



स्थानीय राजपत्र

घोराही उपमहानगरपालिका

लुम्बिनी प्रदेश घोराही दाङ

खण्ड ९ संख्या ९ स्थानीय राजपत्र भाग २ मिति २०८२।०७।३०

घोराही उपमहानगरपालिकाको भूमि व्यवस्थापन सम्बन्धी (पहिलो संशोधन) कार्यविधि २०८२"

कार्यपालिकाबाट स्वीकृत मिति: २०८२।०४।१५ गते

प्रस्तावना

घोराही उपमहानगरपालिकाको भूमि व्यावस्थापन सम्बन्धी कार्यविधि २०८१ " लाई संशोधन गर्न वान्छनीय भएकोले यो कार्यविधि संशोधन गरी लागू गरिएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:- (१) यो कार्यविधिको नाम घोराही उपमहानगरपालिकाको भूमि व्यवस्थापन सम्बन्धी कार्यविधि(पहिलो संशोधन) २०८२ रहेको छ।
(२) यो कार्यविधि राजपत्रमा प्रकाशन भएको मितिदेखि लागू हुनेछ।
२. मुल कार्यविधिको दफा ३ को उपदफा (३) हटाइएको।
३. मुल कार्यविधिको दफा ८ को उपदफा (१)को खण्ड (घ) र (ङ)मा देहाय अनुसार संशोधन र थप गरिएको।

| सि नं | हाल भएको व्यवस्था | संशोधित व्यवस्था |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १) | (घ) जग्गा विकास गर्दा न्यूनतम ८ धुर भन्दा सानो कित्ता काट्न पाइने छैन। कम्तिमा ८ मिटर मोहडा भएको हुनुपर्नेछ साथै जग्गाको चौडाइ भन्दा लम्बाई ४ गुणा भन्दा बढी नहुने गरी कित्ताकाट भएको हुनुपर्नेछ, दुईतिर बाटो हुने जग्गाको कर्नर तथा दुवै तिरको वाटोमा सेटव्याक सहित पुगेको हुनुपर्नेछ। | (घ) जग्गा विकास गर्दा न्यूनतम क्षेत्रफल १३० वर्गमिटर हुनुपर्नेछ। न्यूनतम मोहडा १७ हात र लम्बाइ ४० हात हुनुपर्नेछ। न्यूनतम क्षेत्रफल भन्दा बढी कित्ताकाट गर्दा मोहडा भन्दा लम्बाई ४ गुणा भन्दा बढी नहुने गरी कित्ताकाट भएको हुनुपर्नेछ। दुईतिर बाटो हुने जग्गाको कर्नर तथा दुवै तिरको वाटोमा सेटव्याक सहित पुगेको हुनुपर्नेछ। तर यस कार्यविधि लागु हुनुपूर्व (२०८१।१।१७) कित्ताकाट भैसकेको हकमा यो दफा आकर्षित हुने छैन। |

| | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| २) | (ड) जम्मा जग्गाको ५ प्रतिशत खुल्ला क्षेत्रका लागि छुट्याउनु पर्नेछ। सबै घरमा पुग्न सकिने गरि न्यूनतम ७ मिटर चौडा रोलिड सहितको ग्राभेल वाटो, पक्की नाला, विद्युत लाइन विस्तार साथै खानेपानी लाईन ईत्यादी आधारभुत सेवा सुविधाको व्यवस्था भएको हुनुपर्नेछ। साथै प्लटिड गरिसकेपछि देखिने प्रस्तावित नक्सा समेत पेश गर्नुपर्नेछ । | (ड)जम्मा जग्गाको ३ प्रतिशत खुल्ला क्षेत्रका लागि छुट्याउनु पर्नेछ। सबै घरमा पुग्न सकिने गरि न्यूनतम ७ मिटर चौडा रोलिड सहितको ग्राभेल वाटो, पक्की नाला, विद्युत लाइन विस्तार साथै खानेपानी लाईन ईत्यादी आधारभुत सेवा सुविधाको व्यवस्था भएको हुनुपर्नेछ। साथै प्लटिड गरिसकेपछि देखिने प्रस्तावित नक्सा समेत पेश गर्नुपर्नेछ। (ड१) यस कार्यालयवाट अनुमती नलिइ जग्गा विकास गरेको हकमा यस कार्यालय जवाफदेही हुनेछैन । |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

२. मुल कार्यविधिको अनुसुची १को सि.नं. १, २ / ३ मा देहाय अनुसार संशोधन गर्ने।

| सि. नं. | क्षेत्रहरु | स्थान |
|---------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १ | कृषि क्षेत्र | आवासीय, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वन क्षेत्र, नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र र व्यवसायिक क्षेत्रको रुपमा तोकिएको क्षेत्र बाहेकका अन्य क्षेत्र । |
| २ | व्यवसायीक | १. घोराही उपमहानगरपालिका वडा नं. १४ र १५ को सम्पूर्ण भू-भाग। २. तुलसीपुर घोराही सडक खण्डको नारायणपुर झारवैरा चोकदेखि खैरा चोकसम्म १०० मिटर दाँयाबाँयाको क्षेत्र। |
| ३ | आवासीय क्षेत्र | १. घोराही उपमहानगरपालिका भित्रका मुख्य सडकहरुको १०० मिटर दाँयाबाँयाको क्षेत्र र सहायक सडकको ५० मिटर दाँयाबाँयाको क्षेत्र। २. माथिको बुँदामा जे जस्तो व्यवस्था गरिए पनि बाढी पहिरोको जोखिम क्षेत्र, वन क्षेत्र, सिमसार क्षेत्र, धार्मिक, ऐतिहासिक तथा पुरातात्विक संरक्षित क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रको रुपमा लिइने छैन। |

आज्ञाले,
ऋषिराम के.सी.
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत