घोराही उप महानगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१

प्रस्तावनाः

घोराही उपमाहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्ने, छुट दिने तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम घोराही उपमाहानगरपालिकाको नगरसभा जारी गरेको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः (१) यस विधेयकको नाम "घोराही उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८१" रहेको छ।

(२) यो ऐनको रुपमा २०८१ साउन १ गते देखि घोराही उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर :- घोराही उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची १ बमोजिमको दरमा सम्पत्ति कर लगाईनेछ ।

(१) उपमाहानगरपालिकाको क्षेत्र भित्रको घर/संरचना र सो घर/संरचनाले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ। यस दफाको प्रयोजनका लागि चर्चेको जग्गा भन्नाले घर/संरचनाको प्लिन्थ लेवलले ओगटेको क्षेत्रफलको दोब्बर बराबरको क्षेत्रफललाई सम्झनुपर्नेछ ।

३. भूमि कर :- घोराही उपमाहानगरपालिका क्षेत्र भित्र सम्पत्ति कर लाग्ने भूमि बाहेकमा अनूसूची -१ बमोजिम भूमिकर(मालपोत) लगाई असूल उपर गरिनेछ।

४. घर जग्गा वहाल कर :- यस उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा बहाल रकमको १० % का दरले बहालकर लगाई असुलउपर गरिनेछ। बहालकर प्रयोजनका लागि घरभाडा सम्झौताको न्यूनतम दर अनुसूची-२ बमोजिम हुनेछ।

५. व्यवसाय कर :- नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका उद्योग, व्यापार, व्यवसाय र सेवामा व्यवसायको प्रकृति, पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची-३ बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुलउपर गरिनेछ।

६. जडिबुटी, कबाडी र जिवजन्तु कर :- उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कबाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जिवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जिवजन्तुको हाड, सिङ, प्वांख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेबापत अनूसूची-४ बमेजिमको कर लगाइ असुलउपर गरिनेछ।

७. सवारी साधन कर :- नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका अटो रिक्सा,ई रिक्सा, टांगा सवारी साधनमा अनुसूची-५ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइ असुलउपर गरिनेछ। प्रदेश कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

८. विज्ञापन कर :- नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची-६ बमोजिमको दरमा विज्ञापन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ।

९. मनोरञ्जन कर :- घोराही उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानून बमोजिम मनोरन्जन कर लगाइ असुलउपर गरिनेछ ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्क :- देहाय बमोजिम क्षेत्रहरुमा अनुसूची-७ बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ ।

(१) अव्यवस्थित, भूमीहिन र सुकुम्बासी बसोबास गरेको सरकारी/सार्वजनिक जग्गा ।

(२) उद्योग व्यवसायबाट कच्चा पदार्थ वा उत्पादित मालसामान भण्डारण गर्ने क्रममा उपयोग भएको सरकारी/सार्वजनिक जग्गा ।

(३) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्राधिकार भित्र आँफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका संरचनामा सञ्चालन हुने हाटबजार वा पसलमा बहाल बिटौरी शुल्क लगाउनेछ ।

११. महशुल, सेवा शुल्क, दस्तुर :- नगरपालिकाकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची-८ मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार सेवामा र उपलब्ध गराईएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाईने र असूलउपर गरिने छ ।

१२. पर्यटन शुल्क :- उप महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट प्रदेश कानूनले तोके अनुसार पर्यटन शूल्क लगाई पर्यटन शूल्क असूल उपर गरिने छ ।

१३. पार्किङ शुल्क :- घोराही उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनूसुची-९ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाई शूल्क असूल उपर गरिनेछ ।

१४. बन पैदावार बिक्री शूल्क : नगर क्षेत्रभित्रका सबै सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिबाट वन पैदावार बिक्री गर्दा प्राप्त गर्ने रकममा १० प्रतिशतका दरले वन पैदावार बिक्री शूल्क लगाइ असुलउपर गर्न सकिनेछ।

१५. नदीजन्य पदार्थ बिक्री शूल्क :- नदीजन्य पदार्थ ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा का साथै माटोको बिक्री शूल्क प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ।

१६. करको दर बढाउन वा घटाउन सक्ने :- प्रचलित कानूनमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार यो ऐन र प्रचलित कानून बमोजिम लगाइएका कर, दस्तुर शूल्क र जरिवानाको दर बढाउन वा घटाउन सक्नेछ तर पूर्ण रुपमा छुट भने दिन सक्ने छैन ।

१७. कर छुट र जरिवाना :- यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई अनुसूची-१० बमोजिम कर छुट दिइनेछ ।

१८. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि :- यो ऐन र अनुसूचीमा भएको व्यवस्थाको थप व्याख्या, वर्गिकरण गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि उप महानगरकार्यपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ।

१९. बाधा अड्काउ फुकाउ :- यस आर्थिक ऐन कार्यान्वयनमा कुनै बाधा अड्काउ परे नगरकार्यपालिकाले निर्णय गरी फुकाउन सक्नेछ र उक्त निर्णयलाई नगर सभाबाट अनुमोदन गराउनु पर्नेछ ।

अनुसुची-१

दफा (२) र (३) सँग सम्बन्धित

सम्पत्ती कर र भूमि करको दर

क.सं.	वर्ग	उ.सि.नं.	विवरणस्थान/	मालपोत करप्रति/कट्टा रु.	सम्पत्ती कर, घर र घरले चर्चेको जग्गा प्रति वर्ग फिट रु.	
					पक्की घर	कच्चीघर
१	क	१	विद्युत् प्राधिकरणदेखि उत्तरतर्फ तुलसीपुर चोक हुँदै दामोदर चोकपश्चिम बाल मन्दिरसम्म पूर्व ने.बै.लि . मार्ग चोकसम्म सडक सम्मको सहिद दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।	६००	१।५	०।१
		२	डि.के. पेट्रोल पम्पदेखि पूर्व ट्राफिक चोकसम्म लमही तुलसीपुर सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा			
		३	लमही तुलसीपुर सडक खण्डको सहिद गेट देखि उत्तर तर्फ ने.बै.लि.चोक सम्मको सडकसँग जोडिएको जग्गा।			
		४	शहिद गेटदेखि दक्षिण जिल्ला अदालतसम्मको जिविस रोड दायाँवायाँपर्ने जग्गा।			
		५	ट्राफिक चोकदेखि उत्तर अस्पताल हुँदै फुर्सेखाली गिठेपानी जाने सडकसम्म			
	ख	१	नयाँ वजार गिठेपानी जानेसडक देखि नेपाली सेनाको ब्यारेकसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।	५५०	१।२५	०।१
		२	नेपाल बैङ्कदेखि पूर्व हुँदै साईमन्दिर र गणेश मन्दिरसम्म सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		३	डि .के. पेट्रोल पम्पदेखि पश्चिम मिलनचोक जाने चोकसम्म लमहीतुलसीपुर सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		४	विद्युत् कार्यालयदेखि दक्षिण शिक्षा कार्यालय हुँदै दिपशिखा चोकसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		५	बालमन्दिरदेखि उत्तरतर्फ हुँदै घोराही पार्कको पूर्व पश्चिम रउत्तर नेपाल आर्मि ब्यारेक गेटसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			

		६	स्वर्गद्वारी एफ .एम. देखि उत्तर हुँदै मुख्य बजार चोकसम्मको सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		७	बालमन्दिरदेखि पश्चिम मिलनचोक नयाँ वसपार्क जाने सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		८	निमा सिनेमाहलदेखि पश्चिम दक्षिण घोराही लमही सडकको भरतपुर सडकचोकसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
	ग	१	जि.बि.स रोड दाङ देउखरी जिल्ला अदालत देखि दक्षिण जिल्ला प्रशासन कार्यालय हुदै नापी कार्यालसम्म सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा ।	४५०	१	०।१
		२	नयाँ वजार टाउन प्लान क्षेत्रभित्रका माथि उल्लेख भएका सम्पूर्णसडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		३	डि .के. पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर बालमन्दिर सम्म सडक दायाँवायाँपर्ने जग्गा।			
		४	नेपाल टेलिकम घोराही शाखादेखि दक्षिण तर्फ बैङ्क रोडसम्मको सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		५	ट्राफिक चेकपोष्टदेखि कटुवा खोलासम्मको सडक दायाँवायाँ पर्नेजग्गा।			
		६	जिल्ला अदालतको दक्षिणतर्फको पूर्व भरतपुर जोड्ने सडक दायाँवायाँपर्ने जग्गा।			
		७	घोराही बजारको थारुगाउँ भित्रको पक्कि सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		८	बि.पी चोक कटहर बुटादेखि मधुवन होटल हुँदै पिपलबोटसम्म सडक दाँयाबाँया पर्ने जग्गा ।			
		९	वि. पी . चोक कटहर बुटादेखि दक्षिण वन कार्यालय जाने पक्कि सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		१०	डि.के पेट्रोल पम्पदेखि परिवार नियोजन हुँदै जिल्ला अदालतसम्म सडक दाँयाबाँया पर्ने जग्गा ।			
		११	लमही तुलसीपुर सडकको थारु गाउँ चोकदेखि दक्षिण काठेकोल स्कुल हुँदै बन कार्यालय जोड्ने पक्कि सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		१२	घोराही तुलसीपुर सडकको रतनपुर चोकदेखि पूर्व भरतपुर मैदानसम्म जोड्ने सडक दायाँवायाँ पर्ने			

			जग्गा।			
		१४	महरा पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर पश्चिम अप्सरा होटेलसम्म पक्कि सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		१५	स्वर्गद्वारी एफ .एम. देखि पूर्व हिन्दु विद्यापिठ हुँदै मधुवनहोटेल जाने र सो आसपासका पिच सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		१७	लमही तुलसीपुर सडकको खानेपानी बोरिङ्गदेखि उत्तर बालमन्दिर जोड्नेसडक र उत्तर पश्चिम मिलन चोक सडकसँग जोड्ने सडक समेतको दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		१८	घोराही तुलसीपुर सडकदेखि मिलनचोक जाने सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		१९	भरतपुर उकालोदेखि क्याम्पस हुँदै धारापानी जाने सडक लख्वारे कुलासम्म सडकको दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		२०	डाँगी भवन देखि दक्षिण काठेकोहल स्कुल हुँदै वन डिभिजन जाने सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		२१	शिशिर चोकदेखि जनज्येति विद्यामन्दिर जाने सडक दायाँ वायाँ पर्नेजग्गा			
		२२	शिशिर चोकदेखि गोरखा अस्पताल हुदै मिलनचोक सम्म जाने सडकदायाँवायाँ			
	घ	१	मिलन चोकदेखि नेपाली सेनाको ब्यारेकसम्म सडकको दायाँवायाँ पर्नेजग्गा।			
		२	नयाँ बसपार्कदेखि उत्तरतर्फको दुवै पक्की सडक दायाँवायाँ पर्नेजग्गा।			
		३	लमही तुलसीपुर सडक खण्डको मिलनचोक जाने चोकदेखि रतनपुर चोकसम्मकोसडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।	३००	।७५	०।१
		४	हिन्दु विद्यापिठ स्कुलदेखि पूर्वतर्फका पूर्व पश्चिम र उत्तरदक्षिणका भित्री पक्की सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			

		५	रतनपुर चोकदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसम्म जोडिएका जग्गादेखिउत्तर लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण शिक्षा कार्यालय रोडदेखिपश्चिम चार किल्लाभित्रका विभिन्न भित्रि पक्की सडकका दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		६	काठेकोल स्कुलदेखि पूर्व सरस्वती टोलको पक्की सडक दायाँवायाँ पर्नेजग्गा।			
		७	शंकरनगर टोलको पक्की सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		८	शितल नगर टोलको पक्की सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		९	जिल्ला प्रशासन कार्यालयदेखि दक्षिण हुँदै दिपशिखा चोकसम्म पक्कीसडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		१०	नेपाली सेनाको ब्यारेकदेखि फुर्सेखाली पक्की सडक दायाँवायाँ पर्नेजग्गा।			
		११	लमही तुलसीपुर सडकको रतनपुर चोकदेखि पश्चिम रिङ्गरोड सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		१२	शिक्षा कार्यालय रोडको दिपशिखा चोकदेखि दक्षिण गुलरिया पार्कसम्मकोपक्की सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		१३	रतनपुर मिलन चोकदेखि पूर्ब स्वर्गद्धारी एफ एम उत्तर शिव बस्ति रोडदेखि पश्चिम लमही तुलसीपुर रोड उत्तर मिलन चोक बैंक रोडदेखि बालमन्दिर दक्षिण चार किल्लाभित्र पर्ने पक्की सडक दाँयाबाँया पर्ने जग्गा ।			
		१४	माथी उल्लेखित सडकहरु बाहेक घोराही न.पा वडा नं १४ र १५ का अन्यसम्पूर्ण पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु।			
	ङ	१	लमही तुलसीपुर सडकको रिङ्ग रोडदेखि पश्चिम न .पा. सिमानासम्म सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।	२१०	।७५	०।१
		२	लमही तुलसीपुर सडकका कटुवा खोलादेखि सिस्ने खोलासम्म सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।	२१०		
		३	गुलरिया पार्कदेखि पूर्व भरतपुर मैदानसम्मको सडक दायाँवायाँ पर्नेजग्गा।			

		४	शिक्षा कार्यालय रोडदेखि पूर्व भरतपुर खेल मैदान लख्वारे कुलादेखि उत्तर कटुवा खोलादेखि पश्चिम लमही सडक तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण यति चारकिल्ला भित्रका सबै किसिमका सडकसँग जोडिएका जग्गा।			
		५	रतनपुर भरतपुर पिच रोडदेखि शुष्मा रोडको पाठक चोकसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		६	रतनपुरको माथिल्लो चोकदेखि दक्षिण थारु गाउँ हुँदै दामोदर सडक सम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		७	गुलरिया पार्कदेखि पश्चिम कपासी जोड्ने दामोदर रोडको उत्तर रतनपुरको थारु गाउँ जोड्ने सडक जोड्ने सडक चोकसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		८	नेपाली सेनाको ब्यारेकदेखि पश्चिम सेवा खोला हुँदै बाह्रकुने तालसम्मको पक्की सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		९	रासि उपक्षेत्रीय अस्पताल पूर्व प्यूठान जाने सडकको अम्वापुर जग्गा विकास आयोजनाको सिमानसम्म र अम्विकेश्वरी मन्दिरसम्मको सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		१०	रतनपुर चोकदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसम्म जोडिएका जग्गादेखि उत्तर लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण रतनपुरदेखि पूर्वशिक्षा कार्यालय रोडदेखि पश्चिमतिर चारकिल्लाभित्रका विभिन्न भित्रि कच्ची ग्राभिल सडकका दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।	२७५		
	च	१	चमै सोतादेखि रझेना मसिना जाने पक्की सडकका दायाँवायाँ पर्नेजग्गा।			
		२	नेपाली सेनाको ब्यारेकदेखि ढोरेनि पानि ट्यांकीसम्म जाने कच्ची सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		३	रतनपुरदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिणदामोदर सडक कपासी गुलरिया हुँदै भरतपुर मैदानदेखि उत्तर भरतपुर मैदानदेखि पश्चिमचार किल्लाभित्र बाँकी सबै भित्री सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।	२५०	।७५	०।१
		४	माथि विभिन्न वर्गमा उल्लेख भएका बाहेक शहरी क्षेत्रभित्र पर्नेसम्पूर्ण सडकसँग जोडिएका जग्गा।			

		५	अम्बापुर जग्गा विकास आयोजनाभित्र पर्ने सम्पूर्ण सडकका दायाँवायाँजोडिएका जग्गाहरु।			
		६	बसपार्कदेखि पश्चिम बडहरा चोकसम्म सडकका दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		७	लख्वारे कुलोदेखि दक्षिण धारापानी जाने सडकको कर्जाहि दामोदर रोडसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		८	कटुवा खोलादेखि पश्चिम प्यूठान सडक कटुवा खोला पुलदेखि दक्षिणट्राफिक चोक-कटुवा खोला लमही-घोराही सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि पूर्व उत्तरभित्रका कच्ची र भित्री सडकको दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		९	गुलरीया पार्कदेखि पूर्व भरतपुर मैदान नेपाली सेना क्याम्पसम्मको पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा			
	छ	१	रझेना मा .वि.हुँदै उत्तर अम्विकेश्वरी मन्दिरसम्म र चमै सोतादेखिरझेना मसिना सडक अन्तर्गत कटुवा खोलासम्म कच्ची सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		२	माथि उल्लेख गरिएका क्षेत्रबाहेक साविक हिरद्वार वडा नं .८क र ८ख मा पर्ने सम्पूर्ण भित्री सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		३	सेवार बडहरा चोकदेखि हापूरतर्फ जाने नगरपालिका सिमाना सम्मका सडककादायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		४	गुलरिया पार्कदेखि पूर्व भरपुर मैदानदेखि दक्षिण धारापानी जाने सडकदेखि पश्चिम गुलरिया मदन भण्डारी मेमोरियल स्कुलदेखि पूर्व गैरागाउँ जोड्ने सडकदेखि उत्तरका सम्पूर्ण भित्री सडकका दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।	२४०	।७५	०।१
		५	पनौरा दामोदर रोडदेखि दक्षिण धारापानी जाने सडकको नगरपालिका सिमानासम्म पर्ने सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		६	सर्रा सौडियार दामोदर सडक र सर्रा जग्गा विकास रिङ्ग रोडमा पर्ने जग्गा।			
		७	कपासी रावतगाउँ सडकको कपासीदेखि नर्सरीसम्मको सडक दायाँवायाँ पर्नेजग्गा।			

		८	कपासीदेखि पूर्व रतनपुर थारु गाउँ जोड्ने सडकदेखि पश्चिम दामोदरसडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		९	नयाँ बजारदेखि फुर्सेखाली पिपखाली हुँदै गिठेपानीसम्म सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		१०	माथि उल्लेखित सडग तथा बर्गहरु बाहेक घोराही न.पा वडा नं १३, १६, १७ र १८ का सम्पूर्ण पक्की सडकसँग जोडीएका जग्गा ।			
		११	साविक हरद्वार ९क, ९ख र ९ग मा पर्ने सम्पूर्ण भित्री पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गा।			
	ज	१	माथि उल्लेख भउका बाहेक साविक सेवा वडा नं . ३,४क साविक हरद्वार वडा नं.१क, ६क र ९क मा पर्ने विभिन्न किसिमका सम्पूर्ण भित्र सडकसँग जोडिएका सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।	२१०	।७५	०।१
		२	घोराही नगरक्षेत्र भित्र पर्ने साबिक रावतगाउँ ३क, ३ख, र ३ग मा पर्ने बिभिन्न भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा ।			
		३	कपासी रावतगाउँ सडकको नर्सरीदेखि रावतगाउँ सम्मको सडक र सानो अम्बापुर रावतगाउँ सडकसँग जोडिएको जग्गा।			
		४	गुलरिया सडकभन्दा दक्षिण घोराही ८ ग मा पर्ने सम्पूर्ण भित्री सडकका दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		५	रतनपुर चोक हुँदै मिलन चोक जाने बाटोदेखि पश्चिम झिगौरा कुलोदेखिपूर्व झिगौरा गाउँ हुँदै अपाङ्ग संघ जाने बाटोदेखि उत्तर नयाँ बसपार्कदेखि दक्षिण यति चार किल्लाभित्रका सम्पूर्ण भित्री सडकका दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
		६	घोराही ७क मा पर्ने भित्री सडकका दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।			
	झ	१	माथी क, ख, ग, घ, ङ, च, छ र ज वर्गमा उल्लेख गरिएका सडकक्षेत्र बाहेक बाँकी कच्ची प्रस्तावित/ सडकसँग जोडिएका जग्गा।	२००	।७५	०।१
		२	लमही तुलसीपुर रोडदेखि उत्तर रतनपुर मिलन चोक हुँदै आर्मि ब्यारेकजाने सडकदेखि पूर्व, चमै सोतादेखि पश्चिम आर्मि ब्यारेकदेखि दक्षिण यति चारकिल्ला	१२०	।७५	०।१

			भित्रको कुनै पनि बाटोसँग नजोडिएको भित्री जग्गा।			
		३	लमही तलसीपुर सडकदेखि दक्षिण र पूर्वि रतनपुर भरतपुर सडकदेखि उत्तर, लख्वारे कुलोदेखि उत्तर पश्चिम यति चार किल्लाभित्रका सडकसँग नजोडिएका जग्गा र साविक वडा नं. १० र ११का खेतियोग्य जग्गा।	११०	।७५	०।१
		४	माथि क, ख, ग, घ, ङ, च, छ र ज बर्गमा उल्लेख भएका सडक क्षेत्र बाहेक बाँकी क्षेत्रका घोराही न .पा. को वडा १४ र १५बाहेकका सबै वडाका सडकसँग नजोडिएका जग्गा **क** साविक हरिद्वार ८क घोराही ८ग, ९क, ७कर ७ख कुनै पनि सडकसँग नजोडिएका खेतीयोग्य जग्गा।	१००	।७५	०।१
		५	**ख**.साविक हरिद्वार वडा नं .१क, ६क, ७, ८ख, ९क, ९ख साविक रावतगाउँ वडा नं .३क, ३ख, ३ग र साविक सेवार वडा नं .३,४क मा पर्नेकुनै पनि सडकसँग नजोडिएको जग्गा।	१००	।७५	०।१
		६	**ग**.१४ र १५बाहैक कुनै पनि सडकसँग नजोडिएका खेती योग्य जग्गा तराई।	८०		
		७	**घ.**नगर भित्रका पहाडी खतियोग्य जग्गा।	३०		
		८	खरवारी	२०		
२	साविक नारायण पुर, ढिकपुर, हापुर	१	लमही तुलसीपुर सडक खण्डको खैरा चोकदेखी सौडि कुलासम्म चोकसम्मको सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा।	३००	।७५	०।१
		२	लमहीतुलसीपुर सडक खण्डको हापुर खोलोदेखि खैरा चोकसम्म र सौडि कुलादेखि गर्जे खोलासम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।	२००		
		३	साविक नारायणपुर क्षेत्र भित्रका सम्पूर्ण भित्री पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा।	१७५		
		४	साना सहरी क्षेत्रभित्र सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।	११०		
		५	-नगरपालिका क्षेत्रभित्र १२ मिको कच्ची सडकसँग . जोडिएको जग्गा।	१००	०।५	०।१

			-दक्षिण अम्राई उत्तर अम्राई -हुँदै सिस्वानीसम्म			
			-सौरीकला उत्तर अम्राई सिस्वानी हुँदै ठाटीगाउँ सडक खण्ड ।			
			-सौरीकुला बेलुवा सडकखण्ड ।			
			-झारबैरा चोक झारबैरा बडहरा धैरेनी हुँदै सुनडवरी सम्मको सडक खण्ड ।			
			बधौरा चोक बुझौरा सम्मको सडक खण्ड ।			
			-पथ्थरकेटिया वनगाउँ बुटनिया मर्पा डाँडाहुँदै कटकी ववइ सम्मको सडक खण्ड ।			
			- मर्पाडाँडा दुन्द्रा जगुवा खोला सडक खण्ड			
			- नारायणपुर चारवगिया बासवारी खैरी अवलडाँडा हुँदै टिकरी नारेवांग सडक खण्ड ।			
			- डोक्रेना चोक डोक्रेना पर्सेनी सखण्ड । डक			
			- खैरा चोक दुविचौर अस्परी हुँदै कोठरी सडक खण्ड ।			
			- खैरा चोक दुविचौर बकुलाही ढिकपुर हुँदै मछाइ सडक खण्ड ।			
			वकुलाही खैरा चोक देखि ढिकपुर हुँदै चैनपुर मछाइ सडक खण्ड ।			
			चैनपुर हुदै एकलधरूवा भगुवार सडक खण्ड ।			
		६	साविक ढिकपुर, हापुर पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा।	१२०		
		७	सबैप्रकारको ग्राभिल सडकसँग जोडिएको जग्गा।	८०	०।२५	०।१
		८	सबै प्रकारको कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा।	६०		
		९	पहाडी क्षेत्र कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा।	५०		
		१०	तराईखेतीयोग्य जग्गा।	५०		
		११	पहाड खेतीयोग्य जग्गा।	३०		
		१२	खरवारी पाखो जग्गा।	२०		
		१३	घोराही आँखा अस्पताल सडक खण्डको वडा नं. १३ बनगाउँसम्म	२००	०।५	०।१

		१४	घोराही आँखा अस्पताल सडकखण्डको रमना देखि गणेशपुरसम्मको पिच सडक आसपास पर्ने जग्गा	१५०	०।५	०।१
		१५	घोराही मंलेरी सडकखण्ड	२००	०।५	०।१
३	साविक लक्ष्मीपुर हाल वडा नं . ३ र ४	१	सिस्ने खोलादेखि पूर्व कुइरेपानी सम्म लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएको जग्गा।	१५५	०।२५	०।१
		२	साविक भैसकुर्मा हाल लक्ष्मीपुर, कुइरेपानी देखि अर्जुन खोला लमही, तुलसीपुर सडकको पूर्व पश्चिम सडकको दायाँवायाँ पर्ने जग्गा।	१५०		
		३	बि.पी मार्गको सिस्ने खोला देखि पूर्व बालिम खोला पिच सडकसम्मका र भित्रि पिच सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	१३५		
			पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा।	१००		
		४	सबै प्रकारको ग्राभिल सडकसँग जोडिएको जग्गा।	८०	०।२५	०।१
		५	सबै प्रकारको कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा।	६०		
		६	पहाडी क्षेत्र कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा।	५०		
		७	तराईखेतीयोग्य जग्गा।	५०		
		८	पहाड खेतीयोग्य जग्गा।	३०		
		१०	खरवारी र पाखो जग्गा।	२०		
४	साविक रामपुर हाल वडा न . १ र २	१	चुरे खोलादेखि सिमलतारा सम्म सडक खण्ड पक्की	१३५	०।२५	०।१
		२	पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा।	१३०		
		३	बालिम खोलादेखि चुरे खोलासम्म बि.पी मार्गसँग सटेका जग्गा ।	१००		
		४	सबै प्रकारको ग्राभिल सडकसँग जोडिएको जग्गा।	८०		
		५	सबै प्रकारको कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा तराइ ।	७०		
		६	पहाडी क्षेत्र कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा।	६०		
		७	तराई खेतीयोग्य जग्गा।	५०		
		८	पहाड खेतीयोग्य जग्गा।	३०		
		९	खरवारी र पाखो जग्गा।	२०		

५	साविक सौडीयार हाल वडा न. ६ र ७	१	पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा।	१५०	०।२५	०।१
		२	पूर्व पश्चिम दामोदर कुहिरे पानी सर्रा सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	१२०		
		३	सर्रा धर्ना पिच सडक दायाँवायाँ पर्नेजग्गा।	१५०		
		४	सबै प्रकारका ग्राभिल सडकसँग जोडिएको जग्गा।	७०		
		५	सबै प्रकारका कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा।	६०		
		६	खेतीयोग्य।	५०		
६	साविक सैघा	१	पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१००	०।२५	०।१
		२	सबै किसिमको सडक बाटासँग जोडिएको जग्गा।	६०		
		३	खेतीयोग्य जग्गा।	३०		
		४	खरबारी र पाखो जग्गा।	२०		
७	साविक धर्ना	१	पिच सडक दायाँ वायाँ पर्नेजग्गा।	१००	०।२५	०।१
		२	सौडियार दलजितपुर सडक र पूर्व पश्चिम दामोदर सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा।	८०		
		३	सबै ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा।	७०		
		४	सबै कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा।	६०		
		५	खेतीयोग्य जग्गा।	५०		

नोट १. सडक खण्ड भन्नाले सडक देखि ५० मिटर दांया बांया सम्झनु पर्ने छ ।

२. २०७५ भन्दा अगाडीको बक्यौता राजस्व लिदा आ. ब. २०८१/८२ को दररेटलाई आधार मानिने छ र कुनै जरिवाना लगाइने छैन ।

अनुसुची २

दफा (४) सँग सम्बन्धित

व्यवसायिक बहालकर प्रयोजनका लागि घरभाडा सम्झौताको न्यूनतम दर

सि.नं.	स्थानको नाम	प्रति सटर मासिक न्यूनतम भाडा रकम
१	विद्युत प्राधिकरण देखि उत्तर तुल्सिपुर चोक हुँदै दामोदर चोकसम्म	१२०००
२	बालमन्दिर चोक देखि पूर्व नेपाल बैंक हुदै साईमन्दिर चोकसम्म	१२०००
३	शहिद गेट उत्तर नेपाल बैंकसम्म	१२०००
४	कटुवा खोला देखि पश्चिम रतनपुर चोकसम्म	७०००
५	ट्राफिक चोक देखि उत्तर गणेश मन्दिरसम्म	७०००
६	गणेश मन्दिर, पुराना बजार क्षेत्र, गणेश मन्दिर चोकदेखि नेपाल टेलिकम सम्म	६०००
७	नेपाल टेलिकम देखि आर्मि ब्यारेकसम्म	३०००
८	बालमन्दिर चोक देखि पश्चिम मिलनचोक हुदै नयाँ बसपार्क क्षेत्रसम्म	७०००
९	बाल मन्दिरदेखि उत्तर घोराही हस्पिटलसम्म	६०००
१०	घोराही हस्पिटल देखि आर्मि व्यारेक हुदै पश्चिम पुरानो बसपार्क वरीपरी	३०००
११	विद्युत प्राधिकरण देखि दक्षिण लख्वारे कुलासम्म	६०००
१२	बुद्ध हस्पिटल देखि पनौरा पिपल बोट, बिपि चोक देखि बन कार्यालय सम्म	३०००
१३	बालमन्दिर चोक देखि दक्षिण डि के पेट्रोल पम्पसम्म	३६००
१४	स्वर्गद्धारी एफ.एम. देखि उत्तर जाने सडक	४२००
१५	सिटिप्लाजादेखि उत्तर बैंक रोडसम्म	३०००
१६	गोग्ली बजार क्षेत्र	३६००
१७	सौरी कुला देखि बुधौरा कुलोको पुर्व ढिकसम्म	३६००
१८	बुधौरा चोक देखि उद्योग बाणिज्य संघ जाने बाटोसम्म	६०००
१९	उद्योग बाणिज्य संघ जाने बाटो देखि बुकाली डाँडासम्म	३६००
२०	वड नं. १३ डुमरगाउँ आसपास क्षेत्र	३५००
२१	माथी उल्लेख नभएका क्षेत्रको व्यवसायिक घर बहाल कर न्यूनतम	२५००

नोट १. माथि उल्लेखित न्युनतम बहाल करभन्दा बढी बहाल लिएको अवस्थामा सम्झौता अनुसार हुनेछ ।

२. नियमित बहालमा लगाएको बाहेक आयस्रोत बैंक प्रयोजनका लागि बहालकर दाखिला गर्नेलाइ न्यूनतम **तीन महिनाको** बहालकर असुली गरिने छ ।

३. सरकारी/ सार्बजनिक जग्गामा भवन संरचना निर्माण गरि व्यवसायीक प्रयोजनमा भाडामा लगाईएको पाईएमा संझौता रकमको १० प्रतिसत वहालकर लगाईने छ

४. जग्गा वहालमा लिई भवन संरचना निर्माण गरी वा संरचना वहालमा लिई तेस्रो पक्षलाई पून: वहालमा लगाएमा उक्त बहाल रकममा समेत १०% का दरले वहाल कर लगाईने छ । यसरी लगाईने वहाल कर जग्गा वा संरचना पहिलै वहालमा लिएको रकममा घटाई बाँकी बहाल रकममा मात्र बहाल कर लगाईने छ ।

५. रु बिस हजारसम्मको बहाल रकममा घरजग्गा बहाल सम्झौता अनिवार्य नहुने तर सो भन्दा बढीको रकममा बहाल सम्झौता अनिवार्य हुनेछ ।

अनुसुची ३

दफा (५) सँग सम्बन्धित

व्यवसाय कर

१. व्यापारिक वस्तु			व्यवसाय कर बार्षिक रु
१		**सुनचाँदी/ ज्वेलरी चुरोट, मदिराको व्यापारमा**	
	१.१	सुनचाँदी व्यवसायमा	
		क) रु ५० लाख भन्दा माथिको पुँजी भएको व्यवसाय	६०००
		ख) रु १० देखि ५० लाखसम्मको पुँजी भएको व्यवसाय	३६००
		ग) रु १० लाख सम्मको पुँजी भएको व्यवसाय र ग्यारेन्टी गहना पसल भएको व्यवसाय	२४००
	१.२	चुरोट मदिरा थोक बिक्रेता	६०००
	१.३	चुरोट मदिरा खुद्रा बिक्रेता	२४००
	१.४	चांदीका गहना चांदीका भांडाकुडा ब्यबसाय	३६००
२		**निर्माण सामग्री, कम्प्युटर, विद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता वस्तुको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा**	
	२.१	निर्माण सामग्री बिक्रेता	
		क) हार्डवेयर डिस्ट्रिव्युटर	१२०००
		ख) हार्डवेयर डिलर	७२००
		ग) हार्डवेयर खुद्रा	३६००
		घ) नदिजन्य वस्तु बिक्रेता	१२०००
	२.२	**कम्प्युटर, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट जस्ता वस्तुको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा**	
		क) ५० लाख भन्दा बढी पुँजी लगानी भएको	१२०००

		ख) १० लाख देखि ५० लाखसम्म पुँजी लगानी भएको	७२००
		ग) १० लाख भन्दा कम पुँजी लगानी भएको	३६००
		घ) इलेक्ट्रोनिक/ इलेक्ट्रिकल थोक	३६००
		ङ) इलेक्ट्रोनिक/ इलेक्ट्रिकल खुद्रा	१८००
	२.३	पेट्रोलियम पदार्थ (डिजल) बिक्रेता प्रति डिस्पेन्सर	६०००
	२.४	पेट्रोलियम पदार्थ (पेट्रोल) बिक्रेता प्रति डिस्पेन्सर	६०००
	२.५	पेट्रोलियम पदार्थ (मट्टितेल) बिक्रेता	३०००
	२.६	प्लास्टीक सामान बिक्रेता	२४००
	२.७	केमिकल बिक्रेता	१८००
	२.८	टायल मार्बल बिक्रेता	३६००
	२.९	रसायनिक मलखाद	२४००
३		**दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ सुती कपडा आदीको थोक तथा खुद्रा व्यापार**	
	३.१	**फेन्सी / बेबी सप/ अनलाइन ब्यबसाय र कपडा पसल ब्यबसाय**	२४००
	३.२	खाद्यान्न /गल्ला पसल	२४००
	३.३	**बिग मार्ट पसल**	६०००
	३.४	सुपर मार्केट	७२००
	३.५	किराना पसल थोक	२४००
	३.६	किराना पशल फुटकर	१२००
	३.७	किराना पसल ग्रामिण क्षेत्र	६००
	३.८	पान तथा चाट पसल	६००
४		**मोटर पार्टस**	
	४.१	मोटर पार्टस बिक्रि	६०००
	४.२	ईन्जिनियरिङ खरात मेसिन /पट्टा	८४००
	४.३	वडि विल्डर्स	८४००
	४.४	गाडीको टायर बिक्रेता	३६००
	४.५	गाडीको व्याट्री बिक्रेता	३०००
	४.६	हेभि गाडी बिक्रेता	२८८००
	४.७	हलुका गाडी बिक्रेता	२१६००
	४.८	मोटरसाइकल/स्कुटर, अटो रिक्सा/ ई रिक्सा / पावर टेलर बिक्रेता	१२०००
	४.९	मोटरसाइकल/स्कुटर, अटो रिक्सा/ ई रिक्सा/ पावर टेलर मर्मत वर्कसप	४२००

	४.१०	कृषि उपकरण बिक्रेता	६०००
	४.११	गाडी धुलाई व्यवसाय	२४००
	४.१२	रिकन्डिसन हाउस (मोटरसाइकलको)	४८००
५		**विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा**	
	५.१	चिकित्सक	३६००
	५.२	कविराज	१२००
	५.३	ईन्जिनियर	३६००
	५.४	कानून व्यवसायी	
	५.५	अधिवक्ता नोटरी पब्लिक समेत भएको	३०००
	५.६	अधिवक्ता अभिबत्ता अभिकर्ता	१४४०
	५.७	लेखापढी व्यवसायी	१३२०
		लेखा परीक्षक व्यवसायी	
	५.८	लेखा परीक्षक व्यवसायी क र ख श्रेणी	३३६०
	५.९	लेखा परीक्षक व्यवसायी ग श्रेणी	२४००
	५.१०	लेखा परीक्षक व्यवसायी घ श्रेणी	१४४०
	५.११	दन्त चिकित्सक	२४००
	५.१२	अनुसन्धानकर्ता, वैदेशिक रोजगार र अन्य परामर्श दाता	२४००
	५.१३	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	३०००
	५.१४	बिमा एजेन्ट	१८००
	५.१५	**सर्भेयर**	**३६००**
	५.१६	पशु चिकत्सक	१४४०
	५.१७	शेयर ब्रोकर	६०००
	५.१८	सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी	३६००
	५.१९	कलर/पेन्टिङ पसल	६०००
	५.२०	संस्थागत पेन्टर	६०००
	५.२१	सेक्युरिटी एजेन्सी	१८००
	५.२२	**इन्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी/सर्भे**	**६०००**
	५.२३	**शैक्षिक कन्सल्टेन्सी**	**६०००**
	५.२४	स्थानिय भवन निर्माणकर्मी	१४४०

	५.२५	ज्योतिस सेवा केन्द्र	३६००
६		**निर्माण व्यवसायः घोराही उपमहानगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमा**	
	६.१	क, ख, ग वर्गका निर्माण व्यवसायमा वार्षिक व्यवसाय कर	६०००
	६.२	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी दर्ता	३००००
	६.३	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी नविकरण	६०००
	६.४	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	३०००
	६.५	घ वर्गको निर्माण व्यवसायीलाई जरीवाना (समयमा नविकरण नगराएमा)	२५००
	६.६	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी ठाउँसारी/ नामसारी/ नविकरण	६०००
७		**उत्पादनमुलक उद्योगः** कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गइरहेको माल सामानको वा अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	
	७.१	विस्कुट उद्योग	७२००
	७.२	चाउमिन उद्योग	३६००
	७.३	कापी उद्योग	४०००
	७.४	बोरा उद्योग	२५००
	७.५	पाउरोटी उद्योग	३०००
	७.६	साबुन, सलाइ, चिप्स, मोटरभुजा, फिंगर चिफ्स, दालमोट , नमकिन तथा चकलेट, अचार उद्योग	२५००
	७.७	अगरबत्ती तथा मैन बत्ती उद्योग	२४००
	७.८	गार्मेन्ट उद्योग	४२००
	७.९	जुत्ता, चप्पल उत्पादन उद्योग	३६००
	७.१०	जुत्ता, चप्पल बिक्रेता	२४००
	७.११	डेरी उद्योग १० लाख भन्दा बढी पुँजी भएको	६०००
	७.१२	डेरी उद्योग १० लाख भन्दा कम पूँजी भएको	३६००
	७.१३	खानेपानी प्रशोधन उद्योग	८५००
	७.१४	मिनरल वाटर उद्योग	१२०००
	७.१५	अल्लो धागो उद्योग/ डेरी उद्योग	१८००
	७.१६	क श्रेणीको ग्रिल फलाम उद्योग (रु१० लाख भन्दा माथि पुँजी भएको)	६०००
	७.१७	ख श्रेणीको ग्रिल फलाम उद्योग (रु ५ लाख देखि रु. १० लाखसम्मको पुँजी भएको)	३०००
	७.१८	ग श्रेणीको ग्रिल फलाम उद्योग (रु. ५ लाख भन्दा कम पुँजी भएको)	१५६०
	७.१९	५ हर्ष पावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	१२००

