफा (५) सँग सम्बन्धित

१. व्यापारिक वस्तु			रकम
१		**सुनचाँदी/ ज्वेलरी चुरोट मदिराको व्यापारमा**	
	१.१	सुनचाँदी व्यवसायमा	
		क) रु ५० लाख भन्दा माथिको पुँजी भएको व्यवसाय	५०००
		ख) रु १० देखि ५० लाखसम्मको पुँजी भएको व्यवसाय	३०००
		ग) रु १० लाख सम्मको पुँजी भएको व्यवसाय र ग्यारेन्टी गहना पसल भएको व्यवसाय	२०००
	१.२	चुरोट मदिरा थोक बिक्रेता	५०००
	१.३	चुरोट मदिरा खुद्रा बिक्रेता	२०००
२		**निर्माण सामग्री, कम्प्युटर, विद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता वस्तुको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा**	
	२.१	निर्माण सामग्री बिक्रेता	
		क) हार्डवेयर डिस्ट्रिव्युटर	१००००
		ख) हार्डवेयर डिलर	६०००
		ग) हार्डवेयर खुद्रा	३०००
		घ) नदिजन्य वस्तु बिक्रेता	१००००
	२.२	कम्प्युटर, विद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट जस्ता वस्तुको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	
		क) ५० लाख भन्दा बढी पुँजी लगानी भएको	१००००
		ख) ५० लाख सम्म पुँजी लगानी भएको	३०००
		ग) १० लाख देखि २० लाखसम्म पुँजी लगानी भएको	६०००
		घ) इलेक्ट्रिकल खुद्रा व्यापार	१५००
		ङ) साना खुद्रा व्यापार ५ लाखसम्म पुँजी लगानी भएको	१५००
	२.३	पेट्रोलियम पदार्थ (डिजल) बिक्रेता	५०००
	२.४	पेट्रोलियम पदार्थ (पेट्रोल) बिक्रेता	५०००
	२.५	पेट्रोलियम पदार्थ (मट्टितेल) बिक्रेता	२५००
३		**दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ सुती कपडा आदीको थोक तथा खुद्रा व्यापार**	
	३.१	फेन्सी, खाद्यान्न र कपडा पसल व्यवसायमा	२०००
	३.२	खाद्यान्न (गल्ला) व्यवसायमा	२०००
	३.३	सुपर मार्केट	५०००
४		**मोटर पार्टस**	
	४.१	मोटर पार्टस बिक्रि	५०००
	४.२	ईन्जिनियरिङ खरात मेसिन सहितत्र	७०००

मोटर पार्ट बिक्रि वर्कसप

	४.३	मोटर पार्ट बिक्रि/वर्कसप	२०००
	४.४	वडि विल्डर्स	७०००
	४.५	गाडीको टायर बिक्रेता	३०००
	४.६	गाडीको व्याट्री बिक्रेता	२५००
	४.७	हेभिगाडी बिक्रेता	२४०००
	४.८	हलुका गाडी बिक्रेता	१८०००
	४.९	मोटरसाइकल/स्कुटर, अटो रिक्सा/ ई रिक्सा, पावर ट्रेलर बिक्रेता	१००००
	४.१	गाडी धुलाई व्यवसाय	२०००
	४.११	रिकन्डिसन हाउस (मोटरसाइकलको)	४०००
५		**विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा**	
	५.१	चिकित्सक	३०००
	५.२	कविराज	१०००
	५.३	ईन्जिनियर	३०००
	५.४	**कानून व्यवसायी**	
	५.५	अधिवक्ता नोटरी पब्लिक समेत भएको	२५००
	५.६	अधिवक्ता	१२००
	५.७	लेखापढी व्यवसायी	११००
	५.८	**लेखा परीक्षक व्यवसायी**	
	५.९	क र ख श्रेणी	२८००
	५.१०	ग श्रेणी	२०००
	५.११	घ श्रेणी	१२००
	५.१२	दन्त चिकित्सक	२०००
	५.१३	अनुसन्धानकर्ता, वैदेशिक रोजगार र अन्य परामर्श दाता	२०००
	५.१४	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	२५००
	५.१५	बिमा एजेन्ट	१५००
	५.१६	सर्भेयर	७००
	५.१७	पशु चिकत्सक	१२००
	५.१८	शेयर दलाल	१२००
	५.१९	सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी	३०००
	५.२०	कलर/पेन्टिङ पसल	५०००
	५.२१	संस्थागत पेन्टर	५०००
	५.२२	सेक्युरिटी एजेन्सी	१५००
	५.२३	कन्सल्टेन्सी नविकरण वापत (वार्षिक कर)	२५००
६		**निर्माण व्यवसायः घोराही उपमहानगरपालिकामा प्रधान कार्यालय** भएको **निर्माण व्यवसायमा**	
	६.१	क, ख, ग वर्गका निर्माण व्यवसायमा वार्षिक व्यवसाय कर	५०००

वर्गको निर्माण व्यवसायमा वार्षिक व्यवसाय कर

	६.२	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी दर्ता	२५०००
	६.३	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी नविकरण	५०००
	६.४	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	२५००
	६.५	घ वर्गको निर्माण व्यवसायीलाई जरीवाना (समयमा नविकरण नगराएमा)	२०००
	६.६	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी ठाउँसारी/ नामसारी/ नविकरण	५०००
७		**उत्पादनमुलक उद्योगः कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गइरहेको माल सामानको वा अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायमा**	
	७.१	विस्कुट उद्योग	६०००
	७.२	चाउमिन उद्योग	३०००
	७.३	कापी उद्योग	२०००
	७.४	बोरा उद्योग	२०००
	७.५	पाउरोटी उद्योग	२०००
	७.६	चिप्स,मोटरभुजा, फिगर चकलेट उद्योग	१५००
	७.७	अगरबत्ती उद्योग	१५००
	७.८	गार्मेन्ट उद्योग	३५००
	७.९	जुत्ता उत्पादन उद्योग	२०००
	७.१०	डेरी उद्योग ठूलो १० लाख पुँजी भएको	६०००
	७.११	डेरी उद्योग सानो	३०००
	७.१२	खानेपानी प्रशोधन उद्योग	७०००
	७.१३	मिनरल वाटर उद्योग	१००००
	७.१४	अल्लो धागो उद्योग	१५००
	७.१५	क श्रेणीको ग्रिल फलाम उद्योग (रु १० लाख वा सो भन्दा माथि पुँजी भएको)	५०००
	७.१६	ख श्रेणीको ग्रिल फलाम उद्योग (रु. १० लाखसम्मको पुँजी भएको)	२५००
	७.१७	ग श्रेणीको ग्रिल फलाम उद्योग (रु. ५ लाखसम्मको पुँजी भएको)	१३००
	७.१८	५ हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	१०००
	७.१९	१० हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	१५००
	७.२०	१५ हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	१७००
	७.२१	२० हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	२०५०
	७.२२	२५ हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	२५००
	७.२३	३० हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	२८००
	७.२४	३५ हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	३१५०
	७.२५	४० हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	३७००
	७.२६	४० हर्षपावर देखि माथिको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	५०४०
	७.२७	३० हर्षपावर देखि माथिको मोटर प्रयोग गर्ने उद्योगमा थप प्रदुषण कर	५६००

	७.२८	कपास सिरक डसना उद्योग	२०५०
	७.२९	बाकस उद्योग	१८००
८		**उर्जामुलक उद्योगः जलश्रोत,वायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्यास, बायोग्यास तथा अन्य श्रोतहरुबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा**	
	८.१	कोइला उद्योग/ डिपो	१००००
	८.२	सोलार, व्याट्री, सोलारका सामान बिक्री पसल	५०००
	८.३	एल.पि. ग्यास डिलर	५०००
	८.४	एल.पि. ग्यास बिक्रेता	२०००
९		**कृषि तथा वनजन्य उद्योगः मुलत कृषि वा वन पैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसायमा**	
	९.१	स-मिल ठूलो ५ किलोवाट भन्दा माथि	१००००
	९.२	स-मिल सानो ५ किलोवाट सम्म	७०००
	९.३	जडिबुटी खरिद बिक्रि	५०००
	९.४	फर्निचर उद्योग	४५००
	९.५	फर्निचर मर्मत	१५००
१०		खनिज उद्योगः खनिज उत्खनन वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	६८००
११		**होटल व्यवसाय**	
	११.१	क वर्ग	१२०००
	११.२	ख वर्ग	१००००
	११.३	ग वर्ग	८०००
	११.४	घ वर्ग	५०००
	११.५	ङ वर्ग	३०००
	११.६	न्युनतम	१५००
१२		**सेवा उद्योग**	
	१२.१	अफसेट प्रेस	७०००
	१२.२	लेटर प्रेस	२०००
	१२.३	परामर्श सेवा, जिनिङ तथा बलिङ्ग, व्यवसाय, सार्ववजनिक परिवहन व्यवसाय, फोटोग्राफी, प्रयोगशाला, हवाइ सेवा, शित भण्डार आदी उद्योग व्यवसायमा	६०००
	१२.४	स्क्रिन प्रिन्ट	७००
१३		**सञ्चार प्रिन्ट**	
	१३.१	निजि क्षेत्रका टेलिफोन,फ्याक्स सेवा, फोटोकपी, मोबाइल फोन	१५००
	१३.२	कुरियर सेवा	२०००
	१३.३	२००० वाट सम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	१२०००
	१३.४	१५०० वाट सम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	११०००
	१३.५	१००० वाट सम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	६८००
	१३.६	५०० वाट सम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	४५००

केवल टिभि डिसहोम टिभि इन्टरनेट सेवा

	१३.७	केवल टिभि, डिसहोम टिभि/इन्टरनेट सेवा	५०००
	१३.८	साइवर क्याफे	१५००
	१३.९	पत्रपत्रिका अनलाइन	१०००
१४		**वित्तिय सेवा**	
	१	नेपाल सरकारका पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक/वित्तिय संस्था	
	१४.१	क श्रेणीका बैंक	२५०००
	१४.२	ख श्रेणीका बैंक	१३०००
	१४.३	ग श्रेणीका बैंक	१००००
	१४.४	घ श्रेणीका बैंक	९०००
	१४.५	आर्थिक कारोबार समेत गर्ने वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	१००००
	१४.६	वित्तिय कम्पनी शाखा कार्यालय	४०००
	१४.७	बिमा कम्पनी	९०००
	१४.८	विदेशी मुद्रा सटही	३०००
	१४.९	धितोपत्र कारोबार	३०००
	१४.१०	सहकारी बैंक, बचत तथा ऋण सहकारी संस्था	२०००
१५		**स्वास्थ्य**	
		अस्पताल	
	१५.१	१०० शैया भन्दा माथि प्रति बेड थप रु १०००	२५०००
	१५.२	१०० शैयासम्म भएको	२५०००
	१५.३	५० शैयासम्म भएको	१५०००
	१५.४	२५ शैयासम्म भएको	१२०००
	१५.५	१५ शैयासम्म भएको	१००००
	१५.६	पोलिक्लिनिक	१००००
	१५.७	नर्सिङ होम	१००००
	१५.८	आँखा/दाँत अस्पताल	५०००
	१५.९	आँखा/दाँत ल्किनिक	५०००
	१५.१०	ल्किनिक तथा ल्याब	५०००
	१५.११	चश्मा बनाउने पसल	२५००
	१५.१२	औषधि व्यवसाय डिलर	६०००
	१५.१३	औषधि व्यवसाय खुद्रा	३०००
	१५.१४	सर्जिकल व्यवसाय	३०००
१६		**कृषि , पशुपन्छी तथा वन**	
	१६.१	पशु अस्पताल	१२०००
	१६.२	एग्रो सेन्टर डिलर	६०००

एग्रो सेन्टर डिलर

	१६.३	एग्रो सेन्टर खुद्रा	३०००
१७		**शिक्षा सेवा निजी क्षेत्रका स्कुल,क्याम्पस, विश्व विद्यालय**	
	१७.१	मन्टेश्वरी	८०००
	१७.२	आधारभुत	१००००
	१७.३	माध्यमिक	२००००
	१७.४	क्याम्पस	२५०००
	१७.५	अनुसन्धान केन्द्र	३२००
	१७.६	होस्टेल	८०००
	१७.७	तालिम/कोचिङ केन्द्र	५०००
	१७.८	टाइपिङ, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण	३०००
	१७.९	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	५०००
	१७.१०	लोक सेवा र अन्य सेवा तयारी कक्षा सञ्चालनमा	५०००
	१७.११	कम्प्युटर इन्स्टिच्युट	३०००
	१७.१२	अन्य तालिम केन्द्र	४०००
१८		**मर्मत सम्भार सेवा**	
	१८.१	हेभी इक्विमेन्ट बस, ट्रक मर्मत कारखाना	४०००
	१८.२	हल्का इक्विमेन्ट कार, मोटरसाइकल, टेम्पो मर्मत कारखाना	३५००
	१८.३	सवारी साधन इलेक्ट्रिकल वायरिङ	३५००
	१८.४	साइकल मर्मत	१५००
	१८.५	रेडियो, टिभि, घडी, प्रेसर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र ।	१५००
	१८.६	टायर रिसोलिङ/मर्मत	३०००
	१८.७	ग्याँस वल्डिङ	१५००
	१८.८	गाडी धुलाई व्यवसाय	२०००
१९		**अन्य सेवा**	
	१९.१	वैदेशिक रोजगार सेवा	१५०००
	१९.२	स्वदेशी रोजगार सेवा	१५००
	१९.३	सेक्रेटेरियल सेवा	१५००
	१९.४	हाउजिङ कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री (रियल स्टेट)	८०००
	१९.५	व्युटि पार्लर, केश श्रृगार, ड्राइ क्लिनर्स, फोटो स्टुडियो, सिलाई आदि	२०००
	१९.६	सिलाइ (सुटिङ, सटिङ प्रशिक्षण समेत)	२०००
	१९.७	बुटिक सेन्टर	१५००
	१९.८	कलरल्याब	३०००
	१९.९	कस्मेटिक सामान थोक बिक्रेता	२५००
	१९.१०	कस्मेटिक सामान खुद्रा बिक्रेता	१०००
	१९.११	साइनबोर्ड बनाउने पेन्टिङ सेवा	१०००

	१९.१२	डिजिटल व्यानर हाउस	१५००
	१९.१३	राँगा, बंगुर, खसी बोका, कुखुरा, माछा मासु बिक्रेता	१२००
	१९.१४	फुल र विरुवा बिक्रेता/नर्सरी	१२००
	१९.१५	पुल हाउस	१०००
	१९.१६	खोटो व्यवसायी	१२००
	१९.१७	खोटो व्यवसायी प्राकृतिक श्रोत उपभोग शुल्क (थप)	६०००
	१९.१८	सिसा प्लाइउड बिक्रेता	२०००
	१९.१९	भाँडाकुडा बिक्रेता	१५००
	१९.२०	स्टिल, काठ फर्निचर बिक्रेता	२०००
	१९.२१	खेलौना, उपहार (गिफ्ट) बिक्रेता	१५००
	१९.२२	डिजिटल/ केबुल नेटवर्किङ	१००००
२०		**अन्य व्यवसाय**	
	२०.१	पार्क, पिकनिक स्पट	२०००
	२०.२	क्यासिनो	२०००
	२०.३	टुर अपरेटर	२०००
	२०.४	मसाज पार्लर	२५००
२१		**अस्थायी हाट बजार वा घुम्ती पसलः (पटके व्यवसाय कर)**	१०००
	२१.१	घुम्ती (मोबाइल) पसल, खुन्चा समेतमा प्रतिदिन	१५
	२१.२	चौपाया प्रतिगोटा (गाई, भैंसी, रांगा, गोरु, पाडा, बाच्छा बाच्छी)	१५
	२१.३	हाँस कुखुरा आदीमा	१५
	२१.४	सागसब्जी र फलफुल पसल प्रतिदिन	१५
	२१.५	सैलुन व्यवसायमा सफाई	५००
२२		**कृषि फर्म**	
	२२.१	भैंसी फर्म २० जीउसम्म	१५००
	२२.२	भैंसी फर्म २० जीउभन्दा माथि	२५००
	२२.३	गाई फर्म २० जीउसम्म	१०००
	२२.४	गाई फर्म २० जीउभन्दा माथि	१५००
	२२.५	बाखा फर्म २० जीउसम्म	१५००
	२२.६	बाखा फर्म २० जीउभन्दा माथि	२५००
	२२.७	बंगुर फर्म २० जीउसम्म	१५००
	२२.८	बंगुर फर्म २० जीउभन्दा माथि	२५००
	२२.९	५०० सम्म कुखुरा राख्ने फर्म	१२००
	२२.१०	५०० भन्दा माथि कुखुरा राख्ने फर्म	२०००
	२२.११	५ कठ्ठासम्मको माछा पोखरी फर्म भएकोमा	१०००
	२२.१२	१० कठ्ठासम्मको माछा पोखरी फर्म भएकोमा	२०००
	२२.१३	१० कठ्ठा भन्दा बढी क्षेत्रफल भएको माछा पोखरी	२५००

	२२.१४	१० घारसम्म माहुरी पालन गर्ने फर्म भएकोमा	५००
	२२.१५	२० घारसम्म माहुरी पालन गर्ने फर्म भएकोमा	१०००
	२२.१६	२१ घार भन्दा बढी माहुरी फर्म राखेलाई	१२००
	२२.१७	बाहिरबाट माहुरी चरणको लागि ल्याउदा एकमुष्ट	५०००
	२२.१८	ह्याचरी उद्योग	५०००
	२२.१९	कुखुराको दाना उत्पादन गर्ने उद्योग	२५००
	२२.२०	फलफुल/जुस व्यवसायी डिलर	२०००
	२२.२१	फलफुल/जुस व्यवसायी खुद्रा	१०००
	२२.२२	फलफुल बिक्रेता ठेला	४५०
२३		**अन्य**	
	२३.१	पुस्तक तथा स्टेशनरी थोक बिक्रेता	२०००
	२३.२	पुस्तक तथा स्टेशनरी खुद्रा बिक्रेता	१२००
	२३.३	मोबाइल बिक्रेता डिलर	३६००
	२३.४	मोबाइल बिक्रेता खुद्रा	२०००
	२३.५	मोबाइल मर्मत	१३००
	२३.६	सोलार प्यानल तथा व्याट्री पसल	३०००
	२३.७	कम्प्युटर बिक्रि तथा मर्मत केन्द्र	३०००
	२३.८	डान्सबार, नाइट क्लब दोहोरी साँझ	७०००
	२३.९	घोराही सिमेन्ट उद्योग व्यवसाय कर ५० केजी प्रति बोरा रु १.३०को दरले एकमुष्ट	
	२३.१०	भ्यानियर(तयारी प्लाइउड) व्यवसाय कर प्रति पिस रु. ०.०५ले एकमुष्ठ	
	२३.११	डिस्टिलरी उद्योग व्यवसाय कर	५०००००
	२३.१२	खानेपानी फिटिङस सामग्री निर्माण उद्योग	१०००००
	२३.१३	कोइलाको व्यवसाय कर प्रति केजी रु. ०.०५ले एकमुष्ठ	०.०५
	२३.१४	सिमेन्ट ब्लकइट्टा, टायल, उद्योग व्यवसाय कर	१००००
	२३.१५	इट्टा उद्योग व्यवसाय कर प्रति गोटा रु. ०.०१ले एकमुष्ठ	
	२३.१६	अक्सिजन उद्योग	२००००
२४		**पाइप एण्ड पोल उद्योगव्यवसाय कर**	
	२४.१	हिमपाइप २५ डाय सम्म प्रति गोटा	१०
	२४.२	हिमपाइप २५ डाय भन्दा माथि प्रति गोटा	१५
	२४.३	विद्युत पोल प्रति गोटा	१०

माथिको वर्गीकरणमा समावेश नभएका सेवा व्यवसायको कारोवार र स्तर हेरी वार्षिक रु. २००० देखि रु. १००००।- सम्म कर

अनुसूची-४ जडिबुटी, कवाडी र जिवजन्तुको छाला, हाड, सिङ प्वाख कर
घोराही उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन २०७६ दफा (६) सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	वस्तुहरुको विवरण	कर शुल्क
१	ऊन,	प्रति केजी रु.१०
२	खोटो	प्रति केजी रु.५०
३	जडिबुटी	प्रति केजी रु. १
४	बनकस	प्रति टेक्टर रु. १००
५	कवाडी माल	
	१. खाली सि सी वियर	प्रतिगोटा रु ०.१५
	२. खाली सि सि मदिरा	प्रतिगोटा रु ०.१०
	३. प्लाष्टिक बोतल, भाडाकुडा, पुराना जुता चप्पल, ग्यालन, जर्किन आदी ।	प्रति केजी रु ०.५०
	४. खाली बोरा प्लाष्टिक जुट	प्रतिगोटा रु ०.२०
	५. तेलको टिन	प्रतिगोटा रु १
	६. उनको टुक्रा, गार्मेन्ट कपडाका टुक्रा	प्रतिगोटा रु ०.७५
	७. जलेको मोविल	प्रति लिटर रु १
	८. कार्पेटका टुक्रा	प्रति केजि रु १
	९. टायर ट्युव	प्रति केजि रु १
	१०. पुरानो ड्राम, पुरानो टिन	प्रति केजि रु ०.५०
	११. पुरानो कागज,कार्टुन समेत	प्रति केजि रु ०.५०
	१२. फलामका टुक्राहरु	प्रति केजि रु १
	१३. अन्य धातु पितल तामा	प्रति केजि रु ३
	१४. थोत्रिएका मेशिनरी औजार	प्रति केजि रु २
	१५. पोलिथिन पाइपका टुक्रा	प्रति केजि रु १
	१६. शिसाका टुक्रा धुलो	प्रति केजि रु ०.१५
	१७. काँचको टुक्रा धुलो	प्रति केजि रु ०.२५
	१८. पुरानो सिल्भर आल्मोनियम	प्रति केजी रु १
	१९. पुरानो व्याट्री	प्रतिकेजी रु १
	मृत वा मारिएका जीवजन्तु	
१	हाड	प्रति केजि रु १
२	सिङ, खुर, प्वाख	प्रति केजि रु २
३	छाला ठूलो	प्रतिगोटा रु ३०
४	छाला सानो	प्रतिगोटा रु १५

अनुसूची- ५ सवारी साधन कर

घोराही उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन २०७६ दफा (७) सँग सम्बन्धित

१	सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर	रकम रु.
१.१	अटो रिक्सा	७५०
१.२	अटो रिक्सा नामसारी	५००
१.३	अटो रिक्सा प्रमाणपत्र प्रतिलिपि लिंदा	२५०

अनुसूची-६ विज्ञापन कर

घोराही उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन २०७६ दफा (८) सँग सम्बन्धित

क.सं.	विज्ञापनको विवरण	कर रकम रु
क	**सोलार जडितमा**	
१	सोला जडितमा विज्ञापन कर प्रति ब. फि	२००
ख	**अन्यमा**	
२	विज्ञापन सामाग्री २५ ब.फि.सम्म	१३००
३	विज्ञापन सामाग्री २५ ब.फि.भन्दा माथि प्रति व.फि. थप	५५
४	साना किसिमका प्रचारका बोर्डहरु ४ व.फि. सम्म	४५०
५	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रतिमिटर ७ दिनसम्मको लागि	९
६	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रतिमिटर १२ दिनसम्मको लागि	७
७	१ मिटर १ व.फि. सम्मको विज्ञापनलाई १ महिनासम्मको	२
८	दफा ६ भन्दा बढी समयका लागि विज्ञापन राख्नु परेमा	३
९	विद्युत पोलमा पेन्टिङ गर्नेलाई प्रति वर्गमिटर प्रति पोलमा	२२

अनुसूची- ७ मनोरञ्जन कर

घोराही उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन २०७६ दफा (९) सँग सम्बन्धित

क.सं.	**कर वार्षिक**	**दरहरु**
१	सिनेमा हलमा बिक्रि टिकटको	५ प्रतिशत
२	सर्कस नौटंकी रमाइलो मेला जादु चटक आदिमा देखाए बापत बिक्री टिकटमा	५ प्रतिशत

अनुसूची- ८ बहाल बिटौली कर
घोराही उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन २०७६ दफा (१०) सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	दरहरु
१	दफा ९ बमोजिमको घरमा मासिक प्रति फुट	रु.२
२	दफा ९ बमोजिमको जग्गामा प्रति कठ्ठा	रु २००
३	आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार वा पसलमा	मासिक प्रति वर्ग फुट रु ५

अनुसूची- ९ महशुल सेवा शुल्क दस्तुर
घोराही उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन २०७६ दफा (११) सँग सम्बन्धित

सि.नं.	विवरण	२०७६/०७७ शुल्क र महशुलको दररेट
१	**निवेदन सिफारिस तर्फ**	
१.१	साधारण सिफारिस	१००
१.२	टिकट वापत/निवेदन दस्तुर	१०
१.३	आयश्रोत सिफारिस स्वदेशी	५००
१.४	पारिवारिक लगत सिफारिस	२००
१.५	नागरिकता सिफारिस	१५०
१.६	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	२००
१.७	सर्जमिन सहित सिफारिस	३००
१.८	पेन्सन सिफारिस स्वदेशी	३००
१.९	पेन्सन सिफारिस भारतीय	७००
१.१०	पेन्सन सिफारिस तेस्रो मुलुक	१०००
१.११	पेन्सन नामसारी स्वदेशी	३००
१.१२	पेन्सन नामसारी भारतीय	७००
१.१३	पेन्सन नामसारी तेस्रो मुलुक	१०००
१.१४	कर क्लिरेन्स सिफारिस स्वदेशी प्रयोजन	२५०
१.१५	बसाई सराई गरी आउनेलाई सेवा शुल्क वाफत	५००
२	**फाराम बिक्रि**	
२.१	नक्सा पास फाराम	५००
२.२	पेशा व्यवसाय प्रमाणपत्र	१००
२.३	सम्पत्तीकर र श्रेष्ता कायम फाराम	निशुल्क
२.४	अन्य फाराम	70.00

३	**बकस पत्रसिफारिस (हालैको)**	
३.१	तीन पुस्ता भित्र सहरी क्षेत्र भित्र	२१००
३.२	तीन पुस्ताभित्र ग्रामिण क्षेत्र भित्र	१४५०
३.३	तीन पुस्ता बाहिर सहरी क्षेत्र भित्र	२६००
३.४	तीन पुस्ता बाहिर ग्रामिण क्षेत्र भित्र	१६००
४	**बकस पत्रसिफारिस (शेष पछिको)**	
४.१	तीन पुस्ता भित्र	१६००
४.२	तीन पुस्ता बाहिर	१७००
५	**अन्य सिफारिस**	
५.१	जग्गा नामसारी सिफारिस सहरी क्षेत्र	३५०
५.२	जग्गा नामसारी सिफारिस ग्रामिण क्षेत्र	२५०
५.३	जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा/मोठ श्रेष्तामा फोटो टाँस	१५०
५.४	जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपि सिफारिस	१५०
५.५	नाता प्रमाणित अन्य प्रयोजन सर्जमिन सहित	४५०
५.६	अस्थायी बसोबास सिफारिस	७५०
५.७	स्थायी बसोबास सिफारिस स्वदेशी	५००
५.८	साविकको गाविस/नपालाई हालको घोराही उ.म.न.पा.	निशुल्क
५.९	फरक फरक नाम एउटै भन्ने सिफारिस	२५०
५.१०	आदिवासी जनजाति दलित प्रमाणित सिफारिस	२५०
५.११	नाबालक नाबालिका सिफारिस	२५०
५.१२	खानेपानी/विद्युत/टेलिफोन नयाँ जडान सिफारिस	१५०
५.१३	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१५००
६	**वैदेशिक प्रयोजन तर्फका सिफारिसहरु**	
६.१	जन्ममिति प्रमाणित	१५००
६.२	विवाहित/अविवाहित प्रमाणित	१५००
६.३	ठेगाना प्रमाणित	१५००
६.४	चारित्रिक प्रमाणित	१५००
६.५	स्थायी बसोबास सिफारिस	१५००
६.६	नाम फरक वैदेशिक प्रयोजन	१५००
६.७	साविकको गाविस/नपा/वडालाई हालको घोराही उ.म.न.पा. विदेशी प्रयोजन	निशुल्क
६.८	ठेगाना प्रमाणित विदेशी प्रयोजन	१५००
६.९	आयश्रोत सिफारिस विदेशी प्रयोजन	२५००

६.१०	कर क्लिरेन्स सिफारिस विदेशी प्रयोजन	५००
६.११	यि वाहेकका अन्य विदेशी प्रयोजन सिफारिसहरु	७००
७	**नामसारीसिफारिस तर्फ**	
७.१	खानेपानी/विद्युत/टेलिफोन नामसारी सिफारिस	७००
७.२	घर नक्सा नामसारी सहरी क्षेत्र	१५००
७.३	घर नक्सा नामसारी ग्रामिण क्षेत्र	१०००
७.४	घर निर्माण इजाजत नामसारी	३००
७.५	अटोरिक्सा ईरिक्सा दर्ता नामसारी	७५०
७.६	पेशा व्यवसाय नामसारी	४००
७.७	उद्योग ठाउँसारी	२०००
७.८	उद्योग नामसारी	२५००
७.९	आन्तरिक राजश्व कार्यालय वा घरेलु व्यवसाय दर्ता र लगत कट्टा सिफारिस	९००
७.१०	मिलापत्र दस्तुर दुवैथरीबाट	५००
७.११	रकम असुली विगोको प्रति सयकडा	२०
७.१२	सम्पत्तीकर नगदी रसिदको प्रतिलिपि दिँदा	११०
७	**मोहि लगतकट्टा सिफारिस**	
८.१	मोहि लगत कट्टा ५ कट्टासम्म	७००
८.२	मोहि लगत कट्टा ६ कट्टा देखि १० कट्टासम्म	१०००
८.३	मोहि लगत कट्टा ११ कट्टा देखि १५ कट्टासम्म	११००
८.४	मोहि लगत कट्टा १६ कट्टा देखि १ बिगाहासम्म	१५००
८.५	मोहि लगत कट्टा १ विघाहा १ कट्टा देखि ५ बिगाहासम्म	२०००
८.६	मोहि लगत कट्टा ५ विघाहा १ कट्टा देखि १० बिगाहासम्म	२५००
८.७	मोहि लगत कट्टा १० विघाहा १ कट्टा देखि माथि जतिसुकै भएपनि	४०००
८.८	मोही नामसारी	७००
८	**अपुतालीसिफारिस**	
९.१	तीनपुस्ता वाहेक अपुताली सिफारिस	७०००
९.१	तीनपुस्ता भित्र अपुताली सिफारिस	५०००

तीनपुस्ता भित्र अपुताली सिफारिस

१०	**मदिरा डिलरसिफारिस तर्फ**	
१०.१	मदिरा डिलरको इजाजत सिफारिसमा	२५००
१०.२	अन्य डिलरको इजाजत सिफारिसमा	२०००
११	**घर कायमसिफारिस**	
११.१	पक्की घर प्रति वर्गफिट	२.५०
११.२	पक्की घर सम्पन्न सिफारिस	७००
११.३	कच्ची घर सम्पन्न सिफारिस	३००
११.४	रुख कटान सिफारिस	७००
१२	**सार्वजनिक सुविधा उपभोग सेवा शुल्क**	
१२.१	रांगा काटने र मासु बिक्रि गर्नेसँग प्रतिगोटा	५०
१२.२	खसी, बोका, बाखी, भेडा काटने र मासु बिक्रि गर्नेसँग प्रतिगोटा	१५
१२.३	रांगा भैसी व्यापार गर्न ल्याउनेलाई प्रति जिउ	५०
१३	**शिक्षा सेवा तर्फ सिफारिस शुल्क**	
१३.१	निजी क्षेत्रका क्याम्पस	१००००
१३.२	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	३०००
१३.३	टाइपिङ कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था	३०००
१३.४	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	५०००
१४	संघ संस्था दर्ता सिफारिस	३०००
१५	संघ संस्था नविकरण सिफारिस	
१५.१	५ लाखसम्मको वार्षिक कारोबार भएको	५००
१५.२	५ लाख भन्दा माथि २० लाखसम्मको कारोबार	१५००
१५.३	२० लाख भन्दा माथिको वार्षिक कारोबार	२०००
१६	ताला खुलाउनेमा (घरधनीले व्यहोर्नु पर्ने)	७००
१७	व्यवसाय करको लगत कट्टा	२००
१८	चारकिल्ला सिफारिस वापत वडा नं. १४ र १५ प्रतिकित्ता	७५०
१९	चारकिल्ला सिफारिस ग्रामिण क्षेत्र प्रति कित्ता	५००
२०	घरजग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस सयकडा	०.१०
२१	घर बाटो प्रमाणित शहरी क्षेत्र	८००
२२	घर बाटो प्रमाणित ग्रामिण क्षेत्र	६५०
२३	जग्गा नापी, लोकेशन तथा साइटल्लानको सेवा शुल्क	७००

व्यवसाय फर्म दर्ता शुल्क सबै फर्म व्यवसाय

२४	व्यवसाय फर्म दर्ता शुल्क (सबै फर्म व्यवसाय शुल्क)	५००
२५	नक्साको कि.नं. परिवर्तन वा छुट सिफारिसमा	५००
२६	नक्सा पास प्रमाणपत्र नक्कल दिँदा शहरी क्षेत्र	५००
२७	नक्सा मात्रको नक्कल दिँदा शहरी क्षेत्र	५००
२८	घर निर्माण सम्पन्न भएको सिफारिस	७००
२९	नक्सा पास प्रमाणपत्र नक्कल दिँदा(नक्सा सहित) ग्रामिण क्षेत्र	५००
३०	ग्रामिण क्षेत्रको इजाजत पत्रको नक्कल दिँदा	१२५
३१	**बाटो कटान तर्फ सेवाशुल्क**	
३१.१	पक्की सडक प्रति वर्ग मि.	२२००
३१.२	ग्रेभल सडक प्रति वर्ग मि.	२००
३२	**तरकारी मण्डीमा नआउने व्यापारी जरिवाना**	
३२.१	तरकारी व्यवसायी पहिलो पटक	६००
३२.२	तरकारी व्यवसायी दोस्रो पटक	८००
३२.३	तरकारी व्यवसायी तेस्रो पटक	११००
३३	**टोल विकास संस्था तर्फ**	
३३.१	उद्यमी समूह दर्ता गर्दा	७००
३३.२	नविकरण	७००
३३.३	प्रतिलिपि दिँदा	१२५
३४	**सरसफाई सेवा शुल्क**	
३४.१	सरसफाई सेवा शुल्क दैनिक सेवा दिने क्षेत्रमा प्रति वर्ग फिट घरमा वार्षिक	०.६५
३४.२	सरसफाई सेवा शुल्क हप्ता सेवा दिने क्षेत्रमा प्रति वर्ग फिट घरमा वार्षिक	०.३५
३४.३	सरसफाई सेवा शुल्क पाक्षिक सेवा दिने क्षेत्रमा प्रति वर्ग फिट घरमा वार्षिक	०.२०
३४.४	सरसफाई सेवा शुल्क पाक्षिक सेवा दिने क्षेत्रमा प्रति वर्ग फिट घरमा वार्षिक	०.१०
३४.५	धार्मिक महोत्सव र मेला सञ्चालन गरे वापत सरसफाई सेवा शुल्क प्रतिदिन	१०००
३४.६	**होटल तथा लज (मासिक)**	
३४.६.१	क वर्ग	१०००

