

घोराही उप-महानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८३

प्रस्तावना:

घोराही उपमहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्ने, छुट दिने तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम घोराही उपमहानगरपालिकाको नगरसभा जारी गरेको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस विधेयकको नाम “घोराही उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८३” रहेको छ।

(२) यो ऐनको रूपमा २०८३ साउन १ गतेदेखि घोराही उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ।

२. सम्पत्ति कर:- घोराही उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची-१ बमोजिमको दरमा सम्पत्ति कर लगाईनेछ। उपमहानगरपालिकाको क्षेत्र भित्रको घर/संरचना र सो घर/संरचनाले चर्चेको जग्गाको क्षेत्रफल र मूल्यांकनको आधारमा सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ। यस दफाको प्रयोजनका लागि चर्चेको जग्गा भन्नाले घर/संरचनाको प्लिन्थ लेवलले ओगटेको क्षेत्रफलको दोब्बर सम्मको क्षेत्रफललाई सम्झनुपर्नेछ। साथै स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ मा उल्लेख भए बमोजिमका संरचनामा सम्पत्ति कर लाग्ने छैन।

३. भूमिकर:- घोराही उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका सम्पत्ति कर लाग्ने भूमि बाहेकमा अनुसूची -१ बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाई असुल उपर गरिनेछ।

४. घर जग्गा बहाल कर:- यस उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहालसम्झौता रकमको १० % का दरले बहालकर लगाई असुल उपर गरिनेछ। बहालकर प्रयोजनका लागि घरभाडा सम्झौताको न्यूनतम दर अनुसूची-२ बमोजिम हुनेछ।

५. व्यवसाय कर:- नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका उद्योग, व्यापार, व्यवसाय र सेवामा व्यवसायको प्रकृति, पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची-३ बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुल उपर गरिनेछ।

६. जडिबुटी, कबाडी र जिवजन्तु कर:- उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कबाडीमाल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जिवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जिवजन्तुको हाड, सिङ, प्वांख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे बापत अनुसूची-४ बमोजिमको कर लगाइ असुल उपर गरिनेछ।

७. सवारी साधन कर:- नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका अटो रिक्सा, ईरिक्सा, टांगा सवारी साधनमा अनुसूची-५ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइ असुल उपर गरिनेछ। प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

८. विज्ञापन कर:- नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची-६ बमोजिमको दरमा विज्ञापन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ।

९. मनोरञ्जन कर:- घोराही उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानून बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्क:- देहाय बमोजिम क्षेत्रहरुमा अनुसूची-७ बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ ।

(१) अव्यवस्थित, भूमीहिन र सुकुम्बासी बसोबास गरेको सरकारी/सार्वजनिक जग्गा ।

(२) उद्योग व्यवसायबाट कच्चा पदार्थ वा उत्पादित मालसामान भण्डारण गर्ने क्रममा उपयोग भएको सरकारी/सार्वजनिक जग्गा ।

(३) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्राधिकार भित्र आँफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका संरचनामा सञ्चालन हुने हाटबजार वा पसलमा बहाल बिटौरी शुल्क लगाउनेछ ।

११. महशुल, सेवा शुल्क, दस्तुर:- नगरपालिकाकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची-८ मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार सेवामा र उपलब्ध गराईएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाईने र असूलउपर गरिने छ ।

१२. पर्यटन शुल्क:- उप महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट प्रदेश कानूनले तोके अनुसार पर्यटन शुल्कलगाईपर्यटन शुल्कअसूलउपर गरिने छ ।

१३.पार्किङ शुल्क:- घोराही उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची-९ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाई शुल्क असूल उपर गरिनेछ ।

१४. वन पैदावार बिक्री शुल्क: नगरक्षेत्रभित्रका सबै सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिबाट वन पैदावार बिक्री गर्दा प्राप्त गर्ने रकममा १० प्रतिशतका दरले वन पैदावार बिक्री शुल्क लगाइ असूलउपर गर्न सकिनेछ ।

१५. नदीजन्य पदार्थ बिक्री शुल्क:- नदीजन्य पदार्थ ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवाका साथै माटोको बिक्री शुल्क प्रदेश कानून बमोजिम नघट्ने गरी कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ । कार्यपालिकाले नतोकेको अवस्थामा प्रदेश आर्थिक ऐनमा उल्लेखित दरमा बिक्री गर्न कुनै बाधा पर्ने छैन ।

१६. कर छुट र जरिवाना तथा अन्य व्यवस्था:- यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई दिइने कर छुट तथा जरिवाना साथै अन्य व्यवस्थाहरु अनुसूची-१० बमोजिम हुनेछ ।

१७.कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:- यो ऐन र अनुसूचीमा भएको व्यवस्थाको थप व्याख्या, वर्गिकरण गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि उप महानगरकार्यपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

१८.बाधा अड्काउ फुकाउ:- यस आर्थिक ऐन कार्यान्वयनमा कुनै बाधा अड्काउ परे नगरकार्यपालिकाले निर्णय गरी फुकाउन सक्नेछ र उक्त निर्णयलाई नगर सभाबाट अनुमोदन गराउनु पर्नेछ ।

अनुसुची-१

दफा (२) र (३) सँग सम्बन्धित
सम्पत्ति करका दरहरु

१	रु १ लाख सम्म	२०
२	रु १ लाख १ देखि २ लाख सम्म	४०
३	रु २ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	६०
४	रु ३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	८०
५	रु ४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००
६	रु ५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१२०
७	रु ६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१४०
८	रु ७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१६०
९	रु ८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१८०
१०	रु ९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००
११	रु १० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२४०
१२	रु १२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	२८०
१३	रु १४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३२०
१४	रु १६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३६०
१५	रु १८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००
१६	रु २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	४४०
१७	रु २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	४८०
१८	रु २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	५२०
१९	रु २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	५६०
२०	रु २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	६००
२१	रु ३० लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	९००
२२	रु ३५ लाख १ देखि ४० लाख सम्म	१२००
२३	रु ४० लाख १ देखि ४५ लाख सम्म	१५००
२४	रु ४५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१८००

२५	रु ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म प्रति लाख रु	४०
२६	रु १ करोड देखि २ करोड सम्म प्रति लाख रु	५०
२७	रु २ करोड देखि माथि प्रति लाख रु	६०

संरचनाको मूल्यांकन

क्र.सं.	वनौट किसिम	मूल्याङ्कन दर प्रति व.फि. रु	हास कट्टी दर प्रतिशत	हास कट्टी पाउने वर्ष
१	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर बजार क्षेत्र	२०००	०.७५	१००
२	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर ग्रामिण क्षेत्र	१७००	०.७५	१००
३	लोड बेयरिङ/ लोड बियरिङ स्ट्रक्चरमा आर.सि.सी ढलान	१२००	१	७०
४	काँठैकाठले बनेको घर	१०००	१.५	५०
५	एस वाई/ई पि स प्यानल	८००	१.५	५०
६	भिन्न बाहिर पाको इट वा ढुङ्गामा सिमेन्ट जोडाइ भएको घर	८००	१.५	६०
७	भिन्न बाहिर पाको इटमा माटोको जोडाइ भएको भएको घर	६००	२	५०
८	भिन्न काँचो बाहिर पाको इटमा माटोको जोडाइ भएको घर	५००	२.५	४०
९	सेड/ट्रस	५००	३	३०
१०	काँचो इट वा माटोले बनेको सबै किसिमको घर	४५०	३	३०

नोट : घरको हासकट्टी गर्दा समान हास कट्टी विधि (straight line method of depreciation) अपनाइनेछ । सहरी भन्नाले वडा नं १४, १५ सबै र तुलसिपुर लमही सडक खण्डको ५०० मिटर आसपासको क्षेत्र बुझिनेछ ।

अनुसूची-१

दफा (२) र (३) सँग सम्बन्धित

भूमि करको दर तथा सम्पत्ती करको लागि न्यूनतम मूल्यांकन

वर्ग	उ.सि.नं.	विवरण/स्थान	मालपोत कर प्रति कठ्ठा रु	घरले चर्चेको जग्गाको न्यूनतम मूल्य प्रति वर्ग मिटर रु.
क	१	विद्युत प्राधिकरण देखि उत्तर तर्फ तुलसीपुर चोक हुँदै दामोदर चोक पश्चिम बाल मन्दिरसम्म पूर्व ने.बै.लि. सम्मको सहिद मार्ग चोक सम्म सडक दायौँबायौँ पर्ने जग्गा ।	६००	४२०००
	२	डि.के. पेट्रोल पम्पदेखि पूर्व ट्राफिक चोकसम्म लमही तुलसीपुर सडक दायौँबायौँ पर्ने जग्गा		
	३	लमही तुलसीपुर सडक खण्डको सहिद गेट देखि उत्तर तर्फ ने.बै.लि.चोक सम्मको सडकसँग जोडिएको जग्गा ।		
	४	शहिद गेटदेखि दक्षिण जिल्ला अदालतसम्मको जिविस रोड दायाबाया पर्ने जग्गा		
	५	ट्राफिक चोक देखि उत्तर राप्ति बिज्ञान प्रतिष्ठान हुँदै फुस्रेखाली गिठेपानी जाने सडकसम्मको जग्गा		
ख	१	नयाँ बजार गिठेपानी जाने सडक देखि नेपाली सेनाको ब्यारेकसम्म सडक दायौँबायौँ पर्ने जग्गा ।	५५०	२७९००
	२	नेपाल बैङ्कदेखि पूर्व हुँदै साईमन्दिर र गणेश मन्दिरसम्म सडक दायौँबायौँ पर्ने जग्गा ।		
	३	डिके पेट्रोल पम्पदेखि पश्चिम मिलनचोक जाने चोकसम्म लमही तुलसीपुर सडक दायौँबायौँ पर्ने जग्गा		
	४	विद्युत् कार्यालयदेखि दक्षिण शिक्षा कार्यालय हुँदै दिपशिखा चोकसम्म सडक दायौँबायौँ पर्ने जग्गा ।		
	५	बालमन्दिरदेखि उत्तरतर्फ हुँदै घोराही लखन पार्क पूर्व पश्चिम र उत्तर नेपाल आर्मि ब्यारेक गेट सम्म सडक दायौँबायौँ पर्ने जग्गा ।		

	६	स्वर्गद्वारी एफ एम देखि उत्तर हुँदै मूख्य बजार चोकसम्मको सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा ।		
	७	बालमन्दिरदेखि पश्चिम मिलनचोक नयाँ बसपार्क जाने सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा ।		
	८	निमा सिनेमा हलदेखि पश्चिम दक्षिण घोराही लमही सडकको भरतपुर सडक चोकसम्म सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा ।		
ग	१	जि.वि.स रोड दाङ देउखरी जिल्ला अदालत देखि दक्षिण जिल्ला प्रशासन कार्यालय हुदै नापी कार्यालसम्म सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा ।	४५०	२२२००
	२	नयाँ बजार टाउन प्लान क्षेत्रभित्रका माथि उल्लेख नभएका सम्पूर्ण सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा ।		
	३	डि के पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर बालमन्दिर सम्म सडक दाया बाया पर्ने जग्गा		
	४	नेपाल टेलिकम घोराही शाखादेखि दक्षिण तर्फ बैङ्क रोडसम्मको सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा ।		
	५	ट्राफिक चेकपोष्टदेखि कटुवा खोलासम्मको सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा ।		
	६	जिल्ला अदालतको दक्षिणतर्फको पूर्व भरतपुर जोड्ने सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा ।		
	७	घोराही बजारको थारुगाउँ भित्रको पक्कि सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा ।		
	८	बि.पी चोक कटहर बुटादेखि मधुवन होटल हुँदै पिपलबोटसम्म सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा ।		
	९	वि. पी चोक कटहर बुटादेखि दक्षिण वन कार्यालय जाने पक्की सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा ।		
	१०	डि.के पेट्रोल पम्पदेखि परिवार नियोजन हुँदै जिल्ला अदालतसम्म सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा ।		
	११	लमही तुलसीपुर सडकको थारु गाउँ चोकदेखि दक्षिण काठेकोल स्कुल हुँदै वन कार्यालय जोड्ने पक्कि सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा ।		
	१२	घोराही तुलसीपुर सडकको रतनपुर चोकदेखि पूर्व भरतपुर मैदानसम्म जोड्ने सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा ।		
	१३	महरा पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर पश्चिम अप्सरा होटेलसम्म पक्कि सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा ।		

	१४	स्वर्गद्वारी एफ एम देखि पूर्व हिन्दू विद्यापिठ हुँदै मधुवन होटेल जाने र सो आसपासका पिच सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।		
	१५	लमही तुलसीपुर सडकको खानेपानी बोरिङदेखि उत्तर बालमन्दिर जोड्नेसडक र उत्तर पश्चिम मिलन चोक सडकसँग जोड्ने सडक समेतको दायौवायौ पर्ने जग्गा।		
	१६	घोराही तुलसीपुर सडकदेखि मिलनचोक जाने सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।		
	१७	भरतपुर उकालोदेखि क्याम्पस हुँदै धारापानी जाने सडक लखवारे कुलासम्म सडकको दायौवायौ पर्ने जग्गा।		
	१८	डाँगी भवन देखि दक्षिण काठेकोहल स्कुल हुँदै वन डिभिजन जाने सडकदायौवायौ पर्ने जग्गा।		
	१९	शिशिर चोकदेखि जनज्येति विद्यामन्दिर जाने सडक दायौ वायौ पर्नेजग्गा		
	२०	शिशिर चोकदेखि गोरखा अस्पताल हुदै मिलनचोक सम्म जाने सडक दायौवायौ		
घ	१	मिलन चोकदेखि नेपाली सेनाको ब्यारेकसम्म सडकको दायौवायौ पर्ने जग्गा।	३००	१७५००
	२	नयाँ बसपार्कदेखि उत्तरतर्फको दुवै पक्की सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।		
	३	लमही तुलसीपुर सडक खण्डको मिलनचोक जाने चोकदेखि रतनपुर चोकसम्मकोसडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।		
	४	हिन्दु विद्यापिठ स्कूल देखि पुर्व तर्फका पूर्व पश्चिम र उत्तर दक्षिणका भित्री पक्की सडक दायौवाया पर्ने जग्गा		
	५	रतनपुर चोकदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसम्म जोडिएका जग्गादेखि उत्तर लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण शिक्षा कार्यालय रोड देखि पश्चिम चार किल्लाभिन्नका विभिन्न भित्री पक्की सडकका दायौवायौ पर्ने जग्गा।		
	६	काठेकोल स्कुलदेखि पूर्व सरस्वती टोलको पक्की सडक दायौवायौ पर्नेजग्गा।		
	७	शंकरनगर टोलको पक्की सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।		
	८	शितल नगर टोलको पक्की सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।		

	९	जिल्ला प्रशासन कार्यालयदेखि दक्षिण हुँदै दिपशिखा चोकसम्म पक्कीसडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।		
	१०	नेपाली सेनाको ब्यारेकदेखि फुर्सेखाली पक्की सडक दायौवायौ पर्नेजग्गा।		
	११	लमही तुलसीपुर सडकको रतनपुर चोकदेखि पश्चिम रिङ्गरोड सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।		
	१२	शिक्षा कार्यालय रोडको दिपशिखा चोकदेखि दक्षिण गुलरिया पार्कसम्मको पक्की सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।		
	१३	रतनपुर मिलन चोकदेखि पूर्व स्वर्गद्वारी एफ एम उत्तर शिव बस्ति रोडदेखि पश्चिम लमही तुलसीपुर रोड उत्तर मिलन चोक बैक रोडदेखि बालमन्दिर दक्षिण चार किल्लाभिन्न पर्ने पक्की सडक दाँयाबाँया पर्ने जग्गा ।		
	१४	माथी उल्लेखित सडकहरु बाहेक घोराही न.पा वडा नं १४ र १५ का अन्य सम्पूर्ण पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु।		
ड	१	लमही तुलसीपुर सडकको रिङ्ग रोडदेखि पश्चिम नगरपालिका सिमानासम्म सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।	२१०	१२०००
	२	लमही तुलसीपुर सडकका कटुवा खोलादेखि सिस्ने खोलासम्म सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।		
	३	गुलरिया पार्कदेखि पूर्व भरतपुर मैदानसम्मको सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।		
	४	शिक्षा कार्यालय रोडदेखि पूर्व भरतपुर खेल मैदान लखवारे कुलादेखि उत्तर कटुवा खोलादेखि पश्चिम लमही सडक तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण यति चारकिल्ला भित्रका सबै किसिमका सडकसँग जोडिएका जग्गा।		
	५	रतनपुर भरतपुर पिच रोडदेखि शुष्मा रोडको पाठक चोकसम्म सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।		
	६	रतनपुरको माथिल्लो चोकदेखि दक्षिण थारु गाउँ हुँदै दामोदर सडक सम्म सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।		
	७	गुलरिया पार्कदेखि पश्चिम कपासी जोड्ने दामोदर रोडको उत्तर रतनपुरको थारु गाउँ जोड्ने सडक जोड्ने सडक चोकसम्म सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।		
	८	नेपाली सेनाको ब्यारेकदेखि पश्चिम सेवार खोला हुँदै बाह्रकुने तालसम्मको पक्की सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।		

	९	राप्ति विज्ञान प्रतिष्ठान पूर्व प्यूठान जाने सडकको अम्बापुर जग्गा विकास आयोजनाको सिमानासम्म र अम्बिकेश्वरी मन्दिरसम्मको सडक दायौवायाँ पर्ने जग्गा।		
	१०	रतनपुर चोकदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसम्म जोडिएका जग्गादेखि उत्तर लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण रतनपुरदेखि पूर्व शिक्षा कार्यालय रोडदेखि पश्चिमतिर चारकिल्लाभित्रका विभिन्न भित्रि पक्की सडकका दायौवायाँ पर्ने जग्गा।	२७५	१७५००
च	१	चमै सोतादेखि रझेना मसिना जाने पक्की सडकका दायौवायाँ पर्ने जग्गा।		
	२	नेपाली सेनाको ब्यारेकदेखि ढोरेनि पानी ट्यांकीसम्म जाने सडक दायौवायाँ पर्ने जग्गा।		
	३	रतनपुरदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण दामोदर सडक कपासी गुलरिया हुँदै भरतपुर मैदानदेखि उत्तर भरतपुर मैदानदेखि पश्चिम चार किल्लाभित्र बाँकी सबै भित्री सडक दायौवायाँ पर्ने जग्गा।		
	४	माथि विभिन्न वर्गमा उल्लेख भएका बाहेक शहरी क्षेत्रभित्र पर्ने सम्पूर्ण सडकसँग जोडिएका जग्गा।		
	५	अम्बापुर जग्गा विकास आयोजनाभित्र पर्ने सम्पूर्ण सडकका दायौवायाँ जोडिएका जग्गाहरु।	२५०	१०५००
	६	बसपार्कदेखि पश्चिम बडहरा चोकसम्म सडकका दायौवायाँ पर्ने जग्गा।		
	७	लखवारे कुलोदेखि दक्षिण धारापानी जाने सडकको कर्जाहि दामोदर रोडसम्म सडक दायौवायाँ पर्ने जग्गा।		
	८	कटुवा खोलादेखि पश्चिम प्यूठान सडक कटुवा खोला पुलदेखि दक्षिण ट्राफिक चोक कटुवा खोला लमही घोराही सडकसँग जोडीएका जग्गादेखि पूर्व उत्तर भित्रका कच्ची र भित्री सडकको दायौवायाँ पर्ने जग्गा।		
	९	गुलरीया पार्कदेखि पूर्व भरतपुर मैदान नेपाली सेना क्याम्पसम्मको पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा		
छ	१	रझेना मा बि हुँदै उत्तर अम्बिकेश्वरी मन्दिरसम्म र चमै सोतादेखि रझेना मसिना सडक अन्तर्गत कटुवा खोलासम्म सडक दायौवायाँ पर्ने जग्गा।		

	२	माथि उल्लेख गरिएका क्षेत्रबाहेक साविक हरिद्वार वडा नं .८क र ८ख मा पर्ने सम्पूर्ण भित्री सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।	२४०	७३००
	३	सेवार बडहरा चोकदेखि हापूरतर्फ जाने नगरपालिका सिमाना सम्मका सडकका दायौवायौ पर्ने जग्गा।		
	४	गुलरिया पार्कदेखि पूर्व भरपुर मैदानदेखि दक्षिण धारापानी जाने सडकदेखि पश्चिम गुलरिया मदन भण्डारी मेमोरियल स्कुलदेखि पूर्व गैरागाउँ जोड्ने सडकदेखि उत्तरका सम्पूर्ण भित्री सडकका दायौवायौ पर्ने जग्गा।		
	५	पनौरा दामोदर रोडदेखि दक्षिण धारापानी जाने सडकको नगरपालिका सिमानासम्म पर्ने सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।		
	६	सर्रा सौडियार दामोदर सडक र सर्रा जग्गा विकास रिङ्ग रोडमा पर्ने जग्गा।		
	७	कपासी रावतगाउँ सडकको कपासीदेखि नर्सरीसम्मको सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।		
	८	कपासीदेखि पूर्व रतनपुर थारु गाउँ जोड्ने सडकदेखि पश्चिम दामोदर सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।		
	९	नयाँ बजारदेखि फुर्सेखाली पिपलखाली हुँदै गिठेपानीसम्म सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।		
	१०	माथि उल्लेखित सडक तथा बर्गहरु बाहेक घोराही न.पा वडा नं १३, १६, १७ र १८ का सम्पूर्ण पक्की सडकसँग जोडीएका जग्गा ।		
	११	साविक हरिद्वार ९क, ९ख र ९ग मा पर्ने सम्पूर्ण भित्री पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गा।		
ज	१	माथि उल्लेख भएका बाहेक साविक सेवार वडा नं.३, ४क साविक हरिद्वार वडा नं.१क, ६क र ९क मा पर्ने सम्पूर्ण भित्र सडकसँग जोडिएका सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा।	२१०	५१००
	२	घोराही नगरक्षेत्र भित्र पर्ने साविक रावतगाउँ ३क, ३ख, र ३ग मा पर्ने भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा ।		
	३	कपासी रावतगाउँ सडकको नर्सरीदेखि रावतगाउँ सम्मको सडक र सानोअम्बापुर रावतगाउँ सडकसँग जोडिएको जग्गा।		
	४	गुलरिया सडकभन्दा दक्षिण घोराही ८ ग मा पर्ने सम्पूर्ण भित्री सडकका दायौवायौ पर्ने जग्गा।		

	५	रतनपुर चोक हुँदै मिलन चोक जाने बाटोदेखि पश्चिम झिगौरा कुलो देखिपूर्व झिगौरा गाउँ हुँदै अपाङ्ग संघ जाने बाटोदेखि उत्तर नयाँ बसपार्कदेखि दक्षिण यति चार किल्लाभित्रका सम्पूर्ण भित्री सडकका दायौँवायाँ पर्ने जग्गा।		
	६	घोराही ७क मा पर्ने भित्री सडकका दायौँवायाँ पर्ने जग्गा।		
झ	१	माथी क, ख, ग, घ, ङ, च, छ र ज वर्गमा उल्लेख गरिएका सडक क्षेत्रबाहेक बाँकी कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गा	२००	५०००
	२	लमही तुलसीपुर रोडदेखि उत्तर रतनपुर मिलन चोक हुँदै आर्मि ब्यारेक जाने सडकदेखि पूर्व, चमै सोतादेखि पश्चिम आर्मि ब्यारेकदेखि दक्षिण यति चारकिल्लाभित्रको कुनै पनि बाटोसँग नजोडिएको भित्री जग्गा।	१२०	५०००
	३	लमही तुलसीपुर सडकदेखि दक्षिण र पूर्व रतनपुर भरतपुर सडकदेखि उत्तर, लखवारे कुलोदेखि उत्तर पश्चिम यति चार किल्लाभित्रका सडकसँग नजोडिएका जग्गा र साविक वडा नं. १० र ११ का खेतियोग्य जग्गा।	११०	३०००
	४	माथि क, ख, ग, घ, ङ, च, छ र ज वर्गमा उल्लेख भएका सडक क्षेत्र बाहेक बाँकी क्षेत्रका घोराही न.पा को वडा नं १४ र १५बाहेकका सबै वडाका सडकसँग नजोडिएका जग्गा साविक हरिद्वार ८क घोराही ८ग, ९क, ७क र ७ख , हरिद्वार वडा नं १क, ६क, ७, ८ख, ९क, ९ख साविक रावतगाउँ वडा नं ३क, ३ख, ३ग र साविक सेवार वडा नं.३, ४क मा पर्ने कुनै पनि सडकसँग नजोडिएको जग्गा।	१००	२०००
	५	वडा नं १४ र १५बाहेक कुनै पनि सडकसँग नजोडिएका खेती योग्य जग्गा तराई।	७५	१०००
	६	साविक नगर भित्रका पहाडी खेति योग्य जग्गा	२५	६००
	७	साविक नगर भित्रका खरवारी	१५	७५
साविक नारायणपुर, ठिकपुर, हापुर	१	लमही तुलसीपुर सडक खण्डको खैरा चोकदेखि सौँडि कुला चोक सम्मको सडक दायौँवायाँ पर्ने जग्गा।	३००	१३०००
	२	लमही तुलसीपुर सडक खण्डको हापुर खोला देखि खैरा चोकसम्म र सौँडि कुलादेखि गुर्जे खोलासम्म सडक दायौँवायाँ पर्ने जग्गा।	२००	१००००
	३	साविक नारायणपुर क्षेत्रभित्रका सम्पूर्ण भित्री पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गा	१७५	३०००
	४	साना सहरी क्षेत्रभित्र सडक दायौँवायाँ पर्ने जग्गा।	११०	३०००

५	५।१ साविक त्रिपुर नगरपालिका क्षेत्रभित्र १२ मिटरको कच्ची सडकसँग जोडीएको जग्गा	९५	२०००
	५।२ दक्षिण अमराइ उत्तर अमराइ हुँदै सिस्वानीसम्म		
	५।३ सौरीकुला उत्तर अमराइ सिस्वानी हुँदै ठाटीगाउँ सडक खण्ड		
	५।४ सौरीकुला बेलुवा सडक खण्ड		
	५।५ झारबैरा चोक झारबैरा बडहरा धैरनी हुँदै सुनडवरी सम्मको सडक खण्ड		
	५।६ बधौरा चोक बुझौरासम्मको सडक खण्ड		
	५।७ पथरकेटिया वनगाउँ बुटनिया मर्पा डाँडा हुँदै कटुकी ववइ सम्मको सडक खण्ड		
	५।८ मर्पाडाँडा दुन्द्रा जङ्गुवा खोला सडक खण्ड		
	५।९ नारायणपुर चारबगिया बासवारी खैरी अवलडाडा हुँदै टिकरी नारेवाड सडक खण्ड		
	५।१० डोक्रेना चोक डोक्रेना पर्सेनी सडक खण्ड		
	५।११ खैरा चोक दुविचौर अस्परी हुँदै कोठरी सडक खण्ड		
	५।१२ खैरा चोक दुविचौर बकुलाही ठिकपुर हुँदै मछाइ सडक खण्ड		
	५।१३ बकुलाही खैरा चोक देखि ठिकपुर हुँदै चैनपुर मछाइ सडक खण्ड		
	५।१४ चैनपुर हुदै एकलघरूवा भगुवार सडक खण्ड		
६	साविक ठिकपुर, हापुर पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा।	१२०	३०००
७	सबै प्रकारको ग्राभिल सडकसँग जोडिएको जग्गा।	७५	१५००
८	सबै प्रकारको कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा।	५५	१०००
९	पहाडी क्षेत्र कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा।	४५	२५०
१०	तराई खेतीयोग्य जग्गा।	४५	५००
११	पहाड खेतीयोग्य जग्गा।	२५	१५०
१२	खरवारी पाखो जग्गा।	१५	५०
१३	घोराही आँखा अस्पताल सडक खण्डको वडा नं. १३ वनगाउँसम्म	२००	५०००
१४	घोराही आँखा अस्पताल सडकखण्डको रमना देखि गणेशपुरसम्मको पिच सडक आसपास पर्ने जग्गा	१५०	४०००

	१५	घोराही मंलेरी सडक खण्ड	२००	५०००
साविक लक्ष्मीपुर हाल वडा नं ३ र ४	१	सिस्ने खोलादेखि पूर्व कुइरेपानीसम्म लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	१५५	६५००
	२	साविक भैसकुर्मा हाल लक्ष्मीपुर, कुइरेपानी देखि अर्जुन खोला लमही, तुलसीपुर सडकको पूर्व पश्चिम सडकको दायौँबायाँ पर्ने जग्गा ।	१५०	६०००
	३	बि.पी मार्गको सिस्ने खोला देखि पूर्व बालिम खोला पिच सडकसम्मका र भित्रि पिच सडक दायौँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	१३५	५०००
	४	पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	१००	३०००
	५	सबै प्रकारको ग्राभिल सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	७५	२०००
	६	सबै प्रकारको कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	५५	१६००
	७	पहाडी क्षेत्र कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	४५	१४०
	८	तराई खेतीयोग्य जग्गा ।	४५	६००
	९	पहाड खेतीयोग्य जग्गा ।	२५	७०
	१०	खरवारी र पाखो जग्गा ।	१५	५०
साविक रामपुर हाल वडा नं १ र २	१	चुरे खोलादेखि सिमलतारा सम्म पक्की सडक खण्ड	१३५	१८००
	२	पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	१३०	१७००
	३	बालिम खोलादेखि चुरे खोलासम्म बि.पी मार्गसँग सटेका जग्गा ।	१००	१६००
	४	सबै प्रकारको ग्राभिल सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	७५	१५००
	५	सबै प्रकारको कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा तराई ।	६५	१२००
	६	पहाडी क्षेत्र कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	५५	२००
	७	तराई खेतीयोग्य जग्गा ।	४५	५००
	८	पहाड खेतीयोग्य जग्गा ।	२५	८०
	९	खरवारी र पाखो जग्गा ।	१५	५०
साविक सौडीयार हाल वडा नं ६ र ७	१	पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	१४५	१६००
	२	पूर्व पश्चिम दामोदर कुहिरपानी सर्रा सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	११५	१४००
	३	सर्रा धर्ना पिच सडक दायौँबायाँ पर्नेजग्गा ।	१४५	१६००

	४	सबै प्रकारका ग्राभिल सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	६५	८००
	५	सबै प्रकारका कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	५५	६००
	६	खेतीयोग्य जग्गा	४५	२५०
साविक सैघा	१	पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	९५	१५००
	२	सबै किसिमको ग्राभेल सडक बाटासँग जोडिएको जग्गा ।	५५	१२०
	३	सबै किसिमको कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	४०	१००
	४	खेतीयोग्य जग्गा ।	२५	८०
	५	खरबारीर पाखो जग्गा ।	१५	७०
साविक धर्ना	१	पिच सडक दार्याँवायौं पर्ने जग्गा ।	९५	१२००
	२	सौडियार दलजितपुर सडक र पूर्व पश्चिम दामोदर सडक दार्याँवायौं पर्ने जग्गा ।	७५	१२००
	३	सबै ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	६५	१०००
	४	सबै कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	५५	८००
	५	खेतीयोग्य जग्गा ।	४५	५००
	६	रज्जे मनामे र बसेरी क्षेत्रका जग्गा	२०	१८०

नोट १. सडक खण्ड भन्नाले सडक देखि ५० मिटर दाया बाया सम्भन्तु पर्ने छ ।

अनुसूची २

दफा (४) सँग सम्बन्धित

व्यवसायिक बहालकर प्रयोजनका लागि घरभाडा सम्झौताको न्यूनतम दर

सि.नं.	स्थानकोनाम	प्रति सटर मासिक न्यूनतम भाडा रकम
१	विद्युत प्राधिकरण देखि उत्तर तुल्सिपुर चोक हुँदै दामोदर चोकसम्म	१२०००
२	बालमन्दिर चोक देखि पूर्व नेपाल बैंक हुँदै साईमन्दिर चोकसम्म	१२०००
३	शहिद गेट उत्तर नेपाल बैंकसम्म	१२०००
४	कटुवा खोला देखि पश्चिम रतनपुर चोकसम्म	७०००
५	ट्राफिक चोक देखि उत्तर गणेश मन्दिरसम्म	७०००
६	गणेश मन्दिर, पुराना बजारक्षेत्र, गणेश मन्दिर चोकदेखि नेपाल टेलिकमसम्म	६०००
७	नेपाल टेलिकम देखि आर्मि ब्यारेकसम्म	३०००
८	बालमन्दिर चोक देखि पश्चिम मिलनचोक हुँदै नयाँ बसपार्क क्षेत्रसम्म	७०००
९	बाल मन्दिरदेखि उत्तर घोराही हस्पिटलसम्म	६०००
१०	घोराही हस्पिटल देखि आर्मि ब्यारेक हुँदै पश्चिम पुरानो बसपार्कवरीपरी	३०००
११	विद्युत प्राधिकरण देखि दक्षिण लखवारे कुलासम्म	६०००
१२	बुद्ध हस्पिटल देखि पनौरा पिपल बोट, बिपि चोक देखि बनकार्यालयसम्म	३०००
१३	बालमन्दिर चोक देखि दक्षिण डि के पेट्रोल पम्पसम्म	३६००
१४	स्वर्गद्वारी एफ.एम. देखि उत्तर जाने सडक	४२००
१५	सिटि प्लाजादेखि उत्तर बैंक रोडसम्म	३०००
१६	गोग्ली बजार क्षेत्र	३६००
१७	सौरीकुला देखि बुधौरा कुलोको पुर्व ढिकसम्म	३६००
१८	बुधौरा चोकदेखि उद्योग बाणिज्य संघ जाने बाटोसम्म	६०००
१९	उद्योगबाणिज्य संघ जाने बाटो देखि बुकाली डाँडासम्म	३६००
२०	वड नं. १३ डुमरगाउँ आसपास क्षेत्र	३५००
२१	माथी उल्लेख नभएका क्षेत्रको व्यवसायिक घर बहाल कर न्यूनतम	२५००

नोट १. माथि उल्लेखित न्यूनतम बहाल करभन्दा बढी बहाल लिएको अवस्थामा सम्झौता अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची ३

दफा (५) सँग सम्बन्धित

व्यवसाय कर

"सानो" = रु २० लाख सम्म चालु पूँजी भएको, "मझौला" = रु २० लाख भन्दा बढी ५० लाख सम्म चालु पूँजी भएको र "ठूलो" = रु ५० लाख भन्दा बढीको चालू पूँजी भएको

बस्तु तथा सेवाहरु			आ.व२०८३।८ ४ को दर	आ.व२०८२।८ ३ को दर
१ व्यापारीक बस्तु				
	1.1	सुनचाँदी व्यवसायमा		
		क) साना सुनचाँदी व्यवसाय तथा ग्यारेन्टी गहना पसल	२४००	२४००
		ख) मझौला सुनचाँदी व्यवसाय	३६००	३६००
		ग) ठूला सुनचाँदी व्यवसाय	६०००	६०००
		चाँदीका गहना तथा चाँदीका भाँडाकुडा व्यवसाय	३६००	३६००
	1.2	चुरोट तथा मदिरा व्यवसाय		
		क) चुरोट तथा मदिरा व्यवसाय "सानो"	२४००	२४००
		ख) चुरोटमदिरा व्यवसाय "मझौला"	३६००	३६००
		ग) चुरोटमदिरा व्यवसाय "ठूला"	६०००	६०००
	1.3	सिसा प्लाइउड बिक्रेता	२४००	२४००
	१.४	भाँडाकुडा बिक्रेता	१८००	१८००
	१.५	किचेन डेकोर	४०००	४०००
	1.6	स्टिल फर्निचर बिक्रेता	३०००	३०००
	1.7	खेलौना, उपहार (गिफ्ट) बिक्रेता	१८००	१८००
	1.8	व्याग हाउस/ हेलमेट हाउस	२४००	२४००
	1.9	डेकोरेट पर्दा/ कार्पेट/ गलैचा/होम डेकोर	३६००	३६००
	1.10	खेलकुद/ सिंगत /बाद्यबादन सामाग्री	२४००	२४००
	1.11	पूजा सामाग्री पसल	१२००	१२००
	1.12	कस्मेटिकसामान बिक्रेता (२० लाख माथि)	३०००	३०००
		कस्मेटिकसामान बिक्रेता (२० लाख सम्म)	१५००	१५००
	1.13	केमिकल बिक्रेता	१८००	१८००
	1.14	कार्पेट व्यवसाय	३६००	३६००

	1.15	इलेक्ट्रॉनिक/ इलेक्ट्रिकल		
	1.16	क) कम्प्युटर, ल्यापटप क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो "ठूला"	१२०००	१२०००
		ख) कम्प्युटर, ल्यापटप क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो "मझौला"	७२००	७२००
		ग) कम्प्युटर, ल्यापटप क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो "साना"	३६००	३६००
	1.17	क) इलेक्ट्रॉनिक/ इलेक्ट्रिकल "साना"	१८००	१८००
		ख) इलेक्ट्रॉनिक/ इलेक्ट्रिकल "मझौला"	२४००	२४००
		ग) इलेक्ट्रॉनिक/ इलेक्ट्रिकल "ठूला"	३६००	३६००
	1.18	मोबाइल बिक्रेता "ठूला"	४३००	४३००
		मोबाइल बिक्रेता "मझौला"	३५००	३५००
		मोबाइल बिक्रेता "साना"	२४००	२४००
	1.19	मोटर पार्टस बिक्री	६०००	६०००
	1.20	गाडीको टायर बिक्रेता	३६००	३६००
	1.21	गाडीको व्याट्री बिक्रेता	३०००	३०००
	1.22	हेभि गाडी बिक्रेता	२८८००	२८८००
	1.23	हलुका गाडी बिक्रेता	२१६००	२१६००
	1.24	मोटरसाइकल/स्कुटर, अटो रिक्सा/ ई रिक्सा / पावर टेलर बिक्रेता	१२०००	१२०००
	1.25	मोटरसाइकल/स्कुटर, अटो रिक्सा/ ई रिक्सा/ पावर टेलर मर्मत वर्कसप	४२००	४२००
	1.26	कृषि उपकरण बिक्रेता	६०००	६०००
		रिकन्डिसन हाउस (मोटरसाइकलको)	४८००	४८००
	2.27	रिकन्डिसन हाउस (गाडिको)	५५००	
२ निर्माण सम्बन्धी				
	2.1	क) हार्डवेयर डिस्ट्रिब्युटर (ठूलो)	१२०००	१२०००
		ख) हार्डवेयर डिलर (मझौला)	७२००	७२००
		ग) हार्डवेयर खुद्रा (सानो)	३६००	३६००
	२.२	नदिजन्य वस्तु बिक्रेता	१२०००	१२०००
	२.३	टायल मार्बल बिक्रेता	३६००	३६००
	२.४	क) बर्गाका निर्माण व्यवसायमा वार्षिक व्यवसाय कर	८०००	८०००

		ख वर्गका निर्माण व्यवसायमा वार्षिक व्यवसाय कर	७०००	७०००
		ग वर्गका निर्माण व्यवसायमा वार्षिक व्यवसाय कर	६०००	६०००
		घ वर्गकोनिर्माण व्यवसायी व्यवसाय कर	५०००	५०००
	2.5	अन्य पालिकामा दर्ता भइ यस क्षेत्रमा संचालित निर्माण व्यवसायको व्यवसाय कर	४०००	५०००
	2.6	क श्रेणीको ग्गिल फलाम उद्योग "ठूलो"	६०००	६०००
		ख श्रेणीकोग्गिल फलाम उद्योग "मझौला"	३०००	३०००
		ग श्रेणीको ग्गिल फलाम उद्योग "सानो"	१५६०	१५६०
३ दैनिक उपभोग्य पदार्थ				
	3.1	खाद्यान्न पसल, गल्ला व्यवसाय, रसायनिक मलखाद हरेकमा	२४००	२४००
	३.२	दाना व्यवसाय	३०००	३०००
	३.३	क) फेन्सी व्यवसाय/बेबी सप/कपडा पसल "साना"	२०००	२०००
		ख) फेन्सी व्यवसाय/बेबी सप/कपडा पसल "मझौला"	३०००	३०००
		ग) फेन्सी व्यवसाय/बेबी सप /कपडा पसल "ठूला"	६०००	६०००
	३.४	सुपर मार्केट	७२००	७२००
	3.5	बिग मार्ट पसल	६०००	६०००
	3.6	किराना पसल पूँजी २० लाख माथि	२४००	२४००
		किराना पसल १० लाख १ देखि २० लाख सम्म पूँजी	१२००	१२००
		किराना पसल १० लाख सम्म पूँजी भएका	६००	६००
	3.7	प्लास्टीक सामान बिक्रेता	२४००	२४००
	3.8	पान , चाट तथा आइसक्रिम पसल छुट्टाछुट्टै	६००	६००
	3.9	मासु पसल- कुखुरा तथा माछा	१५००	१५००
		मासु पसल- सुँगुर/बंगुर, /राँगा	१८००	
		मासु पसल- खसी, बाख्रा	२४००	२४००
४ विशेषज्ञ परामर्श सेवा				
	4.1	चिकित्सक	३६००	३६००
	४.२	कविराज	१२००	१२००
	4.3	ईन्जिनियर	३६००	३६००

	4.4	कानून व्यवसायी		
	4.5	अधिवक्ता नोटरी पब्लिक समेत भएको	३०००	३०००
		वरिष्ठ अधिवक्ता	१४४०	१४४०
		अधिवक्ता	१२००	
		अभिवक्ता	१०००	
		अभिकर्ता	८००	
	4.6	लेखापढी व्यवसायी	१३२०	१३२०
	4.7	लेखापरीक्षक व्यवसायी		
	4.8	लेखापरीक्षक व्यवसायी क श्रेणी	३३६०	३३६०
		लेखापरीक्षक व्यवसायी ख श्रेणी	३०००	
		लेखापरीक्षक व्यवसायी ग श्रेणी	२४००	२४००
		लेखापरीक्षक व्यवसायी घ श्रेणी	१४४०	१४४०
	4.9	दन्त चिकित्सक	२४००	२४००
	4.10	अनुसन्धानकर्ता, वैदेशिक रोजगार र अन्य परामर्श दाता	२४००	२४००
	4.11	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	३०००	३०००
	4.12	बिमा एजेन्ट	१८००	१८००
	4.13	सर्भेयर	३६००	३६००
	4.14	पशुचिकित्सक	१४४०	१४४०
	4.15	शेयर ब्रोकर	६०००	६०००
	4.16	कलर/पेन्टिङ पसल	५०००	६०००
	4.17	संस्थागत पेन्टर	५०००	६०००
	4.18	इन्जिनियरिङ कन्सल्टेन्सी/सर्भे	६०००	६०००
	4.19	शैक्षिक कन्सल्टेन्सी	६०००	६०००
	4.20	स्थानिय भवन निर्माणकर्मी	१४४०	१४४०
	4.21	ज्योतिस सेवा केन्द्र	३६००	३६००
५ उत्पादनमुलक उद्योग				
	5.1	विस्कुट उद्योग	७२००	७२००
	५.२	चाउमिन उद्योग	३६००	३६००
	5.3	चाउमिन बिक्रेता	२४००	

	5.4	कापी उद्योग	४०००	४०००
	5.5	बोरा उद्योग	२५००	२५००
	5.6	पाउरोटी उद्योग/बेकरी उद्योग	३०००	३०००
	5.7	प्लास्टिक उद्योग	४८००	४८००
	5.8	चिप्स, मोटरभुजा, फिगर चिप्स, दालमोट , नमकिन तथा चकलेट, अचार उद्योग, मसला उद्योग	२५००	२५००
	5.9	अगरबत्ती तथा मैन बत्ती उद्योग	२४००	२४००
	5.10	गार्मेन्ट उद्योग	४२००	४२००
	5.11	सिमेन्ट उद्योग व्यवसाय कर	३००००००	३००००००
	5.12	भ्यानियर (तयारीप्लाइवुड) उद्योग	२४०००	२४०००
	5.13	डिस्टिलरी उद्योग व्यवसाय कर	१०००००	१०००००
	5.14	खानेपानी फिटिङ्स सामग्री निर्माण उद्योग	१०००००	१०००००
	5.15	जुत्ता, चप्पल उत्पादन गर्ने उद्योग, २० लाख माथि पूँजी	५०००	३६००
		जुत्ता, चप्पल उत्पादन गर्ने घरेलु तथा साना उद्योग, २० लाख सम्म पूँजी	१५००	२४००
	5.16	जुत्ता, चप्पल बिक्रेता	२४००	२४००
	5.17	डेरी उद्योग २० लाख भन्दा बढी पूँजी भएको	६०००	६०००
		डेरी उद्योग २० लाख भन्दा कम पूँजी भएको	३०००	३६००
	5.18	खानेपानी प्रशोधन उद्योग	८५००	८५००
	5.19	मिनरल वाटर उद्योग	१२०००	१२०००
	5.20	अल्लो धागोउद्योग/ डोरीउद्योग/दुना टपरी उद्योग	१८००	१८००
	5.21	सिमेन्ट ब्लक इट्टा, टायल, उद्योग व्यवसाय कर	१२०००	१२०००
	5.22	इट्टा उद्योग व्यवसाय कर	२४०००	२४०००
	5.23	इट्टा बिक्री डिपो	५०००	५०००
	5.24	अक्सिजन उद्योग	२४०००	२४०००
	5.25	क्रसर उद्योग	५००००	५००००
	5.26	पाइप एण्ड पोल उद्योग व्यवसाय कर	२४०००	२४०००
	5.27	गलैँचा उद्योग	६०००	६०००
	5.28	दाना उत्पादन गर्ने उद्योग	४०००	३०००
	5.29	कत्था उद्योग	३०००	३०००

	5.30	जैविक मल उत्पादन	३०००	३०००
	5.31	हार्पिक, फिनाइल उत्पादन उद्योग	५०००	
	5.32	सलाइ/ डिटरजेन्ट/ साबुन उद्योग (सानो)	२५००	२५००
		सलाइ/ डिटरजेन्ट/ साबुन उद्योग (मझौला)	१००००	१००००
		सलाइ/ डिटरजेन्ट/ साबुन उद्योग (ठूला)	१५०००	१५०००
६ घरेलु उद्योग				
		कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग "साना"	१०००	१२००
		कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग "मझौला"	३०००	३०००
	6.1	कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग "ठूलो"	६०००	६०००
	6.2	कपास सिरक डसना उद्योग	३६००	३६००
	6.3	कपास सिरक डसना बिक्रेता	२४००	२४००
	6.4	बाकस उद्योग	२२००	२२००
	6.5	घरेलु फलाम उद्योग	२४००	२४००
	6.6	कुवाको रिड बनाउने उद्योग	४०००	४३००
	6.7	सिमेन्ट तथा माटोको गमला बनाउने उद्योग	२४००	२४००
	6.8	सिलाइ (सुटिड, सटिड प्रशिक्षण समेत)	२४००	२४००
	6.9	कटाइ सिलाइ सामान्य	१५००	१८००
	6.10	बुटिक सेन्टर	३६००	३६००
	6.11	चियापत्ति प्याकेजिड तथा बिक्री	२५००	२५००
७ उर्जा मूलक				
	7.1	जलश्रोत, वायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्यास, बायोग्यास तथा अन्य श्रोतहरुबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा	७२००	७२००
	७.२	कोइला उद्योग तथा व्यवसाय/ डिपो / चुनढुङ्गा	१२०००	१२०००
	7.3	सोलार, व्याट्री, सोलारका सामान बिक्री पसल	६०००	६०००
	7.4	एल.पि.ग्यास डिलर	६०००	६०००
	7.5	एल.पि.ग्यास बिक्रेता	२४००	२४००
	7.6	क) पेट्रोलियमपदार्थ (डिजल) बिक्रेता प्रति डिस्पेन्सर	६०००	६०००
		ख) पेट्रोलियमपदार्थ (पेट्रोल) बिक्रेता प्रति डिस्पेन्सर	६०००	६०००
		ग) पेट्रोलियम पदार्थ (मट्टितेल) बिक्रेता	३०००	३०००

८ कृषि तथा वन पैदावरमा आधारित				
		स-मिल २० लाख भन्दा बढी पूँजी भएको	१२०००	१२०००
	8.1	स-मिल २० लाख सम्म पूँजी भएको	८४००	८४००
	८.२	जडिबुटी खरिद बिक्री २० लाख भन्दा बढी पूँजी भएको	५०००	५०००
		जडिबुटी खरिद बिक्री २० लाख सम्म पूँजी भएको	२४००	२४००
	8.3	फर्निचर उत्पादन/बिक्री २० लाख भन्दा बढी पूँजी भएको	५५००	५५००
		फर्निचर उत्पादन/बिक्री २० लाख सम्म पूँजी भएको	३५००	
	8.4	फर्निचर मर्मत	१८००	१८००
	8.5	खनिज उद्योग: खनिज उत्खनन् वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	८०००	८०००
	8.6			
९ होटल तथा पर्यटन व्यवसाय (होटल व्यवसायी समितिको सिफारिसको आधारमा)				
		क वर्ग को होटल	१४४००	१४४००
		ख वर्ग को होटल	१२०००	१२०००
		ग वर्ग को होटल	९६००	९६००
		घ वर्गको होटल	६०००	६०००
		ङ वर्गको होटल	३६००	३६००
	9.1	चिया नास्ता पसल	१८००	१८००
	९.२	होम स्टे	३६००	३६००
	९.३	पार्क, पिकनिक स्पट	२४००	२४००
	9.4	क्यासिनो	२००००	२००००
	9.5	ट्राभल एण्ड टुर एजेन्सी	६०००	६०००
	9.6	हवाई सेवा, शित भण्डार व्यवसायमा	७०००	७०००
	9.7	फन पार्क	१००००	१००००
१० सञ्चार व्यवसाय				
	10.1	अफसेटप्रेस	८४००	८४००
	१०.२	स्क्रिन प्रिन्ट	१२००	१२००
	10.3	फ्लेक्स प्रिन्ट	२४००	२४००
	10.4	सञ्चार प्रिन्ट		

10.5	निजि क्षेत्रका टेलिफोन, फ्याक्स सेवा, फोटोकपी, रिचार्ज कार्ड, सिम कार्ड बिक्रेता	१८००	१८००
10.6	कुरियरसेवा	२४००	२४००
10.7	२००० वाटसम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	१४४००	१४४००
	१५०० वाटसम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	१३२००	१३२००
	१००० वाटसम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	८१००	८१००
	५०० वाटसम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	५४००	५४००
10.8	केवल टिभि, डिस होम टिभि शाखा	६०००	६०००
10.9	साइवर क्याफे	१८००	१८००
10.10	पत्रपत्रिका/ अनलाइन पत्रिका	१२००	१२००
10.11	टेलिफोन, मोबाइल, केवल टिभि, डिस होम टिभि, इन्टरनेट सेवा प्रदायक कम्पनी (दुरसञ्चार सेवा)	१८०००	१८०००
10.12	टेलिफोन, मोबाइल, केवल टिभि, डिस होम, इन्टरनेट सेवा प्रदायक कम्पनीका (दुरसञ्चार सेवा) का शाखा	१२०००	१२०००
10.13	बिज्ञापन एजेन्सी	६०००	६०००
10.14	आइ.टि कम्पनी / सफ्टवेयर कम्पनी	६०००	

११ वित्तिय सेवा

11.1	नेपाल सरकारका पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्नेवाणिज्य बैंक/वित्तिय संस्थाको प्रत्येक शाखाको अलग अलग व्यवसाय कर लाग्ने ।		
११.२	क श्रेणीकाबैंक	३००००	३००००
	ख श्रेणीकाबैंक	१८०००	१८०००
	ग श्रेणीकाबैंक	१५०००	१५०००
	घ श्रेणीकाबैंक	१३०००	१३०००
11.3	आर्थिककारोबार समेत गर्ने वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	१२०००	१२०००
11.4	वित्तियकम्पनी शाखा कार्यालय/लघु बित्त कम्पनी	१०८००	१०८००
11.5	बिमाकम्पनी	१०८००	१०८००
11.6	लघु बिमा कम्पनी	५०००	५०००
11.7	विदेशी मुद्रा सटही	३६००	३६००
11.8	धितोपत्र कारोबार	३६००	३६००
11.9	मनिट्रान्सफर व्यवसाय/आइ एम ई	५०००	५०००
11.10	सहकारी बैंक	३६००	३६००

	11.11	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था	२०००	२०००
	11.12	बहुउद्देशीय सहकारी	१५००	१५००
	11.13	कृषि तथा अन्य सहकारी संस्था	१०००	१०००
	11.14	अनलाइन भुक्तानी प्रणाली (खलि, इ-सेवाआदी ।)	३०००	३०००
१२ स्वास्थ्य सेवा				
	12.1	१०० शैयाभन्दा माथि प्रति बेड थप रु १०००	३००००+	३००००+
	१२.२	१०० शैयासम्म भएको	३००००	३००००
	12.3	५० शैयासम्म भएको	१८०००	१८०००
	12.4	२५ शैयासम्म भएको	१४४००	१४४००
	12.5	१५ शैयासम्म भएको	१२०००	१२०००
	12.6	पोलिक्लिनिक	१२०००	१२०००
	12.7	नर्सिङ होम	१२०००	१२०००
	12.8	आँखा/दाँत अस्पताल	८४००	८४००
	12.9	आँखा/दाँत क्लिनिक	६०००	६०००
	12.10	क्लिनिक (एलोपेथिक वा आयुर्वेदिक वा अन्य)	६०००	६०००
	12.11	प्याथोलोजी ल्याव २० लाख सम्म पूँजी भएको (सामान्य)	४०००	४०००
	12.12	प्याथोलोजी ल्याव २० लाख भन्दा बढी पूँजी भएको (आधुनिक)	६०००	६०००
	12.13	चश्मा बनाउने पसल	३०००	३०००
	12.14	औषधि व्यवसाय		
	12.15	औषधि व्यवसाय एलोपेथिक वा आयुर्वेदिक "ठूला"	७२००	७२००
		औषधि व्यवसाय एलोपेथिक वा आयुर्वेदिक "मझौला"	३६००	३६००
		औषधि व्यवसाय एलोपेथिक वा आयुर्वेदिक "साना"	२४००	२४००
		सर्जिकल व्यवसाय "ठूला"	६०००	६०००
		सर्जिकल व्यवसाय "मझौला"	३६००	३६००
	12.16	सर्जिकल व्यवसाय "साना"	२४००	२४००
	12.17	दाँत बनाउने पसल	३०००	३०००
	12.18	एम आर आइ सेवा	१००००	१००००
	12.19	सि टी स्क्यान सेवा	८०००	८०००

	12.20	इन्डोस्कपी सेवा	७०००	७०००
	12.21	अल्ट्रासाउण्ड	६०००	६०००
	12.22	फिजियोथेरापी, होमियोथेरापी, नेचुरोथेरापी, अकुपञ्चर यूनानी, प्राकृतिक चिकित्सा सेवा	६०००	६०००
	12.23	पशुअस्पताल	१४४००	१४४००
	12.24	एग्रोभेट सेन्टर डिलर	६०००	६०००
	12.25	एग्रोभेट सेन्टर खुद्रा/बिषादी	३५००	३५००
	12.26	पशु क्लिनिक/भेट क्लिनिक	५०००	५०००
	12.27	एग्रो /बीउ बिजन बिक्रेता	२५००	२५००
	12.28	पेट सप	२५००	२५००
१३ शिक्षा सेवा				
	१३.१	मन्टेश्वरी	९६००	९६००
	१३.२	आधारभुत	१२०००	१२०००
	१३.३	माध्यमिक	२४०००	२४०००
	१३.४	क्याम्पस	३००००	३००००
	१३.५	अनुसन्धान केन्द्र	४०००	४०००
	१३.६	होस्टेल	९६००	९६००
	१३.७	तालिम/कोचिड केन्द्र	६०००	६०००
	१३.८	टाइपिड, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण	३६००	३६००
	१३.९	लोक सेवा र अन्य सेवा तयारी कक्षा सञ्चालनमा	६०००	६०००
	१३.१०	कम्प्युटर इन्स्टिच्युट	३६००	३६००
	१३.११	सवारी साधन चालक प्रशिक्षण केन्द्र	६०००	६०००
	१३.१२	पुस्तक तथा स्टेशनरी थोक बिक्रेता	२४००	२४००
	१.१३	पुस्तक तथा स्टेशनरी खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००
१४ मर्मत सम्भार सेवा				
	१४.१	हेभी इक्विमेन्ट बस, ट्रक मर्मत कारखाना	४८००	४८००
	१४.२	ईन्जिनियरिड खरात मेसिन /पट्टा	८४००	८४००
	१४.३	वडि बिल्डर्स	८४००	८४००

१४.४	हल्का इक्विमेन्ट कार, मोटरसाइकल, टेम्पो मर्मत कारखाना	४२००	४२००
१४.५	सवारी साधन इलेक्ट्रिकल वायरिड	४२००	४२००
१४.६	साइकल बिक्री	३६००	३६००
१४.७	साइकल मर्मत	१२००	१२००
१४.८	रेडियो, टिभि, घडी, प्रेसर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र ।	१८००	१८००
१४.९	टायर रिसोलिड/मर्मत	१८००	१८००
१४.१०	ग्याँस बल्डिड	१८००	१८००
१४.११	बाइक/गाडी धुलाई व्यवसाय	२४००	२४००
१४.१२	गाडिमा सिट बनाउने	३६००	३६००
१४.१३	गाडिमा डेकोर तथा स्टिकर लगाउने	३६००	३६००
१४.१४	गाडि चार्जिड स्टेशन	५०००	५०००
१४.१५	मोबाइल मर्मत	१६००	१६००
१४.१६	कम्प्यूटर मर्मत	२५००	२५००
१४.१७	जुत्ता मर्मत पसल	१५००	१५००

१५ कृषि तथा पशुपंक्षी पालन व्यवसाय

१५.१	गाई/भैसी फर्म "सानो"	१८००	१८००
१५.२	गाई/भैसी फर्म "मझौला"	३०००	३०००
१५.३	गाई/भैसी फर्म "ठूला"	५०००	५०००
१५.४	बाख्रा/ बंगुर		
१५.५	बाख्रा/ बंगुर "सानो"	१८००	१८००
१५.६	बाख्रा/ बंगुर "मझौला"	३०००	३०००
१५.७	बाख्रा/ बंगुर "ठूला"	४५००	४५००
१५.८	कुखुरा/हाँस लगायतका पंक्षी		
१५.९	कुखुरा/हाँस फार्म "सानो"	१५००	१५००
१५.१०	कुखुरा/हाँस फार्म "मझौला"	२४००	२४००

	१५.११	कुखुरा/हाँस फार्म "ठूला"	४०००	४०००
	१५.१२	माछा		
	१५.१३	५कठ्ठासम्मको माछा पोखरी फर्म भएकोमा	१२००	१२००
	१५.१४	१०कठ्ठासम्मको माछा पोखरी फर्म भएकोमा	२४००	२४००
	१५.१५	१० कठ्ठाभन्दा बढी क्षेत्रफल भएको माछा पोखरी	३०००	३०००
	१५.१६	१० घर सम्ममाहुरी पालन गर्ने फर्म भएकोमा	६००	६००
	१५.१७	२० घर सम्ममाहुरी पालन गर्ने फर्म भएकोमा	१२००	१२००
	१५.१८	२० घर भन्दा बढी माहुरी फर्म राखेलाई	१५००	१५००
	१५.१९	ह्याचरी	६०००	६०००
	१५.२०	फलफूल/तरकारी जुस व्यवसाय २० लाख माथि पूँजी	२४००	२४००
	१५.२१	फलफूल/ तरकारी जुस व्यवसाय २० लाख सम्म पूँजी	१२००	१२००
	१५.२२	च्याउ खेति	१८००	१८००
	१५.२३	फलफूल तरकारी तथा कृषि फर्म	१८००	१८००
		१६ मनोरञ्जन व्यवसाय		
	१६.१	डान्सबार, नाइट क्लब दोहोरी साँझ	८४००	८४००
	१६.२	चलचित्र मन्दिर क बर्ग	३००००	३००००
	१६.३	चलचित्र मन्दिर ख बर्ग	२३०००	२३०००
	१६.४	मसाज सेन्टर/स्पा सेन्टर	६०००	६०००
	१६.५	श्रव्य दृश्य सामाग्री निर्माण	३०००	३०००
		१७ अन्य व्यवसाय		
	17.1	अनलाइन व्यवसाय	२४००	२४००
	१७.२	स्वदेशी रोजगार सेवा/जब सेन्टर	२०००	२०००
	१७.३	सेक्रेटेरियल सेवा	१८००	१८००
	१७.४	हाउजिड कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री (रियल स्टेट)	१५०००	१५०००
	१७.५	व्युटिपार्लर, केश श्रृगार, ड्राइ क्लिनर्स	२४००	२४००
	१७.६	फोटो स्टुडियो, फोटो फ्रेम	२४००	२४००
	१७.७	कलरल्याब	३६००	३६००

१७.८	साइन बोर्ड बनाउने पेन्टिङ सेवा	१५००	१५००
१७.९	डिजिटल व्यानर हाउस/मिडिया हाउस	२०००	१५००
१७.१०	फुल रविरुवा बिक्रेता/नर्सरी	१५००	१५००
१७.११	पुल हाउस तथा टेन्ट हाउस	२४००	२४००
१७.१२	खोटो व्यवसायी	२४००	२४००
१७.१३	सैलुन व्यवसाय	१५००	१५००
१७.१४	जीम हाउस / जुम्मा क्लब	६०००	६०००
१७.१५	फुट्सल/स्केटिङ	६०००	६०००
१७.१६	सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी	३६००	३६००
१७.१७	सेक्युरिटी एजेन्सी	१८००	१८००
१७.१८	मेनपावर व्यवसाय	६०००	६०००
१७.१९	गाडी व्यवसाय समिति	५०००	५०००
१७.२०	साना सवारी/अटो व्यवसाय समिति	३०००	३०००
१७.२१	ट्याटु	२४००	२४००
१७.२२	गाडि पार्किङ व्यवसाय	१२०००	१२०००
१७.२३	कवाडी व्यवसाय	१८००	१८००
१७.२४	सरसफाइ व्यवसाय	२४००	२४००
१७.२५	गाडी धुलाई व्यवसाय	२४००	२४००
१७.२६	गाडी भाडामा लगाउने व्यवसाय	३०००	
१७.२७	मसाज पार्लर	३०००	३०००
१७.२८	ठेला व्यवसाय (स्थायी स्थानमा रहेकाको हकमा मात्र)	५००	५००
१७.२९	बिरुवा बिक्री शूलक (पटके व्यवसाय कर) एक आ.व का लागि	१५००	१५००
१७.३०	अस्थायी हाट बजार/ व्यापारिक मेला महोत्सव (पटके व्यवसाय कर) दैनिक प्रति स्टल रु	१००	१००

नोट: माथिको वर्गिकरणमा समावेश नभएकाको हकमा प्रकृति हेरी कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम कर लाग्नेछ ।

१. २०७५ भन्दा अगाडीको बक्यौता राजस्व लिदा आ. ब. २०८३/८४ को दररेटलाई आधार मानिने छ तर कुनै जरिवाना लगाइने छैन ।

अनुसूची ४

दफा (६) सँग सम्बन्धित

जडिबुटी, कवाडी र जिवजन्तुको छाला, हाड, सिङ प्वाख उपयोग कर

क्र.सं.	वस्तुहरुकोविवरण	२०८३/८४ को दर	२०८२/८३ को दर
१	ऊन,	प्रति केजी रु ०.१०	प्रति केजी रु ०.१०
२	खोटो	प्रति केजी रु ०.५०	प्रति केजी रु ०.५०
३	जडिबुटी	प्रति केजी रु. १.५०	प्रति केजी रु. १
४	बनकस	प्रति टेक्टर रु. १००	प्रतिटेक्टर रु. १००
	कवाडी माल		
५	खाली सि सी वियर	प्रतिगोटा रु ०.४०	प्रतिगोटा रु ०.२०
६	खाली सि सि मदिरा	प्रतिगोटा रु ०.२०	प्रतिगोटा रु ०.१५
७	प्लाष्टिक तथा प्लाष्टिक बोतल, पुराना जुता चप्पलआदी ।	प्रति केजि रु १	प्रति केजी रु ०.६०
८	खाली बोरा प्लाष्टिक जुट	प्रतिगोटा रु ०.२०	प्रतिगोटा रु ०.२०
९	उनको टुक्रा, गार्मेन्ट कपडाका टुक्रा	प्रति केजि रु १	प्रतिगोटा रु ०.७५
१०	जलेको मोबिल	प्रति लिटर रु १	प्रति लिटर रु १
११	कार्पेटका टुक्रा	प्रति केजि रु १	प्रति केजि रु १
१२	टायर ट्युब	प्रति केजि रु १	प्रति केजि रु १
१३	पुरानो ड्राम, पुरानो टिन	प्रति केजि रु ०.६०	प्रति केजि रु ०.६०
१४	पुरानो कागज, कार्टुन	प्रति केजि रु १	प्रति केजि रु ०.६०
१५	स्टिल, फलाम, आल्मुनियम तथा पुरानो ग्याबिन जाली	प्रति केजि रु २.५	प्रति केजि रु २
१६	पित्तल, तामा अन्य धातु	प्रति केजि रु ३.५	प्रति केजि रु ३
१७	थोत्रिएका मेशिनरी औजार	प्रति केजि रु २	प्रति केजि रु २
१८	पि.भि.सी पाइपका टुक्रा	प्रति केजि रु १	प्रति केजि रु १
१९	शिसाका टुक्रा धुलो	प्रति केजि रु ०.१५	प्रति केजि रु ०.१५
२०	काँचको टुक्रा धुलो	प्रति केजि रु ०.२५	प्रति केजि रु ०.२५
२१	पुरानो व्याट्री	प्रतिकेजी रु १	प्रतिकेजी रु १
	मृत वा मारिएका जीवजन्तु		
२२	हाड	प्रति केजि रु १	प्रति केजि रु १
२३	सिङ, खुर, प्वाख	प्रति केजि रु २	प्रति केजि रु २
२४	छाला ठूलो	प्रतिगोटा रु ३०	प्रतिगोटा रु ३०
२५	छाला सानो	प्रतिगोटा रु १५	प्रतिगोटा रु १५

अनुसुची ५
दफा (७) सँग सम्बन्धित
साना सवारी साधन कर

	सवारीदर्ता तथा वार्षिक सवारी कर	२०८३।८४
१	टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र इ-रिक्सा सूचिकरण शुल्क, पहिलो पटकलाई	५००
२	अटोरिक्सा र इ-रिक्सा रुट परमिट शुल्क	३००
४	टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र इ-रिक्सा दर्ता प्रमाणपत्र शुल्क	१००
६	अटोरिक्सा र इ-रिक्सावार्षिकसवारी कर	५०००
७	टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र इ-रिक्सा नामसारी	५००
८	प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	१००
९	सवारी लगत कट्टा (सवै कर असुली भएमा)	निःशुल्क

नोट : नयाँ तीन पाङ्ग्रे सवारी दर्ता गर्दा आ.ब. २०८३/८४ लाई आधार मानेर सवारी कर लिइनेछ ।

अनुसूची ६
दफा (८) सँग सम्बन्धित
विज्ञापन कर

क्र.सं.	विज्ञापनको विवरण	कर रकम रु
क	बोर्डबाट गरिने विज्ञापन	
१	डिजिल डिस्प्ले, चलदृश्य बोर्ड, एलसीडी बोर्ड, लिडबोर्ड, रोलरबोर्ड, ग्लोसाइन बोर्ड, नियोन साइन बोर्ड, प्रोजेक्टर, स्टल डिस्प्ले, टु.डी र थ्रि.डी. डिस्प्ले बोर्ड, ट्राइ भिजन बोर्ड, स्कोलर बोर्ड, चलचित्र बोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड प्रति बर्ग फिट प्रति साइड	६०
ख	व्यानर तथा भित्ते लेखनमा गरिने विज्ञापन	
१	भित्ता, गेट, सटर, रेलिड, पोल लेखन प्रति बर्ग फीट	२२
२	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रति बर्गफिट ७ दिनसम्मको लागि	९
३	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रति बर्गफिट १२ दिनसम्मको लागि	७
४	१२ दिन भन्दा बढी समयका लागि विज्ञापन राखेमा प्रति बर्ग फिट रु	३

विज्ञापन कर संकलनका सन्दर्भमा थप व्यवस्थाहरु :

१. कुनै पनि प्रकारको विज्ञापन गर्दा उपमहानगरपालिकाको पूर्व स्वीकृत लिएर मात्र गर्नु पर्नेछ ।
२. नेपाल सरकारको नीति बमोजिम सार्वजनिक स्थलमा मादक पदार्थ तथा सूतिजन्य पदार्थको विज्ञापन गर्न पाइने छैन ।
३. व्यवसायको शुद्ध परिचय खुल्ने व्यवसाय रहेको स्थानमा राखिएको एक परिचयपाटीमा विज्ञापन कर लिइने छैन ।
४. सार्वजनिक-निजी साझेदारी (PPP model) मा सञ्चालित विज्ञापनको हकमा ५० प्रतिशत छुट दिइने छ ।

अनुसुची ७
दफा (१०) सँग सम्बन्धित
बहाल बितौरी शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दरहरु
१	दफा १० बमोजिमको जग्गामा प्रति कठ्ठा बार्षिक	रु २००
२	आफुलेनिर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाटबजार वा पसलमा प्रति वर्ग फुट मासिक	रु ५
३	हाड छाला संङ्कलन केन्द्र करौति डाँडा जग्गा भाडा मासिक रु	१५००
४	नगरपालिका सटरहरु मासिक भाडा रु	सम्झौता बमोजिम

अनुसुची द
दफा (११)सँग सम्बन्धित
सेवाशुल्क, दस्तुर, महशुल तथा दण्ड/जरिवाना

सि.नं.	विवरण	आ.व २०८३/८४
१	विविध सिफारिस	
१.१	साधारण सिफारिस	१००
१.२	आयश्रोत/घरजग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस स्वदेशी	५००
१.३	पारिवारिक लगत सिफारिस	२००
१.४	नागरिकता सिफारिस	१५०
१.५	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	२००
१.६	अस्थायी बसोबास सिफारिस	७५०
१.७	जग्गा नामसारी सिफारिस सहरी क्षेत्र	३५०
१.८	जग्गा नामसारी सिफारिस ग्रामिण क्षेत्र	२५०
१.९	खानेपानी/विद्युत/टेलिफोन नयाँ जडान सिफारिस	१५०
१.१०	फरक फरक नाम एउटै भन्ने सिफारिस	२५०
१.११	स्थायी बसोबास सिफारिस स्वदेशी	५००
१.१२	आदिवासी जनजाति दलित प्रमाणित सिफारिस	२५०
१.१३	रुख कटान सिफारिस	७००
१.१४	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१५००
१.१५	नाबालक नाबालिका सिफारिस	२५०
१.१६	स्थायी बसोबास सिफारिस विदेशी	१५००
१.१७	खानेपानी/विद्युत/टेलिफोन नामसारी सिफारिस	७००
१.१८	कर क्लिरेन्स सिफारिस स्वदेशी प्रयोजन	२५०
१.१९	जो जस सँग सम्बन्ध राख्दछ लगायत अन्य स्वदेशी प्रयोजनका सिफारिसहरु	५००
१.२०	जो जस सँग सम्बन्ध राख्दछ लगायत, अन्य विदेशी प्रयोजन सिफारिसहरु	७००
१.२१	मदिरा डिलरको इजाजत सिफारिसमा	२५००

१.२२	अन्य डिलरको इजाजत सिफारिसमा	२०००
१.२३	कर क्लिरेन्स सिफारिस विदेशी प्रयोजन	५००
१.२४	आयश्रोत/ घरजग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस विदेशी प्रयोजन	२५००
१.२५	नाम फरक वैदेशिक प्रयोजन	१५००
१.२६	नेपाल सरकारको नाममा बाटो लगत कट्टा सिफारिस	निःशुल्क
२	पेन्सन सिफारिस	
2.1	स्थलगत सर्जमिन सिफारिस	३००
2.2	पेन्सन सिफारिस स्वदेशी	३००
2.3	पेन्सन सिफारिस भारतीय	७००
2.4	पेन्सन सिफारिस तेस्रो मुलुक	१०००
2.5	पेन्सन नामसारी स्वदेशी	३००
2.6	पेन्सन नामसारी भारतीय	७००
2.7	पेन्सन नामसारी तेस्रो मुलुक	१०००
३	बकस पत्र सिफारिस	
३.१	तीन पुस्ता भित्र सहरीक्षेत्र भित्र (हालैको)	२१००
३.२	तीन पुस्ता भित्र ग्रामिण क्षेत्र भित्र (हालैको)	१४५०
३.३	तीन पुस्ता बाहिर सहरीक्षेत्र भित्र (हालैको)	२६००
३.४	तीन पुस्ता बाहिर ग्रामिण क्षेत्र भित्र (हालैको)	१६००
३.५	तीन पुस्ता भित्र (शेष पछिको)	१६००
३.६	तीन पुस्ता बाहिर (शेष पछिको)	१७००
४	भूमि प्रशासन सिफारिस	
4.1	जग्गाधनी प्रमाणपुर्जा/मोठ श्रेष्ठामा फोटो टाँस	१५०
4.2	जग्गाधनी प्रमाणपुर्जाको प्रतिलिपि सिफारिस	१५०
4.3	चारकिल्ला सिफारिस बापत वडा नं. १४ र १५	७५०
4.4	चारकिल्ला सिफारिस वडा नं १४ र १५ बाहेक (ग्रामिण)	५००
4.5	कित्ता काट सिफारिस	५००

4.6	घर बाटो प्रमाणित शहरी क्षेत्र	८००
4.7	घर बाटो प्रमाणित ग्रामिण क्षेत्र	६५०
५	व्यवसाय तर्फ	
५.१	घ बर्ग निर्माण व्यवसाय इजाजत शुल्क	२५०००
५.२	पेशा व्यवसाय सिफारिस	७००
५.३	पेशा व्यवसाय नामसारी/ठाँउसारी तथा नाम परिवर्तन	४००
५.४	व्यवसाय पूँजी थपघट/परिवर्तन	१००
५.५	घ बर्गको निर्माण व्यवसायी प्रमाणपत्र प्रतिलिपी	१०००
५.६	घ बर्गको निर्माण व्यवसाय जरिवाना (असोज भित्र नविकरण नभएमा)	२०००
५.७	नविकरणको म्याद सकिएको (चालु आ.व भित्रको हकमा) मा थप जरिवाना	२००००
५.८	नविकरणको म्याद सकिएको एक आ.व भन्दा बढीको हकमा २० हजारमा थप जरिवाना प्रति वर्ष (बक्यौतमा व्यवसाय करमा जरिवाना लिइने छैन)	५०००
५.९	पेशा व्यवसाय प्रमाणपत्र शुल्क	१००
५.१०	व्यवसाय रजिष्ट्रेशन शुल्क (इजाजतको हकमा)	५००
५.११	व्यवसाय सूचिकरण शुल्क (अन्य निकायमा दर्ता भएको)	निःशुल्क
५.१२	घ बर्गको निर्माण व्यवसाय नाम परिवर्तन	२०००
५.१३	उद्योग ठाउँसारी	३०००
५.१४	उद्योग नामसारी	२५००
५.१५	आन्तरिक राजश्वकार्यालय वा घरेलु व्यवसाय दर्ता र लगत कट्टा सिफारिस	९००
५.१६	घ बर्गको निर्माण व्यवसाय नामसारी तथा ठाँउसारी	५०००
५.१७	१०० वाट सम्मका एफ.एम रेडियो संचालन इजाजत शुल्क	२००००
५.१८	१०० वाट सम्मका एफ.एम रेडियो संचालन नविकरण शुल्क	५०००
६	तमसुक प्रमाणित	
६.१	तमसुक प्रमाणित (रु १० लाख सम्म) नगद, घरजग्गा, जिन्सी वा अन्य	२००
६.२	तमसुक प्रमाणित (रु १० लाख माथि रु ३० लाख सम्म) नगद, घरजग्गा, जिन्सी वा अन्य	५००
६.३	तमसुक प्रमाणित (रु ३० लाख देखि ५०) नगद, घरजग्गा, जिन्सी वा अन्य	१०००

६.४	तमसुक प्रमाणित (रु ५० लाख देखि १ करोड) नगद, घरजग्गा, जिन्सी वा अन्य	१२००
६.५	तमसुक प्रमाणित (रु १ करोड भन्दा माथि) नगद, घरजग्गा, जिन्सी वा अन्य	१५००
७	मोहि लगतकट्टा सिफारिस	
७.१	मोहि लगत कट्टा ५कट्टासम्म	७००
७.२	मोहि लगत कट्टा ५ कट्टा माथि १० कट्टासम्म	१०००
७.३	मोहि लगत कट्टा १०कट्टा माथि १५ कट्टासम्म	११००
७.४	मोहि लगत कट्टा १५कट्टा माथि १ बिगाहासम्म	१५००
७.५	मोहि लगत कट्टा १बिघाहा माथि ५ बिगाहासम्म	२०००
७.६	मोहि लगत कट्टा ५बिघाहा माथि १० बिगाहासम्म	२५००
७.७	मोहि लगत कट्टा १०बिघाहा माथि जतिसुकै भएपनि	४०००
७.८	मोही नामसारी	७००
८	अपुताली सिफारिस	
८.१	तीनपुस्ता वाहेक अपुताली सिफारिस	७०००
८.२	तीनपुस्ता भित्र अपुताली सिफारिस	५०००
९	घर कायम/सम्पन्न सिफारिस	
९.१	पक्की घरकायम सिफारिस प्रतिवर्ग फिट	२.५०
९.२	कच्ची घर कायम सिफारिस	३००
९.३	पक्की घर सम्पन्न सिफारिस	७००
९.४	कच्ची घर सम्पन्न सिफारिस	३००
१०	शिक्षा सेवातर्फ सेवा शुल्क	
	विद्यालय कक्षा थप अनुमति शुल्क तथा स्थानान्तरण अन्तरपालिका	
10.1	संस्थागत पूर्व प्रार्थमिक	१००००
10.2	संस्थागत आधारभुत विद्यालय	२००००
10.3	संस्थागत मा.वि.	३००००

10.4	संकाय / बिषय थप माध्यामिक तह	१००००
10.5	विद्यालय स्थानान्तरण पालिका भित्र पूर्व प्राथमिक	५०००
10.6	विद्यालय स्थानान्तरण पालिका भित्र आधारभुत	१००००
10.7	विद्यालय स्थानान्तरण पालिका भित्र मा.वि.	१५०००
10.8	विद्यालय अनुमति आवेदन शुल्क पूर्व प्राथमिक, आधारभुत विद्यालय	१०००
10.9	विद्यालय अनुमति आवेदन शुल्क मा. वि.	२०००
10.10	मा. वि. शिक्षक नियुक्तीको अभिलेख फारम	५००
10.11	शिक्षक परिक्षा शुल्क संस्थागत कक्षा ८ प्रति विद्यार्थी	२५०
10.12	ग्रेटसिट प्रतिलिपि शुल्क संस्थागत कक्षा ८ प्रति विद्यार्थी	१००
10.13	निजी क्षेत्रका क्याम्पस सिफारिस	१००००
10.14	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र सिफारिस	३०००
10.15	टाइपिङ कम्प्युटर तथाभाषा प्रशिक्षण संस्था	३०००
११	संघ संस्था दर्ता तथा नविकरण सिफारिस	
11.1	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था दर्ता सिफारिस	५०००
11.2	संघ संस्था दर्ता सिफारिस स्वदेशी	३०००
11.3	जातिय, धार्मिक, सांस्कृतिक संघ संस्था दर्ता सिफारिस स्वदेशी	१०००
11.4	१० लाखसम्मको वार्षिक कारोबारमा नविकरण शुल्क	५००
11.5	२० लाख भन्दा माथि ५० लाखसम्मको कारोबारमा नविकरण शुल्क	१५००
11.6	५० लाख भन्दा माथिको वार्षिक कारोबारमा नविकरण शुल्क	२०००
१२	अन्य गैर करहरु	
12.1	घर मूल्याङ्कन दस्तुर प्रति सय रु	०.१०
12.2	सडक बत्ति महसुल प्रति महिना रु	३०
12.3	जग्गा नापी, लोकेशन तथा अमिन सेवा शुल्क (प्रति प्लट)	१५००
12.4	रसिदको प्रतिलिपि दस्तुर	५०
12.5	साविकको गाविस/नपा/वडालाई हालको घोराही उ.म.न.पा. प्रमाणित, सिफारिस प्रयोजन	निःशुल्क
12.6	रकम असुली विगोको प्रति सयकडा	०.२०