	७.२०	१० हर्ष पावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	१८००
	७.२१	१५ हर्ष पावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	२०००
	७.२२	२० हर्ष पावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	२५००
	७.२३	२५ हर्ष पावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	३०००
	७.२४	३० हर्ष पावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	३४००
	७.२५	३५ हर्ष पावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	३८००
	७.२६	४० हर्ष पावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	४४००
	७.२७	४० हर्ष पावर देखि माथिको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	६०००
	७.२८	कपास सिरक डसना उद्योग	३६००
	७.२९	कपास सिरक डसना बिक्रेता	२४००
	७.३०	बाकस उद्योग	२२००
	७.३१	घरेलु फलाम उधोग	२४००
	७.३२	कुवाको रिङ बनाउने उधोग	४३००
	७.३३	सिमेन्ट तथा माटोको गमला बनाउने उधोग	२४००
८		जलश्रोत, वायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्यास, बायोग्यास तथा अन्य श्रोतहरुबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा	७२००
	८.१	कोइला उद्योग/ डिपो / चुन ढुङगा	१२०००
	८.२	सोलार, व्याट्री, सोलारका सामान बिक्री पसल	६०००
	८.३	एल.पि. ग्यास डिलर	६०००
	८.४	एल.पि. ग्यास बिक्रेता खुद्रा	२४००
	१८.१२	**गाडि चार्जिङ स्टेशन**	**५०००**
९		कृषि तथा वनजन्य उद्योगः मुलत कृषि वा वन पैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसायमा	
	९.१	स-मिल ठूलो ५ किलोवाट भन्दा माथि	१२०००
	९.२	स-मिल सानो ५ किलोवाट सम्म	८४००
	९.३	**जडिबुटी खरिद बिक्रि १० लाख भन्दा बढी पूँजी भएको**	**५०००**
	९.४	**जडिबुटी खरिद बिक्रि १० लाख भन्दा कम पूँजी भएको**	**२४००**
	९.५	फर्निचर उत्पादन/ **बिक्री**	५५००
	९.६	फर्निचर मर्मत	१८००
	९.७	**प्लास्टिक उद्योग**	**४८००**
१०		खनिज उद्योगः खनिज उत्खनन् वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	८०००
११		**होटल तथा मनोरञ्जन व्यवसाय**	

	११.१	क वर्ग	१४४००
	११.२	ख वर्ग	१२०००
	११.३	ग वर्ग	९६००
	११.४	घ वर्ग	६०००
	११.५	ङ वर्ग	३६००
	११.६	चिया नास्ता पसल	१८००
	११.७	होम स्टे	३६००
	११.८	पार्क, पिकनिक स्पट	२४००
	११.९	क्यासिनो	२००००
	११.१०	ट्राभल एण्ड टुर एजेन्सी	६०००
	११.१	फन पार्क	१००००
१२		**प्रेस व्यवसाय**	
	१२.१	अफसेट प्रेस	८४००
	१२.२	परामर्श सेवा, जिनिङ तथा बलिङ्ग, व्यवसाय, सार्ववजनिक परिवहन व्यवसाय, फोटोग्राफी, प्रयोगशाला, हवाइ सेवा, शित भण्डार आदी उद्योग व्यवसायमा	७०००
	१२.३	स्क्रिन प्रिन्ट	१२००
	१२.४	फ्लेक्स प्रिन्ट	२४००
१३		**सञ्चार प्रिन्ट**	
	१३.१	निजि क्षेत्रका टेलिफोन,फ्याक्स सेवा, फोटोकपी	१८००
	१३.२	कुरियर सेवा	२४००
	१३.३	२००० वाट सम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	१४४००
	१३.४	१५०० वाट सम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	१३२००
	१३.५	१००० वाट सम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	८१००
	१३.६	५०० वाट सम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	५४००
	१३.७	केवल टिभि, डिसहोम टिभि	६०००
	१३.८	साइवर क्याफे	१८००
	१३.९	पत्रपत्रिका अनलाइन	१२००
	१३.१०	टेलिफोन, मोबाइल, इन्टरनेट सेवा प्रदायक कम्पनी (दुरसञ्चार सेवा)	१८०००
	१३.११	टेलिफोन, मोबाइल, इन्टरनेट सेवा प्रदायक कम्पनी (दुरसञ्चार सेवा) का शाखा	१२०००
	१३.१२	बिज्ञापन एजेन्सी	६०००

१४		**वित्तिय सेवा**	
		नेपाल सरकारका पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक/वित्तिय संस्थाको प्रत्येक शाखाको अलग अलग ब्यबसाय कर लाग्ने ।	
	१४.१	क श्रेणीका बैंक	३००००
	१४.२	ख श्रेणीका बैंक	१८०००
	१४.३	ग श्रेणीका बैंक	१५०००
	१४.४	घ श्रेणीका बैंक	१३०००
	१४.५	आर्थिक कारोबार समेत गर्ने वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	१२०००
	१४.६	वित्तिय कम्पनी शाखा कार्यालय	१०८००
	१४.७	बिमा कम्पनी	१०८००
	१४.८	विदेशी मुद्रा सटही	३६००
	१४.९	धितोपत्र कारोबार	३६००
	१४.१०	मनिट्रान्सफर ब्यबसाय/आइ एम ई	१०८००
	१४.११	सहकारी बैंक	३६००
	१४.१२	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था	२४००
	१४.१३	**बहुउद्देशीय सहकारी**	२०००
१५		**अस्पताल तथा स्वास्थ्य क्षेत्र**	
	१५.१	१०० शैया भन्दा माथि प्रति बेड थप रु १०००	३००००
	१५.२	१०० शैयासम्म भएको	३००००
	१५.३	५० शैयासम्म भएको	१८०००
	१५.४	२५ शैयासम्म भएको	१४४००
	१५.५	१५ शैयासम्म भएको	१२०००
	१५.६	पोलिक्लिनिक	१२०००
	१५.७	नर्सिङ होम	१२०००
	१५.८	आँखा/दाँत अस्पताल	८४००
	१५.९	आँखा/दाँत लिकिनिक	६०००
	१५.१०	लिकिनिक	६०००
	१५.११	प्याथोलोजी ल्याव सामान्य	४०००
	१५.१२	प्याथोलोजी ल्याव आधुनिक	६०००

	१५.१३	चश्मा बनाउने पसल	३०००
	१५.१४	औषधि व्यवसाय डिलर	७२००
	१५.१५	औषधि व्यवसाय खुद्रा	३६००
	१५.१६	सर्जिकल व्यवसाय	३६००
	१५.१७	आयुर्वेद क्लिनिक	६०००
	१५.१८	दाँत बनाउने पसल	३०००
	१५.१९	**एम आर आइ सेवा**	**१००००**
	१५.२०	**सि टी स्क्यान सेवा**	**८०००**
	१५.२१	**इन्डोस्कपी सेवा**	**७०००**
	१५.२२	**अल्ट्रासाउण्ड**	**६०००**
	१५.२३	**फिजियोथेरापी, होमियोथेरापी, नेचुरोथेरापी, अकुपञ्चर यूनानी, प्राकृतिक चिकित्सा सेवा**	**६०००**
	१५.२४	**मसाज सेन्टर/स्पा सेन्टर**	**६०००**
१६		**कृषि , पशुपन्छी तथा वन**	
	१६.१	पशु अस्पताल	१४४००
	१६.२	**एग्रोभेट सेन्टर डिलर**	**६०००**
	१६.३	**एग्रो भेट सेन्टर खुद्रा/ बिषादी**	**३५००**
	१६.४	**पशु क्लिनिक/ भेट क्लिनिक**	**५०००**
	१६.५	**एग्रो /बीउ बिजन बिक्रेता**	**२५००**
	१६.६	**पेट सप**	**२५००**
१७		**शिक्षा सेवा निजी क्षेत्रका स्कुल, क्याम्पस, विश्व विद्यालय**	
	१७.१	मन्टेश्वरी	९६००
	१७.२	आधारभुत	१२०००
	१७.३	माध्यमिक	२४०००
	१७.४	क्याम्पस	३००००
	१७.५	अनुसन्धान केन्द्र	४०००
	१७.६	होस्टेल	९६००
	१७.७	तालिम/कोचिङ केन्द्र	६०००
	१७.८	टाइपिङ, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण	३६००
	१७.१०	लोक सेवा र अन्य सेवा तयारी कक्षा सञ्चालनमा	६०००

	१७.११	कम्प्युटर इन्स्टिच्युट	३६००
	१७.१२	सवारी साधन चालक प्रशिक्षण केन्द्र	६०००
१८		**मर्मत सम्भार सेवा**	
	१८.१	हेभी इक्विमेन्ट बस, ट्रक मर्मत कारखाना	४८००
	१८.२	हल्का इक्विमेन्ट कार, मोटरसाइकल, टेम्पो मर्मत कारखाना	४२००
	१८.३	सवारी साधन इलेक्ट्रिकल वायरिङ	४२००
	१८.४	**साइकल बिक्री**	**३६००**
	१८.५	साइकल मर्मत	१८००
	१८.६	रेडियो, टिभि, घडी, प्रेसर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र ।	१८००
	१८.७	टायर रिसोलिङ/मर्मत	३०००
	१८.८	ग्याँस वल्डिङ	१८००
	१८.९	बाइक/गा डी धुलाई व्यवसाय	२४००
	१८.१०	गाडिमा सिट बनाउने	३६००
	१८.११	गाडिमा डेकोर तथा स्टिकर लगाउने	३६००
१९		**अन्य व्यवसाय तथा सेवा**	
	१९.१	वैदेशिक रोजगार सेवा	१८०००
	१९.२	स्वदेशी रोजगार सेवा	१८००
	१९.३	सेक्रेटेरियल सेवा	१८००
	१९.४	हाउजिङ कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री (रियल स्टेट)	१५०००
	१९.५	व्युटि पार्लर, केश श्रृगार, ड्राइ क्लिनर्स, फोटो स्टुडियो, फोटो फ्रेम	२४००
	१९.६	सिलाइ (सुटिङ, सटिङ प्रशिक्षण समेत)	२४००
	१९.७	कटाइ सिलाइ सामान्य	१८००
	१९.८	बुटिक सेन्टर	३६००
	१९.९	कलरल्याब	३६००
	१९.१०	कस्मेटिक सामान थोक बिक्रेता	३०००
	१९.११	कस्मेटिक सामान खुद्रा बिक्रेता	१५००
	१९.१२	साइनबोर्ड बनाउने पेन्टिङ सेवा	१५००
	१९.१३	डिजिटल व्यानर हाउस/मिडिया हाउस	१५००
	१९.१४	राँगा, बंगुर, खसी बोका, कुखुरा, माछा मासु बिक्रेता ढेब्ली	१५००
	१९.१५	**राँगा, बंगुर, खसी बोका, कुखुरा, माछा मासु बिक्रेता सटरमा**	**२४००**

	१९.१६	फुल र विरुवा बिक्रेता/नर्सरी	१५००
	१९.१७	पुल हाउस तथा टेन्ट हाउस	२४००
	१९.१८	**खोटो व्यवसायी**	**२४००**
	१९.१९	सिसा प्लाइउड बिक्रेता	२४००
	१९.२०	भाँडाकुडा बिक्रेता	१८००
	१९.२१	**किचेन डेकोर**	**४०००**
	१९.२२	स्टिल, काठ फर्निचर बिक्रेता	२४००
	१९.२३	खेलौना, उपहार (गिफ्ट) बिक्रेता	१८००
	१९.२४	डिजिटल/ केबुल नेटवर्किङ	१२०००
	१९.२५	मसाज पार्लर	३०००
	१९.२६	गाडी ड्राइभीङ इन्सच्युट	६०००
	१९.२७	ब्याग हाउस	२४००
	१९.२८	डेकोरेट पर्दा/ कार्पेट/ गलैंचा	३६००
	१९.२९	खेलकुद/ सिंगत /बाद्यबादन सामाग्री	२४००
	१९.३०	पूजा सामाग्री पसल	१२००
	१९.३१	सैलुन व्यवसाय	**१५००**
	१९.३२	जीम हाउस / जुम्मा कल्व	६०००
	१९.३३	**फुट्सल/स्केटिङ**	**६०००**
२०	२०	**अस्थायी हाट बजार/ व्यापारिक मेला महोत्सव (पटके व्यवसाय कर) दैनिक**	**१००**
२१	२१	**कृषि फर्म**	
	२१.१	भैसी फर्म २० जीउसम्म	१८००
	२१.२	भैसी फर्म २० जीउभन्दा माथि	३०००
	२१.३	गाई फर्म २० जीउसम्म	१२००
	२१.४	गाई फर्म २० जीउभन्दा माथि	१८००
	२१.५	बाख्रा फर्म २० जीउसम्म	१८००
	२१.६	बाख्रा फर्म २० जीउभन्दा माथि	३०००
	२१.७	बंगुर फर्म २० जीउसम्म	१८००
	२१.८	बंगुर फर्म २० जीउभन्दा भाथि	३०००
	२१.९	५०० सम्म कुखुरा राख्ने फर्म	१५००