३४.६.२	ख वर्ग	८००
३४.६.३	ग वर्ग	६००
३४.६.४	घ वर्ग	४००
३४.६.५	ङ वर्ग	३००
३४.६.६	चिया/कफी पसल	२००
३५	**चिकित्साजन्य फोहर(वार्षिक)**	
३५.१	१५ बेडसम्मको अस्पताल	१५०००
३५.२	२५ बेडसम्मको अस्पताल	२५०००
३५.३	५० बेडसम्मको अस्पताल	५००००
३५.४	१०० बेडसम्मको अस्पताल	१०००००
३५.५	१०० बेड भन्दा माथि प्रति बेड थप रु १०००	१०००००
३५.६	डाक्टर सहितको क्लिनिक/पोलिक्लिनिक	१५०००
३५.७	डाक्टर रहितको क्लिनिक	१२०००
३५.८	ल्याब	१५०००
३५.९	औषधी पसल र एग्रोभेट सेन्टर	३६००
३५.१०	सर्जिकल व्यवसाय	६०००
३६	**तरकारी/फलफुल पसल(मासिक)**	
३६.१	थोक	१०००
३६.२	फुटकर	५००
३६.३	ढयाब्ली	३००
३७	**फ्रेस हाउसकुखुरा/माछा (मासिक)**	
३७.१	सटर	५००
३७.२	ढ्याब्ली	३००
३७.३	खसी, बंगुर, रांगा मासु बिक्रि तर्फ प्रति सटर (मासिक)	५००
३७.४	पाउरोटी, चाउमिन उद्योग (मासिक)	५००
३७.५	सिसा (फ्रेम काटेको) वार्षिक	५०००
३७.६	सडक बत्ती महशुल वार्षिक	१८०
३७.७	कपडा, फेन्सी, किराना, ढुवानी सेवा, ग्रिल उद्योग, हार्डवेयर, सैलुन, व्युटीपार्लर, टेलर, सिलाइकटाइ, जुस, डेरी, गार्मेन्ट र अन्य व्यवसाय पसलमा मासिक	१५०
३७.८	कुवाको रिङ बनाउने व्यवसाय मासिक	३००

कुवाको रिङ बनाउने

३८	**वित्तिय संस्था, बैक, संघसंस्था एवं संस्थागत विद्यालय वार्षिक**	
३८.१	मन्टेश्वरी	४०००
३८.२	५ कक्षासम्म	५०००
३८.३	८ कक्षासम्म	६०००
३८.४	१० कक्षासम्म	८०००
३८.५	१२ कक्षासम्म	१००००
३८.६	क्याम्पस	१२०००
३८.७	वित्तिय संस्था/ बैक/ कम्पनीहरु	६०००
३८.८	संघसंस्था/सहकारीहरु	३०००
३८.९	**गाडी शोरुम**	
३८.९.१	हेभी गाडी	२५०००
३८.९.२	हल्का गाडी	१५०००
३८.९.३	अटो रिक्सा	८०००
३८.९.४	मोटरसाइकल स्कुटर	५०००
३८.१०	**गाडी मर्मत ग्यारेज**	
३८.१०.१	हेभी गाडी मर्मत ग्यारेज	५०००
३८.१०.२	हल्का गाडी मर्मत ग्यारेज	४०००
३८.१०.३	अटो, मोटरसाइकल, स्कुटर	३०००
३८.१०.४	टायर मर्मत रिसुलिङ	५०००
३८.१०.५	टायर मर्मत	४०००
३८.१०.६	गाडी धुलाई केन्द्र	५०००
३९	**जग्गा विकास कार्यक्रम सेवा शुल्क शहरी क्षेत्र**	
३९.१	१ कट्ठा देखि ५ कट्ठासम्मको जग्गामा	६०००
३९.२	६ कट्ठा देखि १० कट्ठासम्मको जग्गामा	१००००
३९.३	११ कट्ठा देखि १५ कट्ठासम्मको जग्गामा	३३०००
३९.४	१६ कट्ठा देखि २० कट्ठासम्मको जग्गामा	४००००
३९.५	२१ कट्ठा देखि २५ कट्ठासम्मको जग्गामा	५००००
३९.६	२६ कट्ठा देखि ३० कट्ठासम्मको जग्गामा	६००००
३९.७	३१ कट्ठा देखि ३५ कट्ठासम्मको जग्गामा	६५०००
३९.८	३६ कट्ठा देखि ४० कट्ठासम्मको जग्गामा	७५०००
३९.९	४१ कट्ठा देखि ४५ कट्ठासम्मको जग्गामा	९००००
३९.१०	४६ कट्ठा देखि माथिको जग्गामा	१०००००