12.7	मिलापत्र दस्तुर दुवै पक्षबाट (५००+५००)	१०००
12.8	ताला खुलाउनेमा (घरधनीले व्यहोर्नु पर्ने)	७००
12.9	जन्ममिति/ विवाहित/अविवाहित प्रमाणित विदेशी	१५००
12.10	जन्ममिति/ विवाहित/अविवाहित प्रमाणित स्वदेशी	५००
12.11	चारित्रिक / ठेगाना प्रमाणित विदेशी	१५००
12.12	चारित्रिक / ठेगाना प्रमाणित स्वदेशी	५००
12.13	नाता प्रमाणित विदेशी	७००
12.14	नाता प्रमाणित स्वदेशी	४५०
12.15	घटना दर्ता जरिवाना शुल्क	२००
12.16	घटना दर्ता प्रमाणपत्र प्रतिलिपि शुल्क	५००
12.17	दर्ता किताब हेरेको शुल्क	२००
12.18	निवेदन दर्ता न्यायीक दस्तुर	१००
१३	घर नक्सा	
13.1	नक्साको कि.नं. परिवर्तन तथा छुट कित्ता सिफारिस	५००
13.2	नक्सा पास फाराम	५००
13.3	नक्सा पास प्रमाणपत्र नक्कल दिँदा शहरी क्षेत्र	५००
13.4	नक्सा मात्रको नक्कलदिँदा शहरी क्षेत्र	५००
13.5	घर निर्माण सम्पन्न भएको सिफारिस	७००
13.6	नक्सापास प्रमाणपत्र नक्कल दिँदा(नक्सा सहित) ग्रामिण क्षेत्र	५००
13.7	ग्रामिण क्षेत्रको इजाजत पत्रको नक्कल दिँदा	१२५
13.8	घर नक्सा नामसारी सहरीक्षेत्र	१५००
13.9	घर नक्सा नामसारी ग्रामिण क्षेत्र	१०००
13.10	घर निर्माण इजाजत नामसारी	३००
१४	बाटो कटान तर्फ सेवा शुल्क	
14.1	पक्की सडक प्रति वर्गमि.	५०००
14.2	ग्रेभल सडक प्रति वर्गमि.	१०००

१५	जग्गाविकास कार्यक्रम तथा पलट मिलान सेवा शुल्क शहरी क्षेत्र	
15.1	१ कट्टा सम्मको जग्गामा	४०००
15.2	१ कट्टा माथि ५ कट्टासम्मको जग्गामा	६०००
15.3	५ कट्टा माथि १० कट्टासम्मको जग्गामा	१००००
15.4	१० कट्टा माथि १५ कट्टासम्मको जग्गामा	३३०००
15.5	१५ कट्टा माथि २० कट्टासम्मको जग्गामा	४००००
15.6	२० कट्टा माथि २५ कट्टासम्मको जग्गामा	५००००
15.7	२५ कट्टा माथि ३० कट्टासम्मको जग्गामा	६००००
15.8	३० कट्टा माथि ३५ कट्टासम्मको जग्गामा	६५०००
15.9	३५ कट्टा माथि ४० कट्टासम्मको जग्गामा	७५०००
15.10	४० कट्टा माथि ४५ कट्टासम्मको जग्गामा	९००००
15.11	४५ कट्टादेखि माथिको जग्गामा	१०००००
१६	जग्गाविकास कार्यक्रम तथा पलट मिलान सेवा शुल्क ग्रामिण क्षेत्र	
16.1	१ कट्टासम्मको जग्गामा	२०००
16.2	१ कट्टामाथि ५ कट्टासम्मको जग्गामा	४०००
16.3	५ कट्टा माथि १० कट्टासम्मको जग्गामा	५०००
16.4	१० कट्टा माथि १५ कट्टासम्मको जग्गामा	१५०००
16.5	१५ कट्टा माथि २० कट्टासम्मको जग्गामा	२००००
16.6	२० कट्टा माथि २५ कट्टासम्मको जग्गामा	३००००
16.7	२५ कट्टा माथि ३० कट्टासम्मको जग्गामा	३५०००
16.8	३० कट्टा माथि ३५ कट्टासम्मको जग्गामा	४००००
16.9	३५ कट्टा माथि ४० कट्टासम्मको जग्गामा	५००००
16.10	४० कट्टा माथिको जग्गामा	६००००
१७	नगरपालिकाको गाडी भाडा	
17.1	जे.सि.बि भाडा (भ्याट बाहेक) इन्धन स्वयमले व्यहोर्ने प्रति घण्टा	२०००
17.2	एक्सामेटर भाडा (भ्याट बाहेक) इन्धन स्वयमले व्यहोर्ने प्रति घण्टा	२३००

17.3	ग्रेडर भाडा (भ्याट बाहेक) इन्धन स्वयमले व्यहोर्ने प्रति दिन (८ घण्टाको) तर ४ घण्टा भन्दा कम समयको लागि उपलब्ध हुने छैन ।	२००००
17.4	रोलर भाडा (भ्याट बाहेक) इन्धन स्वयमले व्यहोर्ने प्रति घण्टा	२२००
17.5	लोडर भाडा (भ्याट बाहेक) इन्धन स्वयमले व्यहोर्ने प्रति घण्टा	२०००
17.6	घम्टि शौचालय भाडा (भ्याट बाहेक) दैनिक	१५००
17.7	नगरपालिकाको टिपर भाडा प्रति ट्रिप	५६००
17.8	नगरपालिकाको टिपर भाडा मासिक	१०६४००
17.9	नगरपालिकाको संक्सन ट्यांक प्रति ट्रिप	६०००
17.10	नगरपालिकाको सभा हल भाडा प्रतिदिन	३०००
१८	प्रशासनिक दण्ड जरिवाना (नदिजन्य पदार्थ उत्खनन् तथा ओसार पसार तर्फ)	
18.1	स्काभेटर (प्रथम पटक)	१०००००
18.2	जे सी बी (प्रथम पटक)	७५०००
18.3	टिप्पर/ट्रक (प्रथम पटक)	५००००
18.4	मिनि टिप्पर	२००००
18.5	ट्याक्टर (प्रथम पटक)	२००००
18.6	पावर टेलर (प्रथम पटक)	५०००
18.7	सोही आ.व मा दोस्रो, तेस्रो पटक जरिवाना गर्नु परेमा क्रमशः दोब्बर, तेब्बर दस्तुर लाग्ने छ ।	
१९	घुमन्ते व्यापारी जरिवाना	
19.1	डोका, पोका तथा छिट्वा पहिलोपटक	२००
19.2	डोका, पोका तथा छिट्वा दोस्रोपटक	५००
19.3	डोका, पोका तथा छिट्वा दोस्रोपटक भन्दा बढी	जफत
19.4	ठेला व्यापारी, आइसक्रिम ठेलापहिलो पटक	५००
19.5	ठेला व्यापारी, आइसक्रिम ठेला दोस्रो पटक	१०००
19.6	ठेला व्यापारी, आइसक्रिम ठेला तेस्रो पटक	२०००
19.7	ठेला व्यापारी, आइसक्रिम ठेला तेस्रो पटक भन्दा बढी	जफत
19.8	लत्ता कपडा तथा भाँडाकुडा घुमन्ते व्यापारी पहिलो पटक	५००
19.9	लत्ता कपडा तथा भाँडाकुडा घुमन्ते व्यापारी दोस्रो पटक	१०००

२०	कान्जीहाउस छाडा चौपाया (जरिवाना) पटके पिच्छे	
20.1	गाई, गोरु	५००
20.2	खच्चड, गधा, घोडा	२७००
20.3	खसी, बाखा, भेडा	६००
20.3	रांगो, बैसी	१७००
20.4	सुङ्गुर, बंगुर	१२००
२१	खानेपानी तथा सरसफाइ	
21.1	खानेपानी उपभोक्ता समिति -५०० धारा सम्म वितरण अनुमति शुल्क	१०००
21.2	खानेपानी उपभोक्ता समिति -५०१ देखि १००० धारा सम्म वितरण अनुमति शुल्क	२०००
21.3	खानेपानी उपभोक्ता समिति -१००१ देखि १५०० धारा सम्म वितरण अनुमति शुल्क	५०००
21.4	खानेपानी उपभोक्ता समिति -१५०१ देखि २५०० धारा सम्म वितरण अनुमति शुल्क	१००००
21.5	खानेपानी उपभोक्ता समिति -२५०० माथि धारा वितरण अनुमति शुल्क	१५०००
21.6	मुहान खानेपानी सरसफाइ उपभोक्ता समिति दर्ता/नविकरण शुल्क	२०००
21.7	जल उपभोक्ता समिति विधान संशोधन शुल्क	२०००
२२	मेला महोत्सव	
22.1	व्यापारीक मेला महोत्सव अनुमति शुल्क सात दिन सम्म रु	३०००००
22.2	व्यापारीक मेला महोत्सव अनुमति शुल्क चौध दिन सम्म रु	५०००००
22.3	व्यापारीक मेला महोत्सव अनुमति शुल्क एक्काइस दिन सम्म रु	७०००००
22.4	व्यापारीक मेला महोत्सव म्याद थप शुल्क प्रति दिन	१०००००

नोट:।माथिको वर्गिकरणमा समावेश नभएका सेवाको प्रकृति हेरी कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम रु १००।- देखि रु १०००।-सम्म कर लाग्नेछ ।

सरसफाइ शुल्क :

बिबरण		मासिक सरसफाइ शुल्क रु
१	सुनचौदी/ ज्वेलरी चुरोट, मदिराको व्यापारमा	

		सुनचाँदीव्यवसायमा	१५०
		चुरोटमदिरा थोक तथा खुद्रा बिक्रेता	१५०
२		निर्माण सामग्री, कम्प्युटर, विद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता वस्तुको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	
		निर्माणसामग्री बिक्रेता	
		क)हार्डवेयर डिस्ट्रिब्युटर	२००
		ख)हार्डवेयर डिलर	१५०
		ग)हार्डवेयरखुद्रा	१५०
		घ) नदिजन्यवस्तु बिक्रेता	३००
		कम्प्युटर, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, इलेक्ट्रोनिक/ इलेक्ट्रिकल जस्ता वस्तुको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	१५०
		पेट्रोलियमपदार्थ (डिजल) बिक्रेता	१५०
		पेट्रोलियमपदार्थ (पेट्रोल) बिक्रेता	१५०
		पेट्रोलियमपदार्थ (मट्टितेल) बिक्रेता	१५०
३		दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ सुती कपडा आदीको थोक तथा खुद्रा व्यापार	
		फेन्सी, बेवि सप र कपडा पसल व्यवसायमा	१५०
		खाद्यान्न,गल्ला पसल तथारासायनिक मलखाद,	२००
		बिट मार्ट पसल	२५०
		सुपरमार्केट	२५०
		किराना पसल थोक	१५०
		किराना पसल फूटकर	१५०
		किराना पसल ग्रामिण क्षेत्र	१००
		पान तथा चाट पसल	१५०
४		मोटरपार्टस	
		मोटरपार्टस बिक्री	१५०
		ईन्जिनियरिङखरात मेसिन /पट्टा	२००
		वडिविल्डर्स	२५०
		गाडीको टायर बिक्रेता	१५०
		गाडीको व्याट्री बिक्रेता	१५०
		हेभि गाडी बिक्रेता	२०००

		हेभि गाडीवर्कसप	३००
		हलुका गाडी बिक्रेता	१२५०
		हलुका गाडी वर्कसप	२५०
		मोटरसाइकल/स्कुटर, अटो रिक्सा/ ई रिक्सा / पावर टेलर बिक्रेता	४००
		मोटरसाइकल/स्कुटर, अटो रिक्सा/ ई रिक्सा/ पावर टेलर मर्मत	२००
		कृषि उपकरण बिक्रेता	५००
		गाडी धुलाई व्यवसाय	२००
		रिकन्डिसनहाउस (मोटरसाइकलको)	२००
५		विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा	
		कानून व्यवसाय	१५०
		लेखापरीक्षक व्यवसाय	१५०
		सामानदुवानी कर्ता तथा कम्पनी	२५०
		कलर/पेन्टिङपसल	१५०
		सेक्युरिटी एजेन्सी	१५०
		कन्सल्टेन्सी	१५०
६		घोराही उपमहानगरपालिकामा कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमा	१५०
७		उत्पादनमुलक उद्योग:	
		विस्कुटउद्योग	२००
		चाउमिनउद्योग	२००
		कापीउद्योग	२००
		बोराउद्योग	२००
		पाउरोटीउद्योग	२००
		चिप्स, मोटरभुजा, फिगर चिप्स, दालमोट , नमकिन तथा चकलेट उद्योग	२००
		अगरबत्ती तथा मैन बत्ती उद्योग	१५०
		गार्मेन्टउद्योग	१५०
		जुत्ता चप्पल बिक्रेता तथा उत्पादन उद्योग	१५०
		डेरी व्यवसाय	१५०
		खानेपानीप्रशोधन उद्योग	२००
		मिनरल वाटरउद्योग	२००