	२१.१०	५०० भन्दा माथि कुखुरा राख्ने फर्म	२४००
	२१.११	५ कठ्ठासम्मको माछा पोखरी फर्म भएकोमा	१२००
	२१.१२	१० कठ्ठासम्मको माछा पोखरी फर्म भएकोमा	२४००
	२१.१३	१० कठ्ठा भन्दा बढी क्षेत्रफल भएको माछा पोखरी	३०००
	२१.१४	१० घार सम्म माहुरी पालन गर्ने फर्म भएकोमा	६००
	२१.१५	२० घार सम्म माहुरी पालन गर्ने फर्म भएकोमा	१२००
	२१.१६	२१ घार भन्दा बढी माहुरी फर्म राख्नेलाई	१५००
	२१.१७	बाहिरबाट माहुरी चरणको लागि ल्याउदा एकमुष्ट	६०००
	२१.१८	ह्याचरी उद्योग	६०००
	२१.१९	दाना उत्पादन गर्ने उद्योग	३०००
	२१.२०	फलफुल/ तरकारी जुस व्यवसायी डिलर	२४००
	२१.२१	फलफुल/ तरकारी जुस व्यवसायी खुद्रा	१२००
	२१.२२	च्याउ खेति	१८००
	२१.२३	बहुउद्देस्य कृषि फर्म	१८००
	२१.२४	कत्था उधोग	३०००
	२१.२५	जैबिक मल उत्पादन	३०००
	२१.२६	**ठेला व्यवसाय (स्थायी स्थानमा रहेकाको हकमा मात्र)**	**५००**
२२		**बिबिध उद्योग/व्यवसाय**	
	२२.१	पुस्तक तथा स्टेशनरी थोक बिक्रेता	२४००
	२२.२	पुस्तक तथा स्टेशनरी खुद्रा बिक्रेता	१५००
	२२.३	मोबाइल बिक्रेता डिलर	४३००
	२२.४	मोबाइल बिक्रेता खुद्रा	२४००
	२२.५	मोबाइल मर्मत	१६००
	२२.७	कम्प्युटर बिक्रि तथा मर्मत केन्द्र	३६००
	२२.८	डान्सबार, नाइट क्लब दोहोरी साँझ	८४००
	२२.९	सिमेन्ट उद्योग व्यवसाय कर	३००००००
	२२.१०	भ्यानियर(तयारी प्लाइउड) उद्योग	२४०००
	२२.११	डिस्टिलरी उद्योग व्यवसाय कर	१०००००
	२२.१२	खानेपानी फिटिङस सामग्री निर्माण उद्योग	१०००००
	२२.१३	कोइलाको व्यवसाय कर	२४०००
	२२.१४	सिमेन्ट ब्लकइट्टा, टायल, उद्योग व्यवसाय कर	१२०००
	२२.१५	इट्टा उद्योग व्यवसाय कर	२४०००

	२२.१६	अक्सिजन उद्योग	२४०००
	२२.१७	क्रसर उद्योग	५००००
	२२.१८	गाडी व्यवसाय समिति	५०००
	२२.१९	साना सवारी/अटो व्यवसाय समिति	३०००
	२२.२०	श्रब्य दृश्य सामाग्री निर्माण	३०००
	२२.२१	ट्याटु	२४००
	२२.२२	गाडि पार्किङ ब्यबसाय	१२०००
	२२.२३	कवाडी ब्यबसाय	१८००
	२२.२४	सरसफाइ ब्यबसाय	२४००
	२२.२५	चलचित्र मन्दिर क बर्ग	३००००
	२२.२६	चलचित्र मन्दिर ख बर्ग	२३०००
	२२.२७	पाइप एण्ड पोल उद्योग व्यवसाय कर	२४०००

१. **माथिको वर्गिकरणमा समावेश नभएका सेवा, व्यवसायको कारोवार र स्तर हेरी वार्षिक रु १००० देखि रु १००००।- सम्म कर लाग्ने छ । पेशा ब्यबसाय फर्म दर्ता तथा सुचिकरण शुल्क रु ५००।- र प्रमाण पत्र वापत रु १००। लाग्ने छ ।**

२. **एउटै सटरभित्र एकभन्दा बढी व्यवसाय भएमा अलग अलग व्यवसाय कर लाग्नेछ साथै एउटै व्यवसायीका एक भन्दा बढी व्यवसाय भएका पनि प्रत्येकको छुट्टाछुट्टै व्यवसाय कर लाग्नेछ ।**

३. **व्यवसाय नविकरण गर्दा बहाल कर बुझाएको रसिद अनिबार्य देखाउनु पर्ने छ ।**

४. **२०७५ भन्दा अगाडीको बक्यौता राजस्व लिदा आ. ब. २०८१/८२ को दररेटलाई आधार मानिने छ तर कुनै जरिवाना लगाइने छैन ।**

अनुसुची ४

दफा (६) सँग सम्बन्धित

जडिबुटी, कवाडी र जिवजन्तुको छाला, हाड, सिङ प्वाख उपयोग कर

क.सं.	वस्तुहरुको विवरण	कर शुल्क
१	ऊन,	प्रति केजी रु.१०
२	खोटो	प्रति केजी रु.५०
३	जडिबुटी	प्रति केजी रु. १
४	बनकस	प्रति टेक्टर रु. १००
५	**कवाडी माल**	

	१. खाली सि सी वियर	प्रतिगोटा रु ०.१५
	२. खाली सि सि मदिरा	प्रतिगोटा रु ०.१०
	३. प्लाष्टिक बोतल, भाडाकुडा, पुराना जुता चप्पल, ग्यालन, जर्किन आदी ।	प्रति केजी रु ०.५०
	४. खाली बोरा प्लाष्टिक जुट	प्रतिगोटा रु ०.२०
	५. तेलको टिन	प्रतिगोटा रु १
	६. उनको टुक्रा, गार्मेन्ट कपडाका टुक्रा	प्रतिगोटा रु ०.७५
	७. जलेको मोविल	प्रति लिटर रु १
	८. कार्पेटका टुक्रा	प्रति केजि रु १
	९. टायर ट्युव	प्रति केजि रु १
	१०. पुरानो ड्राम, पुरानो टिन	प्रति केजि रु ०.५०
	११. पुरानो कागज,कार्टुन समेत	प्रति केजि रु ०.५०
	१२.. पुरानो फलाम र फलामका टुक्राहरु	**प्रति केजि रु २**
	१३. अन्य धातु पितल तामा	प्रति केजि रु ३
	१४. थोत्रिएका मेशिनरी औजार	प्रति केजि रु २
	१५. पोलिथिन पाइपका टुक्रा	प्रति केजि रु १
	१६. शिसाका टुक्रा धुलो	प्रति केजि रु ०.१५
	१७. काँचको टुक्रा धुलो	प्रति केजि रु ०.२५
	१८. पुरानो सिल्भर आल्मोनियम	प्रति केजी रु १
	१९. पुरानो व्याट्री	प्रतिकेजी रु १
	मृत वा मारिएका जीवजन्तु	
१	हाड	प्रति केजि रु १
२	सिङ, खुर, प्वाख	प्रति केजि रु २
३	छाला ठूलो	प्रतिगोटा रु ३०
४	छाला सानो	प्रतिगोटा रु १५

अनुसुची ५

दफा (७) सँग सम्बन्धित

साना सवारी साधन कर

१	सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर	रकम रु.
१.१	टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र इ-रिक्सा दर्ता/सूचिकरण शूल्क	५००
१.२	टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र इ-रिक्सा दर्ता प्रमाणपत्र शूल्क	१००
१.३	टाँगा र रिक्सा बार्षिक सवारी कर **(नविकरण)**	५००
१.४	अटोरिक्सा र इ-रिक्सा बार्षिक सवारी कर **(नविकरण)**	१५००
१.५	टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र इ-रिक्सा नामसारी	५००
१.६	प्रमाणपत्र प्रतिलिपि लिंदा	१००

नोट : साना सवारी दर्ता गर्दा रुट परमिट दिइएको मितिलाई आधार बनाइ दर्ता गरि सवारी कर लिइनेछ ।

अनुसुची ६

दफा (८) सँग सम्बन्धित

विज्ञापन कर

क्र.सं.	विज्ञापनको विवरण	कर रकम रु
क	**बोर्डबाट गरिने विज्ञापन**	
१	डिजिल डिस्प्ले, चलदृश्य बोर्ड, एलसीडी बोर्ड, लिड बोर्ड, रोलरबोर्ड,ग्लोसाइन बोर्ड, नियोन साइन बोर्ड, प्रोजेक्टर, स्टल डिस्प्ले, टु.डी र थ्रि.डी. डिस्प्ले बोर्ड, ट्राइ भिजन बोर्ड, स्कोलर बोर्ड, चलचित्र बोर्ड, प्रति बर्ग फिट प्रति साइड	१००
ख	ब्यानर तथा भित्ते लेखनमा गरिने विज्ञापन	
१	भित्ता, गेट, सटर, रेलिङ, पोल लेखन प्रति बर्ग फीट	२२
२	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रति बर्गफिट ७ दिनसम्मको लागि	९
३	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रति बर्गफिट १२ दिनसम्मको लागि	७
४	दफा ३ भन्दा बढी समयका लागि विज्ञापन राखेमा	३

बिज्ञापन कर संकलनका सन्दर्भमा थप व्यवस्थाहरु :

१. कुनै पनि प्रकारको बिज्ञापन गर्दा उपमहानगरपालिकाको पूर्व स्वीकृत लिएर मात्र गर्नु पर्नेछ ।

२. नेपाल सरकारको नीति बमोजिम सार्बजनिक स्थलमा मादक पदार्थ तथा सूर्तिजन्य पदार्थको बिज्ञापन गर्न पाइने छैन ।

३. सामान्यतया ३० बर्ग फुट सम्मको व्यापार व्यवसाय वा कार्यालय रहेको स्थानको परिचयपाटी र परिचयपाटी सहितको बिज्ञापनको हकमा बिज्ञापन कर लिइने छैन ।

४. सार्बजनिक-निजी साझेदारी (PPP model) मा सञ्चालित बिज्ञापन करको हकमा ५० प्रतिसत छुट दिइने छ ।

अनुसुची ७

दफा (१०) सँग सम्बन्धित

बहाल बिटौली कर

क्र.सं.	विवरण	दरहरु
१	दफा ९ बमोजिमको घरमा प्रति वर्ग फुट बार्षिक	रु.२
२	दफा ९ बमोजिमको जग्गामा प्रति कट्ठा बार्षिक	रु २००
३	आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार वा पसलमा प्रति वर्ग फुट मासिक	रु ५

अनुसुची ८

दफा (११)सँग सम्बन्धित

सेवा शुल्क दस्तुर, महशुल तथा दण्ड/जरिवाना

सि.नं.	विवरण	शुल्क र महशुलको दररेट
१	*निवेदन सिफारिस तर्फ*	
१.१	साधारण सिफारिस	१००
१.२	टिकट वापत (निबेदनमा टिकट नटाँसेमा)	१०
१.३	आयश्रोत सिफारिस स्वदेशी	५००
१.४	पारिवारिक लगत सिफारिस	२००
१.५	नागरिकता सिफारिस	१५०
१.६	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	२००
१.७	स्थलगत सर्जमिन सिफारिस	३००
१.८	पेन्सन सिफारिस स्वदेशी	३००
१.९	पेन्सन सिफारिस भारतीय	७००
१.१०	पेन्सन सिफारिस तेस्रो मुलुक	१०००
१.११	पेन्सन नामसारी स्वदेशी	३००
१.१२	पेन्सन नामसारी भारतीय	७००
१.१३	पेन्सन नामसारी तेस्रो मुलुक	१०००
१.१४	कर क्लिरेन्स सिफारिस स्वदेशी प्रयोजन	२५०

१.१५	बसाई सराई गरी आउनेलाई सेवा शुल्क वाफत	५००
१.१६	सहकारी दर्ता सिफारिस	१०००
२	**फाराम बिक्रि**	
२.१	नक्सा पास फाराम	५००
२.२	पेशा व्यवसाय प्रमाणपत्र	१००
२.३	सम्पत्तीकर र श्रेष्ता कायम फाराम	निशुल्क
३	**बकस पत्र सिफारिस (हालैको)**	
३.१	तीन पुस्ता भित्र सहरी क्षेत्र भित्र	२१००
३.२	तीन पुस्ताभित्र ग्रामिण क्षेत्र भित्र	१४५०
३.३	तीन पुस्ता बाहिर सहरी क्षेत्र भित्र	२६००
३.४	तीन पुस्ता बाहिर ग्रामिण क्षेत्र भित्र	१६००
४	**बकस पत्र सिफारिस (शेष पछिको)**	
४.१	तीन पुस्ता भित्र	१६००
४.२	तीन पुस्ता बाहिर	१७००
५	*अन्य सिफारिस*	
५.१	जग्गा नामसारी सिफारिस सहरी क्षेत्र	३५०
५.२	जग्गा नामसारी सिफारिस ग्रामिण क्षेत्र	२५०
५.३	जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा/मोठ श्रेष्तामा फोटो टाँस	१५०
५.४	जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपि सिफारिस	१५०
५.५	नाता प्रमाणित अन्य प्रयोजन	४५०
५.६	अस्थायी बसोबास सिफारिस	७५०
५.७	स्थायी बसोबास सिफारिस स्वदेशी	५००
५.८	साविकको गाविस/नपालाई हालको घोराही उ.म.न.पा.	निशुल्क
५.९	फरक फरक नाम एउटै भन्ने सिफारिस	२५०
५.१०	आदिवासी जनजाति दलित प्रमाणित सिफारिस	२५०
५.११	नाबालक नाबालिका सिफारिस	२५०
५.१२	खानेपानी/विद्युत/टेलिफोन नयाँ जडान सिफारिस	१५०