४०	**जग्गाविकास कार्यक्रम सेवा शुल्क ग्रामिण क्षेत्र**	
४०.१	१ कट्टादेखि ५ कट्टासम्मको जग्गामा	४०००
४०.२	६ कट्टादेखि १० कट्टासम्मको जग्गामा	५०००
४०.३	११ कट्टादेखि १५ कट्टासम्मको जग्गामा	१५०००
४०.४	१६ कट्टादेखि २० कट्टासम्मको जग्गामा	२००००
४०.५	२१ कट्टादेखि २५ कट्टासम्मको जग्गामा	३००००
४०.६	२६ कट्टादेखि ३० कट्टासम्मको जग्गामा	३५०००
४०.७	३१ कट्टादेखि ३५ कट्टासम्मको जग्गामा	४००००
४०.८	३६ कट्टादेखि ४० कट्टासम्मको जग्गामा	५००००
४०.९	४१ कट्टादेखि माथिको जग्गामा	६००००
४१	भाडा	
४१.१	नपाको टिपर भाडा प्रति ट्रिप	५६००
४१.२	नपाको टिपर भाडा मासिक	१०६४००
४१.३	नपाको संकसन टयांक ठूलो प्रति ट्रिप	६०००
४१.४	नपाको संकसन टयांक सानो प्रति ट्रिप	३०००
४१.५	सभा हल प्रयोग गरेवापत भाडा प्रतिदिन	३०००
४२	**दण्ड जरिवाना दस्तुर नदिजन्य पदार्थ ओसार पसार तर्फ)**	
४२.१	स्काभेटर हेभी इक्विपमेन्ट (प्रथम पटक	२५०००
४२.२	टिप्पर ट्रक (प्रथम पटक)	१००००
४२.३	टयाक्टर (प्रथम पटक)	५०००
४२.४	दोस्रो पटक जरिवाना परेमा दोब्बर दस्तुर लाग्ने छ ।	
४३	**कान्जीहाउस छाडा चौपाया (जरिवाना) पटकै पिच्छे गोटा**	
४३.१	गाई, गोरु	५००
४३.२	खच्चड, गधा, घोडा	२७००
४३.३	खसी, बाखा, भेडा	६००
४३.४	रांगो, भैसी	१७००
४३.५	सुङ्गुर, बंगुर	१२००

नोट : सरसफाईको गाडी नजाने ठाँउमा सरसफाई शुल्क लाग्ने छैन हप्तामा १५ दिनमा र महिनामा गाडी जाने ठाउँमा दैनिकको दर रेटलाई आधारमानी हप्तामा जानेलाई महिनाको ४ दिन १५ दिनमा जानेलाई २ दिन र महिनामा जानेलाई महिनाको १ दिनको मात्र शुल्क लाग्ने छ ।

अनुसूची- १० सवारी साधन पार्किङ शुल्क

घोराही उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन २०७६ दफा (१३) सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	शुल्क रकम
१	पार्किङ शुल्क बस, मिनी बस, ट्रक र टेक्टर (प्रतिदिन)	४०
२	मोटरसाइकल, स्कुटर	५
३	३ पाङ्ग्रे सवारी साधन	१०
४	जीप कार	१५

घर नक्सा पास/अभिलेखिकरणको लागि कायम गरिएको दर प्रति वर्ग फिट

आर.सि.सि. घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरु १ देखि १९ वडा							ग्राभेल सडक		हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (क)	हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (ख)
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामिण क्षेत्र अन्य वडा		
९९९ सम्म	१२	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	११	८	१६.५०	१२.५०
१००० देखि १४९९	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	१५.५०	११.५०	८.५०	१७	१३
१५०० देखि १९००	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	१५.५०	१६	१२	९	१७.५०	१३.५०
२००० देखि २९९९	१३.५०	१४	१४.५०	१५	१५.५०	१६	१६.५०	१२.५०	९.५०	१८	१४
३००० देखि माथि सबै	१४	१४.५०	१५	१५.५०	१६	१६.५०	१७	१३	१०	१८.५०	१४.५०

आर.सि.सि. लोडबेरिङ घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरु १ देखि १९ वडा							ग्राभेल		हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (क)	हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (ख)
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामिण क्षेत्र अन्य वडा		
९९९ सम्म	११	११.५०	१२	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१०.५०	७.५०	१३.५०	११
१००० देखि १४९९	११.५०	१२	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१४.५०	११	८	१४	११.५०
१५०० देखि १९००	१२	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	११.५०	८.५०	१४.५०	१२
२००० देखि २९९९	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	१५.५०	१२	९	१५	१२.५०
३००० देखि माथि सबै	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	१५.५०	१६	१२.५०	९.५०	१५.५०	१३

साधारण घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरु १ देखि १९ वडा							ग्राभेल		हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (क)	हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (ख)
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामिण क्षेत्र अन्य वडा		
५०० सम्म	६				६.५०			७	५	६.५०	
५०१ देखि ७००	६.५०				७			७.५०	५.५०	७.५०	
७०१ देखि ९००	७				७.५०			८	६	८.५०	
९०१ देखि माथि	७.५०				८			८.५०	६.५०	९.५०	

रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि घर मूल्यांकन दररेट

क्र.सं.	वनौट किसिम	मूल्याङ्कन दर रु प्रति व.फि.	ह्रास कट्टी दर प्रतिशत	ह्रास कट्टी पाउने वर्ष
१	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरबाट बनेको घर	११००	०.७५	१००
२	भित्र बाहिर पाको इट वा ढुङ्गामा सिमेन्ट जोडाइ भएको घर	७००	१	७०
३	भित्र बाहिर पाको इटमा माटोको जोडाइ भएको भएको घर	६००	२	३०
४	भित्र काँचो बाहिर पाको इटमा माटोको जोडाइ भएको घर	५००	३	२५
५	काँचो इट वा माटोले बनेको सबै किसिमको घर काठैकाठले बनेको सबै किसिमको घर	४५०	३	२०

१. ग्रामीण क्षेत्र १४ र १५ वडा बाहेकका अन्य वडामा साधारण कच्ची घर निर्माण इजाजतमा प्रति वर्गफिट रु. २।- दुई रुपैयाँ ।

२. शहरी क्षेत्र र ग्रामीण क्षेत्रमा कम्पाउण्डवाल निर्माण प्रति रनिङ फुटमा रु. ५।- पाँच ।

३. अण्डरग्राउण्ड पार्किङको लागि भवन निर्माण गर्दा नक्सा पासमा लाग्ने दस्तुर छुट दिइनेछ ।

४. व्यवसायमूलक टावर निर्माण गर्दा तपसिल बमोजिमको निर्माण इजाजत दस्तुर लाग्नेछ ।