५.१३	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१५००
६	**वैदेशिक प्रयोजन तर्फका सिफारिसहरु**	
६.१	जन्ममिति प्रमाणित	१५००
६.२	विवाहित/अविवाहित प्रमाणित	१५००
६.३	ठेगाना प्रमाणित	१५००
६.४	चारित्रिक प्रमाणित	१५००
६.५	स्थायी बसोबास सिफारिस	१५००
६.६	नाम फरक वैदेशिक प्रयोजन	१५००
६.७	साविकको गाविस/नपा/वडालाई हालको घोराही उ.म.न.पा. विदेशी प्रयोजन	निशुल्क
६.८	ठेगाना प्रमाणित विदेशी प्रयोजन	१५००
६.९	आयश्रोत सिफारिस विदेशी प्रयोजन	२५००
६.१०	कर क्लिरेन्स सिफारिस विदेशी प्रयोजन	५००
६.११	यि वाहेकका अन्य विदेशी प्रयोजन सिफारिसहरु	७००
६.१२	स्वदेशी प्रयोजन सिफारिसहरु	५००
६.१३	पेशा व्यवसाय सिफारिस	७००
६.१४	**जो जस सँग सम्बन्ध राख्दछ अङ्ग्रेजीमा सिफारिस**	**१०००**
६.१५	**जो जस सँग सम्बन्ध राख्दछ नेपालीमा सिफारिस**	**५००**
७	*महशुल /नामसारी/सिफारिस शुल्क*	
७.१	खानेपानी/विद्युत/टेलिफोन नामसारी सिफारिस	७००
७.२	घर नक्सा नामसारी सहरी क्षेत्र	१५००
७.३	घर नक्सा नामसारी ग्रामिण क्षेत्र	१०००
७.४	घर निर्माण इजाजत नामसारी	३००
७.५	पेशा व्यवसाय नामसारी	४००
७.६	उद्योग ठाउँसारी	२०००
७.७	उद्योग नामसारी	२५००
७.८	आन्तरिक राजश्व कार्यालय वा घरेलु व्यवसाय दर्ता र लगत कट्टा सिफारिस	९००

७.०९	मिलापत्र दस्तुर दुवै थरीबाट (५००+५००)	१०००
७.१०	रकम असुली विगोको प्रति सयकडा	०.२०
७.११	सम्पत्तीकर नगदी रसिदको प्रतिलिपि दिँदा	११०
७.१२	रुख कटान सिफारिस	७००
७.१३	**तमसुक प्रमाणित (रु १० लाख सम्म)**	२००
७.१४	**तमसुक प्रमाणित (रु १० लाख १देखि ३० लाख सम्म)**	५००
७.१५	**तमसुक प्रमाणित (रु ३० लाख भन्दा माथि)**	१०००
७.१६	कित्ता काट सिफारिस	५००
८	**मोहि लगत कट्टा सिफारिस**	
८.१	मोहि लगत कट्टा ५ कट्टासम्म	७००
८.२	मोहि लगत कट्टा ६ कट्टा देखि १० कट्टासम्म	१०००
८.३	मोहि लगत कट्टा ११ कट्टा देखि १५ कट्टासम्म	११००
८.४	मोहि लगत कट्टा १६ कट्टा देखि १ बिगाहासम्म	१५००
८.५	मोहि लगत कट्टा १ विघाहा १ कट्टा देखि ५ बिगाहासम्म	२०००
८.६	मोहि लगत कट्टा ५ विघाहा १ कट्टा देखि १० बिगाहासम्म	२५००
८.७	मोहि लगत कट्टा १० विघाहा १ कट्टा देखि माथि जतिसुकै भएपनि	४०००
८.८	मोही नामसारी	७००
९	*अपुताली सिफारिस*	
९.१	तीनपुस्ता वाहेक अपुताली सिफारिस	७०००
९.१	तीनपुस्ता भित्र अपुताली सिफारिस	५०००
१०	*मदिरा डिलर सिफारिस तर्फ*	
१०.१	मदिरा डिलरको इजाजत सिफारिसमा	२५००
१०.२	अन्य डिलरको इजाजत सिफारिसमा	२०००
११	*घर कायम / सम्पन्न सिफारिस*	
११.१	पक्की घर कायम सिफारिस प्रति वर्गफिट	२.५०
११. २	कच्ची घर कायम सिफारिस	३००
११.२	पक्की घर सम्पन्न सिफारिस	७००

११.३	कच्ची घर सम्पन्न सिफारिस	३००
१२	*सार्वजनिक सुविधा उपभोग सेवा शुल्क*	
१२.१	रांगा काटने र मासु बिक्रि गर्नेसँग प्रतिगोटा	५०
१२.२	खसी, बोका, बाखी, भेडा काटने र मासु बिक्रि गर्नेसँग प्रतिगोटा	१५
१२.१	रांगा भैसी व्यापार गर्न ल्याउनेलाई प्रति जिउ	५०
१३	शिक्षा सेवा तर्फ सेवा शुल्क	
१३.१	विद्यालय अनुमति कक्षा थप र स्थानान्तरण	
१३.१.१	संस्थागत पूर्व प्रार्थमिक/ मन्टेश्वरी	१००००
१३.१.३	संस्थागत आधारभुत विद्यालय	२००००
१३.१.५	संस्थागत मा. वि.	३००००
१३.१.६	संकाय/बिषय थप माध्यामिक तह	१००००
१३.२	विद्यालय अनुमति कक्षा थप र स्थानान्तरणको आबेदन दस्तुर संस्थागत विद्यालय	
१३.२.१	पूर्व प्राथमिक, आधारभुत विद्यालय	१०००
१३.२.२	मा. वि.	२०००
१३.२.३	मा. वि. शिक्षक नियुक्तीको अभिलेख फारम	५००
१३.२.४	शिक्षक सरुवा एवं सिफारिस	१०००
१३.२.५	शिक्षक परिक्षा शुल्क संस्थागत कक्षा ८ प्रति बिध्यार्थी	२५०
१३.२.६	ग्रेटसिट प्रतीलिपि शुल्क संस्थागत कक्षा ८ प्रति बिध्यार्थी	१००
१३.२.७	निजी क्षेत्रका क्याम्पस सिफारिस	१००००
१३.२.८	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र सिफारिस	३०००
१३.२.९	टाइपिङ कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था	३०००
१४		
१४.१	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था सिफारिस	५०००
१४.२	संघ संस्था दर्ता सिफारिस	३०००
१४.३	कृषि सहकारी दर्ता/नविकरण सिफारिस	१०००

१५	**संघ संस्था नविकरण सिफारिस**	
१५.१	५ लाखसम्मको वार्षिक कारोबार भएको	५००
१५.२	५ लाख भन्दा माथि २० लाखसम्मको कारोबार	१५००
१५.३	२० लाख भन्दा माथिको वार्षिक कारोबार	२०००
१६	ताला खुलाउनेमा (घरधनीले व्यहोर्नु पर्ने)	७००
१७	व्यवसाय करको लगत कट्टा	२००
१८	चारकिल्ला सिफारिस वापत वडा नं. १४ र १५	७५०
१९	चारकिल्ला सिफारिस ग्रामिण क्षेत्र	५००
२०	घरजग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस सयकडा	०.१०
२१	घर बाटो प्रमाणित शहरी क्षेत्र	८००
२२	घर बाटो प्रमाणित ग्रामिण क्षेत्र	६५०
२३	**जग्गा नापी, लोकेशन तथा अमिन सेवा शुल्क (प्रति प्लट)**	१५००
२४	व्यवसाय फर्म दर्ता शुल्क (सबै फर्म व्यवसाय शुल्क)	५००
२५	नक्साको कि.नं. परिवर्तन तथा छुट कित्ता सिफारिस	५००
२६	नक्सा पास प्रमाण पत्र नक्कल दिँदा शहरी क्षेत्र	५००
२७	नक्सा मात्रको नक्कल दिँदा शहरी क्षेत्र	५००
२८	घर निर्माण सम्पन्न भएको सिफारिस	७००
२९	नक्सा पास प्रमाणपत्र नक्कल दिँदा(नक्सा सहित) ग्रामिण क्षेत्र	५००
३०	ग्रामिण क्षेत्रको इजाजत पत्रको नक्कल दिँदा	१२५
३१	**बाटो कटान तर्फ सेवा शुल्क**	
३१.१	पक्की सडक प्रति वर्ग मि.	२२००
३१.२	ग्रेभल सडक प्रति वर्ग मि.	२००
३२	**जग्गा विकास कार्यक्रम तथा पलट मिलान सेवा शुल्क शहरी क्षेत्र**	
३२.१	१ कट्टा देखि ५ कट्टासम्मको जग्गामा	६०००
३२.२	६ कट्टा देखि १० कट्टासम्मको जग्गामा	१००००
३२.३	११ कट्टा देखि १५ कट्टासम्मको जग्गामा	३३०००
३२.४	१६ कट्टा देखि २० कट्टासम्मको जग्गामा	४००००

३२.५	२१ कट्टा देखि २५ कट्टासम्मको जग्गामा	५००००
३२.६	२६ कट्टा देखि ३० कट्टासम्मको जग्गामा	६००००
३२.७	३१ कट्टा देखि ३५ कट्टासम्मको जग्गामा	६५०००
३२.८	३६ कट्टा देखि ४० कट्टासम्मको जग्गामा	७५०००
३२.९	४१ कट्टा देखि ४५ कट्टासम्मको जग्गामा	९००००
३२.१०	४६ कट्टा देखि माथिको जग्गामा	१०००००
३३	**जग्गा विकास कार्यक्रम तथा पलट मिलान सेवा शुल्क ग्रामिण क्षेत्र**	
३३.१	१ कट्टा देखि ५ कट्टा सम्मको जग्गामा	४०००
३३.२	६ कट्टा देखि १० कट्टासम्मको जग्गामा	५०००
३३.३	११ कट्टा देखि १५ कट्टासम्मको जग्गामा	१५०००
३३.४	१६ कट्टा देखि २० कट्टासम्मको जग्गामा	२००००
३३.५	२१ कट्टा देखि २५ कट्टासम्मको जग्गामा	३००००
३३.६	२६ कट्टा देखि ३० कट्टासम्मको जग्गामा	३५०००
३३.७	३१ कट्टा देखि ३५ कट्टासम्मको जग्गामा	४००००
३३.८	३६ कट्टा देखि ४० कट्टासम्मको जग्गामा	५००००
३३.९	४१ कट्टा देखि माथिको जग्गामा	६००००
३४	**नगरपालिकाको गाडी भाडा**	
३४.१	नगरपालिकाको टिपर भाडा प्रति ट्रिप	५६००
३४.२	नगरपालिकाको टिपर भाडा मासिक	१०६४००
३४.३	नगरपालिकाको संक्सन टयांक प्रति ट्रिप	६०००
३४. ४	सभा हल प्रयोग गरेवापत भाडा प्रतिदिन	३०००
३५	**दण्ड जरिवाना दस्तुर नदिजन्य पदार्थ ओसार पसार तर्फ)**	
३५.१	स्काभेटर (प्रथम पटक)	७५०००
३५.२	जे सी बी (प्रथम पटक)	१०००००
३५.३	टिप्पर/ ट्रक (प्रथम पटक)	५००००
३५.४	ट्याक्टर (प्रथम पटक)	२००००

३५.५	पावर टेलर (प्रथम पटक)	५०००
३५.६	दोस्रो पटक जरिवाना परेमा दोब्बर दस्तुर लाग्ने छ ।	
३६	**घुमन्ते व्यापारी जरिवाना**	
३६.१	**डोका, पोका तथा छिट्वा पहिलो पटक**	२००
३६.२	**डोका, पोका तथा छिट्वा दोस्रो पटक**	५००
३६.३	**डोका, पोका तथा छिट्वा दोस्रो पटक भन्दा बढी**	जफत
३६.४	**ठेला व्यापारी, पहिलो पटक**	५००
३६.५	**ठेला व्यापारी, दोस्रो पटक**	१०००
३६.६	**ठेला व्यापारी, दोस्रो पटक भन्दा बढी**	जफत
३६.७	**लत्ता कपडा तथा भाँडाकुडा घुमन्ते व्यापारी पहिलो पटक**	५००
३६.८	**लत्ता कपडा तथा भाँडाकुडा घुमन्ते व्यापारी दोस्रो पटक**	१०००
३७	**कान्जीहाउस छाडा चौपाया (जरिवाना) पटकै पिच्छे गोटा**	
३७.१	गाई, गोरु	५००
३७.२	खच्चड, गधा, घोडा	२७००
३७.३	खसी, बाख्रा, भेडा	६००
३७.४	रांगो, भैसी	१७००
३७.५	सुङ्गुर, बंगुर	१२००

नोटः सिफारिस दस्तुर रसिदको म्याद एक आ.ब भित्र स्वदेशी प्रयोजनको लागि ३५ दिन र बिदेशी प्रयोजनको हकमा ३ महिना सम्म हुनेछ । माथिको वर्गिकरणमा समावेश नभएका सेवा,को प्रकृति हेरी रु १००।- देखि रु १०००।- सम्म कर लाग्नेछ ।

सरसफाइ शूल्क :

		बिबरण	मासिक सरसफाइ शूल्क रु
१		**सुनचाँदी/ ज्वेलरी चुरोट, मदिराको व्यापारमा**	
	१.१	सुनचाँदी व्यवसायमा	१५०
	१.२	चुरोट मदिरा थोक तथा खुद्रा बिक्रेता	१५०

२		**निर्माण सामग्री, कम्प्युटर, विद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता वस्तुको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा**	
	२.१	निर्माण सामग्री बिक्रेता	
		क) हार्डवेयर डिस्ट्रिव्युटर	२००
		ख) हार्डवेयर डिलर	१५०
		ग)हार्डवेयर खुद्रा	१५०
		घ) नदिजन्य वस्तु बिक्रेता	३००
	२.२	**कम्प्युटर, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट , इलेक्ट्रोनिक/ इलेक्ट्रिकल जस्ता वस्तुको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा**	१५०
	२.३	पेट्रोलियम पदार्थ (डिजल) बिक्रेता	१५०
	२.४	पेट्रोलियम पदार्थ (पेट्रोल) बिक्रेता	१५०
	२.५	पेट्रोलियम पदार्थ (मट्टितेल) बिक्रेता	१५०
	२.६	रासायनिक मलखाद	२००
	२.७	प्लास्टीक सामान बिक्रेता	१५०
	२.८	केमिकल बिक्रेता	२००
	२.९	टायल मार्बल बिक्रेता	२००
३		**दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ सुती कपडा आदीको थोक तथा खुद्रा व्यापार**	
	३.१	फेन्सी, बेबि सप र कपडा पसल व्यवसायमा	१५०
		खाद्यान्न ,गल्ला पसल	२००
	३.२	बिट मार्ट पसल	२५०
	३. ३	सुपर मार्केट	२५०
	३. ४	किराना पसल थोक	१५०
	३. ५	किराना पसल फूटकर	१५०
	३. ६	किराना पसल ग्रामिण क्षेत्र	१००
	३. ७	**पान तथा चाट पसल**	**१५०**
४		**मोटर पार्टस**	
	४.१	मोटर पार्टस बिक्रि	१५०
	४.२	ईन्जिनियरिङ खरात मेसिन /पट्टा	२००
	४.४	वडि विल्डर्स	२५०
	४.५	गाडीको टायर बिक्रेता	१५०

	४.६	गाडीको व्याट्री बिक्रेता	१५०
	४.७	हेभि गाडी बिक्रेता	२०००
	४.८	**हेभि गाडी वर्कसप**	**३००**
	४.९	हलुका गाडी बिक्रेता	१२५०
	४.१०	**हलुका गाडी वर्कसप**	**२५०**
	४.११	मोटरसाइकल/स्कुटर, अटो रिक्सा/ ई रिक्सा / पावर टेलर बिक्रेता	४००
	४.१२	मोटरसाइकल/स्कुटर, अटो रिक्सा/ ई रिक्सा/ पावर टेलर मर्मत	**२००**
	४.१३	**कृषि उपकरण बिक्रेता**	**५००**
	४.१४	गाडी धुलाई व्यवसाय	**२००**
	४.१५	रिकन्डिसन हाउस (मोटरसाइकलको)	**२००**
५		**विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा**	
	५.४	कानून व्यवसाय	१५०
	५.८	लेखा परीक्षक व्यवसाय	१५०
	५.१९	सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी	२५०
	५.२०	कलर/पेन्टिङ पसल	१५०
	५.२२	सेक्युरिटी एजेन्सी	१५०
	५.२३	कन्सल्टेन्सी	१५०
६	**६**	घोराही उपमहानगरपालिकामा कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमा	१५०
७	**७**	**उत्पादनमुलक उद्योगः**	
	७.१	विस्कुट उद्योग	२००
	७.२	चाउमिन उद्योग	२००
	७.३	कापी उद्योग	२००
	७.४	बोरा उद्योग	२००
	७.५	पाउरोटी उद्योग	२००
	७.६	**चिप्स, मोटरभुजा, फिंगर चिफ्स, दालमोट , नमकिन तथा चकलेट उद्योग**	२००
	७.७	**अगरबत्ती तथा मैन बत्ती उद्योग**	१५०
	७.८	गार्मेन्ट उद्योग	१५०
	७.९	जुत्ता चप्पल बिक्रेता तथा उत्पादन उद्योग	१५०
	७.१०	डेरी व्यवसाय	१५०

	७.१२	खानेपानी प्रशोधन उद्योग	२००
	७.१३	मिनरल वाटर उद्योग	२००
	७.१४	अल्लो धागो उद्योग/ डेरी उद्योग	१००
	७.१५	ग्रिल फलाम उद्योग	१५०
	७.१८	कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	१५०
	७.२८	कपास सिरक डसना उद्योग	१५०
	७.२९	बाकस उद्योग	१५०
८		उर्जामुलक उद्योगः	
	८.१	कोइला उद्योग/ डिपो	५००
	८.२	सोलार, व्याट्री, सोलारका सामान बिक्री पसल	१५०
	८.४	एल.पि. ग्यास बिक्रेता	१५०
	८.५	गाडी चार्ज स्टेशन व्यवसाय	२००
९		कृषि तथा वनजन्य उद्योगः	
	९.१	स-मिल	१५०
	९.३	जडिबुटी खरिद बिक्रि	१५०
	९.४	फर्निचर मर्मत /फर्निचर व्यवसाय	१५०
११		**होटल तथा मनोरञ्जन व्यवसाय**	
	११.१	क वर्ग	१०००
	११.२	ख वर्ग	८००
	११.३	ग वर्ग	६००
	११.४	घ वर्ग	४००
	११.५	ङ वर्ग तथा **होम स्टे**	३००
	११.६	चिया नास्ता पसल	१५०
	११.७	ट्राभल एण्ड टुर एजेन्सी	१५०
	११.८	फन पार्क	३००
१२		**सेवा उद्योग**	
	१२.१	अफसेट प्रेस/फ्लेक्स प्रिन्ट/ स्क्रिन प्रिन्ट	१५०
	१२.३	शित भण्डार	१५०
१३		**सञ्चार प्रिन्ट**	

	१३.१	टेलिफोन, फ्याक्स सेवा, फोटोकपी पसल	१५०
	१३.२	कुरियर सेवा	१५०
	१३.३	एफ.एम. रेडियो सेवामा	१५०
	१३.७	केवल टिभि, डिसहोम टिभि	२००
	१३.८	साइवर क्याफे	१५०
	१३.९	पत्रपत्रिका अनलाइन	१५०
	१३.१०	टेलिफोन, मोबाइल, इन्टरनेट सेवा प्रदायक कम्पनी (दुरसञ्चार सेवा)	२००
	१३.११	टेलिफोन, मोबाइल, इन्टरनेट सेवा प्रदायक कम्पनी (दुरसञ्चार सेवा) का शाखा	१५०
१४		**वित्तिय सेवा**	
	१४.१	आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक तथा वित्तिय संस्था र सो का शाखा कार्यालयहरु	५००
	१४.२	बिमा कम्पनी तथा सो का शाखा कार्यालयहरु	५००
	१४.३	विदेशी मुद्रा सटही	१५०
	१४.४	धितोपत्र कारोबार	१५०
	१४.५	सहकारी बैंक, बचत तथा ऋण सहकारी संस्था तथा बहुउद्देश्यीय सहकारी संस्था	२५०
१५		**अस्पताल तथा स्वास्थ्य क्षेत्र**	
	१५.१	प्रति शैया /बेड	१००
	१५.२	पोलिक्लिनिक	१२५०
	१५.३	आँखा/दाँत लिकिनिक तथा अन्य लिकिनिक	१०००
	१५.४	प्याथोलोजी ल्याव सामान्य	५००
	१५.५	प्याथोलोजी ल्याव आधुनिक	१०००
	१५.६	चश्मा बनाउने पसल	२००
	१५.७	औषधि व्यवसाय	३००
	१५.८	सर्जिकल व्यवसाय	४००
	१५.९	एम आर आइ सेवा	३००
	१५.१०	सि टी स्क्यान सेवा	३००
	१५.११	इन्डोस्कपी सेवा	३००
	१५.१२	अल्ट्रासाउण्ड	३००
	१५.१३	फिजियोथेरापी, होमियोथेरापी, नेचरोथेरापी, अकुपञ्चर यूनानी, प्राकृतिक चिकित्सा सेवा	३००

	१५.१४	मसाज सेन्टर/स्पा सेन्टर	२००
	१५.१५	घर जग्गा कारोबार (रियल स्टेट)	२००
१६		**कृषि , पशुपन्छी तथा वन**	
	१६.१	पशु अस्पताल	५००
	१६.२	एग्रोभेट डिलर	३००
	१६.३	एग्रोभेट खुद्रा / बिषादी	२००
	१६.४	पशु/ भेट क्लिनिक	४००
	१६.५	एग्रो/ बीउबिजन बिक्रेता	१५०
१७		**शिक्षा सेवा निजी क्षेत्रका स्कुल, क्याम्पस, विश्व विद्यालय**	
	१७.१	मन्टेश्वरी	३५०
	१७.२	आधारभुत	५००
	१७.३	माध्यमिक	७५०
	१७.४	क्याम्पस	१०००
	१७.५	अनुसन्धान केन्द्र	२००
	१७.६	होस्टेल	५००
	१७.७	तालिम/कोचिङ केन्द्र	१५०
	१७.८	टाइपिङ, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण	१५०
	१७.९	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	१५०
	१७.१०	लोक सेवा र अन्य सेवा तयारी कक्षा सञ्चालनमा	१५०
	१७.११	कम्प्युटर इन्स्टिच्युट	१५०
	१७.१२	अन्य तालिम केन्द्र	१५०
१८		**मर्मत सम्भार सेवा**	
	१८.१	सवारी साधन इलेक्ट्रिकल वायरिङ	१५०
	१८.२	साइकल मर्मत	१५०
	१८.३	रेडियो, टिभि, घडी, प्रेसर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र ।	१५०
	१८.४	टायर रिसोलिङ/मर्मत	२००
	१८.५	ग्याँस वल्डिङ	१५०
१९		**अन्य व्यवसाय तथा सेवा**	
	१९.१	वैदेशिक रोजगार सेवा	१५०
	१९.२	स्वदेशी रोजगार सेवा	१५०

	१९.३	सेक्रेटेरियल सेवा	१५०
	१९.४	हाउजिङ कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री (रियल स्टेट)	१५०
	१९.५	ब्युटि पार्लर, केश श्रृगार, ड्राइ क्लिनर्स, फोटो स्टुडियो, फोटो फ्रेम	१५०
	१९.६	सिलाइ (सुटिङ, सटिङ प्रशिक्षण समेत)	१५०
	१९.७	कटाइ सिलाइ सामान्य	१५०
	१९.८	बुटिक सेन्टर	१५०
	१९.९	कलरल्याब	१५०
	१९.१०	कस्मेटिक सामान थोक बिक्रेता	१५०
	१९.१०	कस्मेटिक सामान खुद्रा बिक्रेता	१५०
	१९.११	साइनबोर्ड बनाउने पेन्टिङ सेवा	१५०
	१९.१२	डिजिटल व्यानर हाउस/मिडिया हाउस	१५०
	१९.१३	मासु माछा व्यवसाय (राँगा, बंगुर, खसी बोका, कुखुरा, माछा मासु बिक्रेता सटर/ढेब्लीमा)	२५०
	१९.१४	फुल र विरुवा बिक्रेता/नर्सरी	१००
	१९.१५	पुल हाउस तथा टेन्ट हाउस	१५०
	१९.१६	खोटो व्यवसायी	१५०
	१९.१८	सिसा प्लाइउड बिक्रेता	१५०
	१९.१९	भाँडाकुडा बिक्रेता तथा किचेन डेकोर	१५०
	१९.२०	स्टिल, काठ फर्निचर बिक्रेता	१५०
	१९.२१	खेलौना, उपहार (गिफ्ट) बिक्रेता	१५०
	१९.२२	डिजिटल/ केबुल नेटवर्किङ	३००
	१९.२३	पार्क, पिकनिक स्पट	३००
	१९.२४	क्यासिनो	१५०
	१९.२५	टुर अपरेटर	१५०
	१९.२६	मसाज पार्लर	१५०
	१९.२७	गाडी ड्राईभिङ ईन्सच्युट	१५०
	१९.२८	ब्याग हाउस	१५०
	१९.२९	डेकोरेट पर्दा, कार्पेट, गलैचा	१५०

	१९.३०	खेलकुद/संगित/बाद्यबादन सामाग्रि	१५०
	१९.३१	पूजा सामाग्री पसल	१५०
	१९.३२	सैलुन व्यवसाय	१५०
२०	२०.१	जिम हाउस/कलब /जुम्मा	१५०
	२०.२	फुट्सल/स्केटिङ	१५०
२१		**कृषि फर्म**	
	२१.१	ह्याचरी उद्योग	३००
	२१.२	कुखुराको दाना उत्पादन गर्ने उद्योग	३००
	२१.३	फलफुल/ तरकारी जुस व्यवसायी डिलर	५००
	२१.४	फलफुल/ तरकारी जुस व्यवसायी खुद्रा	२००
	२१.५	फलफुल तरकारी बिक्रेता ठेला	१५०
२२		**बिबिध उद्योग तथा व्यवसाय**	
	२२.१	पुस्तक तथा स्टेशनरी थोक तथा खुद्रा बिक्रेता	१५०
	२२.३	मोबाइल बिक्रेता डिलर तथा खुद्रा	१५०
	२२.४	मोबाइल मर्मत	१५०
	२२.५	सोलार प्यानल तथा व्याट्री पसल	१५०
	२२.६	कम्प्युटर बिक्रि तथा मर्मत केन्द्र	१५०
	२२.७	डान्सबार, नाइट क्लब दोहोरी साँझ	३००
	२२.८	सिमेन्ट उद्योग सरसफाई	३०००
	२२.९	भ्यानियर(तयारी प्लाइउड) उद्योग	१०००
	२२.१०	डिस्टिलरी उद्योग	१०००
	२२.११	खानेपानी फिटिङस सामग्री निर्माण उद्योग	१०००
	२२.१२	कोइलाको व्यवसाय	१०००
	२२.१३	सिमेन्ट ब्लकइट्टा, टायल, उद्योग व्यवसाय	१०००
	२२.१४	इट्टा उद्योग व्यवसाय	१०००
	२२.१५	अक्सिजन उद्योग	१०००
	२२.१६	गाडी व्यवसाय समिति	१५०
	२२.१७	चलचित्र मन्दीर क बर्ग	१०००

	२२.१८	चलचित्र मन्दीर ख बर्ग	१०००
	२२.१९	पाइप एण्ड पोल उद्योग व्यवसाय	१०००
	२२.२०	सिसा ब्यबसाय	४००
	२२.२१	कुवाको रिङ बनाउने व्यवसाय	१५०
	२२.२२	घरको सरसफाइ शुल्क प्रति बर्ग फिट बार्षिक रु	०.६५
	२२.२३	महोत्सव तथा मेला संचालन बापत दैनिक रु	१०००

नोट : १. घर धनि आफैले आफ्नै घरमा कुनै व्यवसाय संचालन गरेको अवस्थामा व्यवसायबाट मात्र सरसफाइ शूल्क लिइनेछ तर अन्यको हकमा घर धनि र व्यवसायी दुबैबाट सरसफाइ शुल्क लिईनेछ ।

२. माथिको बर्गिकरणमा नपरेको सेवा व्यवसायको प्रकृति/ कारोबार हेरी मासिक रु १५०। देखी रु १०००। सम्म सरसफाइ शुल्क लिईने छ ।

घर नक्सा पासका लागि कायम गरिएको दर प्रति वर्ग फिट

आर.सि.सि. घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरु १ देखि १९ वडा							ग्राभेल सडक		हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (क)	हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (ख)
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामिण क्षेत्र अन्य वडा		
९९९ सम्म	१२	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	११	८	१६.५०	१२.५०
१००० देखि १४९९	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	१५.५०	११.५०	८.५०	१७	१३
१५०० देखि १९००	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	१५.५०	१६	१२	९	१७.५०	१३.५०
२००० देखि २९९९	१३.५०	१४	१४.५०	१५	१५.५०	१६	१६.५०	१२.५०	९.५०	१८	१४
३००० देखि माथि सबै	१४	१४.५०	१५	१५.५०	१६	१६.५०	१७	१३	१०	१८.५०	१४.५०
आर.सि.सि. लोडबेरिङ घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरु १ देखि १९ वडा							ग्राभेल		हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (क)	हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (ख)
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामिण क्षेत्र अन्य वडा		
९९९ सम्म	११	११.५०	१२	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१०.५०	७.५०	१३.५०	११
१००० देखि १४९९	११.५०	१२	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१४.५०	११	८	१४	११.५०
१५०० देखि १९००	१२	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	११.५०	८.५०	१४.५०	१२
२००० देखि २९९९	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	१५.५०	१२	९	१५	१२.५०

३००० देखि माथि सबै	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	१५.५०	१६	१२.५०	९.५०	१५.५०	१३
साधारण घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरु १ देखि १९ वडा							ग्राभेल		हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (क)	हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (ख)
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामिण क्षेत्र अन्य वडा		
५०० सम्म	६				६.५०			७	५	६.५०	
५०१ देखि ७००	६.५०				७			७.५०	५.५०	७.५०	
७०१ देखि ९००	७				७.५०			८	६	८.५०	
९०१ देखि माथि	७.५०				८			८.५०	६.५०	९.५०	

घर अभिलेखिकरणको लागि कायम गरिएको दर प्रति वर्ग फिट

आर.सि.सि. घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरु १ देखि १९ वडा							ग्राभेल सडक		हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (क)	हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (ख)
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामिण क्षेत्र अन्य वडा		
९९९ सम्म	७२	७५	७८	८१	८४	८७	९०	६६	४८	९९	७५
१००० देखि १४९९	७५	७८	८१	८४	८७	९०	९३	६९	५१	१०२	७८
१५०० देखि १९००	७८	८१	८४	८७	९०	९३	९६	७२	५४	१०५	८१
२००० देखि २९९९	८१	८४	८७	९०	९३	९६	९९	७५	५७	१०८	८४
३००० देखि माथि सबै	८४	८७	९०	९३	९६	९९	१०२	७८	६०	१११	८७
आर.सि.सि. लोडबेरिङ घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरु १ देखि १९ वडा							ग्राभेल		हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (क)	हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (ख)
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामिण क्षेत्र अन्य वडा		
९९९ सम्म	६६	६९	७२	७५	७८	८१	८४	६३	४५	८१	६६
१००० देखि १४९९	६९	७२	७५	७८	८१	८४	८७	६६	४८	८४	६९
१५०० देखि १९००	७२	७५	७८	८१	८४	८७	९०	६९	५१	८७	७२

२००० देखि २९९९	७५	७८	८१	८४	८७	९०	९३	७२	५४	९०	७५
३००० देखि माथि सबै	७८	८१	८४	८७	९०	९३	९६	७५	५७	९३	७८
साधारण घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरु १ देखि १९ वडा							ग्राभेल		हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (क)	हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (ख)
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामिण क्षेत्र अन्य वडा		
५०० सम्म	३६				३९			४२	३०	३९	
५०१ देखि ७००	३९				४२			४५	३३	४५	
७०१ देखि ९००	४२				४५			४८	३६	५१	
९०१ देखि माथि	४५				४८			५१	३९	५७	

नोट : घर अभिलेखिकरण दस्तुर नक्सापास दस्तुरको ६ गुणा कायम गरिएको छ ।

घर मूल्याङ्कन दररेट

क्र.सं.	वनौट किसिम	मूल्याङ्कन दर रु प्रति व.फि.	ह्रास कट्टी दर प्रतिशत	ह्रास कट्टी पाउने वर्ष
१	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरबाट बनेको घर	२०००	०.७५	१००
२	भित्र बाहिर पाको इट वा ढुङ्गामा सिमेन्ट जोडाइ भएको घर	७००	१	७०
३	भित्र बाहिर पाको इटमा माटोको जोडाइ भएको भएको घर	६००	२	३०
४	भित्र काँचो बाहिर पाको इटमा माटोको जोडाइ भएको घर	५००	३	२५
५	काँचो इट वा माटोले बनेको सबै किसिमको घर काठैकाठले बनेको सबै किसिमको घर	४५०	३	२०

नोट : घरको ह्रासकट्टी गर्दा समान ह्रास कट्टी बिधि (straight line method of depreciation)अपनाइनेछ ।

१.ग्रामीण क्षेत्र १४ र १५ वडा बाहेकका अन्य वडामा साधारण कच्ची घर निर्माण इजाजतमा प्रति वर्गफिट रु २। दुई रुपैया ।

२. शहरी क्षेत्र र ग्रामीण क्षेत्रमा कम्पाउण्डवाल निर्माण प्रति रनिङ्ग फुटमा रु ५ पाँच ।

३. अण्डरग्राउण्ड पार्किङको लागि भवन निर्माण गर्दा नक्सा पासमा लाग्ने दस्तुर छुट दिइने छ ।

४. घर मूल्याङ्कन गर्दा नक्सापास प्रमाणपत्र तथा घर अभिलेख प्रमाणपत्रमा भएको क्षेत्रफल र वास्तविक क्षेत्रफल फरक देखिएमा प्राबिधिकको स्थलगत प्रतिबेदनलाई आधार मानिने छ ।

व्यवसाय मुलक टावर निर्माण गर्दा तपसिल बमोजिमको निर्माण इजाजत दस्तुर लाग्ने छ ।

फिट उचाइमा	लाग्ने दस्तुर	फिट उचाइमा	लाग्ने दस्तुर	फिट उचाइमा	लाग्ने दस्तुर
१०	१००००।-	३०	४००००।-	५०	७००००।-
२०	२५०००।-	४०	५५०००।-	५० फिट भन्दा माथि	९५०००।-

अनुसुची ९

दफा (१३) सँग सम्बन्धित

सवारी साधन पार्किङ शुल्क

क्र. सं.	विवरण	शुल्क रकम
१	पार्किङ शुल्क बस, मिनी बस, ट्रक र टेक्टर (प्रतिदिन)	४०
२	मोटरसाइकल, स्कुटर	५
३	३ पाङ्ग्रे सवारी साधन	१०
४	जीप कार	१५

अनुसूची १०:

दफा (१७) सँग सम्बन्धित

छुट/ जरिवाना सम्बन्धी

१. आर्थिक ऐन, २०८१ मा तोकिएको कर चालु आर्थिक बर्ष को असोज मसान्त भित्र एकमुष्ठ बुझाउने करदातालाइ सम्पत्ति कर, भूमिकर /मालपोत कर, ब्यबसाय कर र घरजग्गा बहाल तथा साना सवारी करमा लाग्ने राजस्वमा १० प्रतिशत छुट दिईएको छ ।

२. घोराही उप महानगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालनमा रहेका एफ एम रेडियोहरुको ब्यबसाय करमा ३० प्रतिसत छुट दिईएको छ तर बक्यौता व्यवसाय करमा छुट दिइने छैन ।

३. लघुउद्यमको परिभाषा भित्र पर्ने उद्योग ब्यबसायमा महिला र अपाङगता भएका ब्यक्ती प्रोप्राइटर भएमा घरेलु तथा साना ब्यबसाय दर्ता गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शूल्क मा पुरै छुट दिईएको छ ।

४. घरनक्सा पास गर्दा ग्रामिण क्षेत्रमा निर्माण हुने पक्की घरमा २० प्रतिशत र जग्गाधनी महिला, दलित, अपाङग भएमा नक्सापासमा लाग्ने दस्तुरमा २० प्रतिसत छुट दिईएको छ तर एउटै घरधनीले दुबै सुबिधा पाउने छैन । यहाँ **ग्रामिण क्षेत्र** भन्नाले तुलसीपुर-घोराही-लमही सडक खण्डको १ किलोमिटर आसपास, वि पी मार्गको, वडा नं. १८ को रझेना-मसिना सडकखण्ड, गिठेपानी र नवलपुर क्षेत्र, घोराही नयाँ बसपार्क क्षेत्रको १ कि मी परिधि, वडा नं. १३ को डुमरगाउँ बासबोट र हेलो टावर क्षेत्र आसपास साथै वडा नं. १४ र १५ का सम्पूर्ण क्षेत्रहरु बाहेकका क्षेत्रहरु बुझिनेछ ।

५. कर बक्यौता एक बर्षको भए १० प्रतिशत र एक बर्ष भन्दा बढि बर्षको भए २० प्रतिसत जरिवाना लगाइ कर असुली गरिने छ तर चालु आ. ब. को पुस मसान्त सम्ममा बक्यौता कर बुझाएमा जरिवाना लगाईने छैन ।

६. आ. ब. २०७५/०७६ भन्दा अगाडी नै अन्य निकायमा ब्यबसाय दर्ता गरेका तर यस उप महानगरपालिकामा दर्ता/ सुचिकरण नगरी उप-महानगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालनमा रहेका ब्यबसायहरुको हकमा चालु पूँजि रु १०,००,००० दश लाख सम्म भएका व्यवसायलाई चालु आ. ब. लाइ नै आधार बर्ष मानी १ बर्षको व्यवसाय कर लिईनेछ, १०,००,००१ दश लाख एक देखि ५०,००,००० पचास लाख सम्मको चालु पूँजि भएको लाई दुई आ. ब. लाई आधार मानि व्यवसाय कर लिईने छ र चालु पूँजि ५०,००,००० पचास लाख भन्दा बढी भएकाको हकमा आ.ब २०७५/०७६ लाइ नै आधार बर्ष मानि व्यवसाय कर लिईने छ ।