		अल्लो धागोउद्योग/ डेफ्रीउद्योग	१००
		ग्रिल फलाम उद्योग	१५०
		कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	१५०
		कपास सिरकडसना उद्योग	१५०
		बाकसउद्योग	१५०
८		उर्जामुलक उद्योग:	
		कोइलाउद्योग/ डिपो	५००
		सोलार, व्याट्री, सोलारका सामान बिक्री पसल	१५०
		एल.पि.ग्यास बिक्रेता	१५०
९		कृषि तथा वनजन्य उद्योग:	
		स-मिल	१५०
		जडिबुटीखरिद बिक्री	१५०
		फर्निचर मर्मत /फर्निचर व्यवसाय	१५०
११		होटल तथा मनोरञ्जन व्यवसाय	
		क वर्ग	१०००
		ख वर्ग	८००
		ग वर्ग	६००
		घ वर्ग	४००
		ड वर्ग तथा होम स्टे	३००
		चिया नास्ता पसल	१५०
		ट्राभल एण्ड टुर एजेन्सी	१५०
		फन पार्क	३००
१२		सेवाउद्योग	
		अफसेटप्रेस/फ्लेक्स प्रिन्ट/ स्क्रिनप्रिन्ट	१५०
		शित भण्डार	१५०
१३		सञ्चार प्रिन्ट	
		टेलिफोन,फ्याक्स सेवा,फोटोकपी पसल	१५०
		कुरियर सेवा	१५०
		एफ.एम. रेडियो सेवामा	१५०

		केवल टिभि, डिसहोम टिभि	२००
		साइवर क्याफे	१५०
		पत्रपत्रिका अनलाइन	१५०
		टेलिफोन, मोबाइल, इन्टरनेट सेवा प्रदायक कम्पनी (दुरसञ्चार सेवा)	२००
		टेलिफोन, मोबाइल, इन्टरनेट सेवा प्रदायक कम्पनी (दुरसञ्चार सेवा) का शाखा	१५०
१४		वित्तिय सेवा	
		आर्थिक कारोबार गर्नेवाणिज्य बैंक तथा वित्तिय संस्था र सो का शाखा कार्यालयहरु	५००
		बिमा कम्पनी तथा सो का शाखा कार्यालयहरु	५००
		विदेशीमुद्रा सटही	१५०
		धितोपत्रकारोबार	१५०
		सहकारीबैंक, बचत तथा ऋण सहकारी संस्था तथा बहुउद्देश्यीय सहकारी संस्था	२५०
१५		अस्पताल तथा स्वास्थ्य क्षेत्र	
		प्रति शैया/बेड	१००
		पोलिक्लिनिक	१२५०
		आँखा/दौत लिकनिक तथा अन्य लिकनिक	१०००
		प्याथोलोजी ल्याव सामान्य	५००
		प्याथोलोजी ल्याव आधुनिक	१०००
		चश्मा बनाउने पसल	२००
		औषधिव्यवसाय	३००
		सर्जिकल व्यवसाय	४००
		एम आर आइ सेवा	३००
		सि टी स्क्यान सेवा	३००
		इन्डोस्कपी सेवा	३००
		अल्ट्रासाउण्ड	३००
		फिजियोथेरापी, होमियोथेरापी, नेचरोथेरापी, अकुपञ्चर यूनानी, प्राकृतिक चिकित्सा सेवा	३००
		मसाज सेन्टर/स्पा सेन्टर	२००
		घर जग्गा कारोबार (रियल स्टेट)	२००
१६		कृषि , पशुपन्छी तथा वन	
		पशुअस्पताल	५००

		एग्रोभेटडिलर	३००
		एग्रोभेट खुद्रा / बिषादी	२००
		पशु/ भेट क्लिनिक	४००
		एग्रो/ बीउबिजन बिक्रेता	१५०
१७		शिक्षासेवा निजी क्षेत्रका स्कूल, क्याम्पस, विश्व विद्यालय	
		मन्टेश्वरी	३५०
		आधारभूत	५००
		माध्यमिक	७५०
		क्याम्पस	१०००
		अनुसन्धानकेन्द्र	२००
		होस्टेल	५००
		तालिम/कोचिड केन्द्र	१५०
		टाइपिड, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण	१५०
		अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	१५०
		लोक सेवा र अन्य सेवा तयारी कक्षा सञ्चालनमा	१५०
		कम्प्युटर इन्स्टिच्युट	१५०
		अन्य तालिमकेन्द्र	१५०
१८		मर्मत सम्भार सेवा	
		सवारी साधन इलेक्ट्रिकल वायरिड	१५०
		साइकलमर्मत	१५०
		रेडियो, टिभि, घडी, प्रेसर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र ।	१५०
		टायररिसोलिड/मर्मत	२००
		ग्याँसबल्लिड	१५०
		गाडी चार्ज स्टेशन व्यवसाय	२००
१९		अन्य व्यवसाय तथा सेवा	
		वैदेशिक रोजगार सेवा	१५०
		स्वदेशी रोजगार सेवा	१५०
		सेक्रेटेरियलसेवा	१५०
		हाउजिड कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री (रियल स्टेट)	१५०

		व्युटिपार्लर, केश श्रृंगार, ड्राइ क्लिनर्स, फोटो स्टुडियो, फोटो फ्रेम	१५०
		सिलाइ (सुटिड, सटिड प्रशिक्षण समेत)	१५०
		कटाइ सिलाइ सामान्य	१५०
		बुटिकसेन्टर	१५०
		कलरल्याब	१५०
		कस्मेटिकसामान थोक बिक्रेता	१५०
		कस्मेटिकसामान खुद्रा बिक्रेता	१५०
		साइनबोर्डबनाउने पेन्टिड सेवा	१५०
		डिजिटलव्यानर हाउस/मिडिया हाउस	१५०
		मासु माछा व्यवसाय (राँगा, बंगुर, खसी बोका, कुखुरा, माछा मासु बिक्रेता सटर/ढेवलीमा)	२५०
		फुल रविरुवा बिक्रेता/नर्सरी	१००
		पुल हाउस तथा टेन्ट हाउस	१५०
		खोटोव्यवसायी	१५०
		सिसाप्लाइउड बिक्रेता	१५०
		भाँडाकुडाबिक्रेता तथा किचेन डेकोर	१५०
		स्टिल, काठफर्निचर बिक्रेता	१५०
		खेलौना, उपहार (गिफ्ट) बिक्रेता	१५०
		डिजिटल/केबुल नेटवर्किङ	३००
		पार्क, पिकनिक स्पट	३००
		क्यासिनो	१५०
		टुर अपरेटर	१५०
		मसाजपार्लर	१५०
		गाडी ड्राईभिङ ईन्सच्युट	१५०
		ब्याग हाउस	१५०
		डेकोरेट पर्दा, कार्पेट, गलैचा	१५०
		खेलकुद/संगित/बाद्यवादन सामाग्री	१५०
		पूजा सामाग्री पसल	१५०

		सैलुनव्यवसाय	१५०
२०		जिम हाउस/कलब /जुम्मा	१५०
		फुट्सल/स्केटिङ	१५०
२१		कृषि फर्म	
		ह्याचरी उद्योग	३००
		कुखुराको दाना उत्पादन गर्ने उद्योग	३००
		फलफुल/तरकारी जुसव्यवसायी डिलर	५००
		फलफुल/ तरकारी जुसव्यवसायी खुद्रा	२००
		फलफुलतरकारी बिक्रेता ठेला	१५०
२२		बिबिध उद्योग तथा व्यवसाय	
		पुस्तक तथा स्टेशनरी थोक तथा खुद्रा बिक्रेता	१५०
		मोबाइल बिक्रेता डिलर तथा खुद्रा	१५०
		मोबाइलमर्मत	१५०
		सोलारप्यानल तथा व्याट्री पसल	१५०
		कम्प्युटरबिक्री तथा मर्मत केन्द्र	१५०
		डान्सबार, नाइट क्लब दोहोरी साँझ	३००
		सिमेन्ट उद्योग सरसफाई	३०००
		भ्यानियर (तयारीप्लाइउड) उद्योग	१०००
		डिस्टिलरी उद्योग	१०००
		खानेपानी फिटिङस सामग्री निर्माण उद्योग	१०००
		कोइलाको व्यवसाय	१०००
		सिमेन्ट ब्लक इट्टा, टायल, उद्योग व्यवसाय	१०००
		इट्टाउद्योग व्यवसाय	१०००
		अक्सिजन उद्योग	१०००
		गाडी व्यवसाय समिति	१५०
		चलचित्र मन्दीर क बर्ग	१०००
		चलचित्र मन्दीर ख बर्ग	१०००
		पाइप एण्ड पोल उद्योगव्यवसाय	१०००
		सिसा व्यवसाय	४००
		कुवाको रिङ बनाउने व्यवसाय	१५०
		घरको सरसफाई शुल्क प्रति बर्ग फिट बार्षिक रु	०.६५
		महोत्सव तथा मेला संचालन बापत दैनिक रु	१०००

नोट : माथिको बर्गिकरणमा नपरेको सेवा व्यवसायको प्रकृति/ कारोबार हेरीनगर कार्यपालिकाको बैठकको निर्णय बमोजिम मासिक रु १५०। देखी रु १००० सम्म सरसफाइ शुल्कलिईने छ ।

घर नक्सा पासका लागि कायमगरिएको दर प्रति वर्ग फिट

आर.सि.सि. घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरू १ देखि १९ वडा							ग्राभेल सडक		हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (क)	हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (ख)
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामि ण क्षेत्र अन्य वडा		
९९९सम्म	१२	१२.५ ०	१३	१३.५ ०	१४	१४.५ ०	१५	११	८	१६.५०	१२.५०
१०००देखि १४९९	१२.५ ०	१३	१३.५ ०	१४	१४.५ ०	१५	१५.५ ०	११.५ ०	८.५ ०	१७	१३
१५००देखि १९००	१३	१३.५ ०	१४	१४.५ ०	१५	१५.५ ०	१६	१२	९	१७.५०	१३.५०
२०००देखि २९९९	१३.५ ०	१४	१४.५ ०	१५	१५.५ ०	१६	१६.५ ०	१२.५ ०	९.५ ०	१८	१४
३०००देखि माथि सबै	१४	१४.५ ०	१५	१५.५ ०	१६	१६.५ ०	१७	१३	१०	१८.५०	१४.५०
आर.सि.सि. लोडवेरिड घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरू १ देखि १९ वडा							ग्राभेल		हाइवे सडकघोरा ही तुल्सीपुर (क)	हाइवे सडकघोरा ही तुल्सीपुर (ख)
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामि ण क्षेत्र अन्य वडा		
९९९सम्म	११	११.५ ०	१२	१२.५ ०	१३	१३.५ ०	१४	१०.५ ०	७.५ ०	१३.५०	११
१०००देखि १४९९	११.५ ०	१२	१२.५ ०	१३	१३.५ ०	१४	१४.५ ०	११	८	१४	११.५०
१५००देखि १९००	१२	१२.५ ०	१३	१३.५ ०	१४	१४.५ ०	१५	११.५ ०	८.५ ०	१४.५०	१२
२०००देखि २९९९	१२.५ ०	१३	१३.५ ०	१४	१४.५ ०	१५	१५.५ ०	१२	९	१५	१२.५०
३०००देखि माथि सबै	१३	१३.५ ०	१४	१४.५ ०	१५	१५.५ ०	१६	१२.५ ०	९.५ ०	१५.५०	१३
साधारण घर	पिच सडकमा पर्ने घरहरू १ देखि १९ वडा							ग्राभेल		हाइवे	हाइवे

(वर्ग फिट)	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामि ण क्षेत्र अन्य वडा	सडकघोरा ही तुल्सीपुर (क)	सडकघोरा ही तुल्सीपुर (ख)
५००सम्म	६				६.५०			७	५	६.५०	
५०१देखि ७००	६.५०				७			७.५०	५.५ ०	७.५०	
७०१देखि ९००	७				७.५०			८	६	८.५०	
९०१देखि माथि	७.५०				८			८.५०	६.५ ०	९.५०	

घर अभिलेखिकरणकोलागि कायमगरिएको दर प्रति वर्ग फिट

आर.सि.सि. घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरू १ देखि १९ वडा							ग्राभेल सडक		हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (क)	हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (ख)
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामिण क्षेत्र अन्य वडा		
१९९सम्म	७२	७५	७८	८१	८४	८७	९०	६६	४८	९९	७५
१०००देखि १४९९	७५	७८	८१	८४	८७	९०	९३	६९	५१	१०२	७८
१५००देखि १९००	७८	८१	८४	८७	९०	९३	९६	७२	५४	१०५	८१
२०००देखि २९९९	८१	८४	८७	९०	९३	९६	९९	७५	५७	१०८	८४
३०००देखि माथि सबै	८४	८७	९०	९३	९६	९९	१०२	७८	६०	१११	८७
आर.सि.सि. लोडबेरिड घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरू १ देखि १९ वडा							ग्राभेल		हाइवे सडकघोराही तुल्सीपुर (क)	हाइवे सडकघोराही तुल्सीपुर (ख)
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामिण क्षेत्र अन्य वडा		
१९९सम्म	६६	६९	७२	७५	७८	८१	८४	६३	४५	८१	६६
१०००देखि १४९९	६९	७२	७५	७८	८१	८४	८७	६६	४८	८४	६९
१५००देखि १९००	७२	७५	७८	८१	८४	८७	९०	६९	५१	८७	७२

२०००देखि २९९९	७५	७८	८१	८४	८७	९०	९३	७२	५४	९०	७५
३०००देखि माथि सबै	७८	८१	८४	८७	९०	९३	९६	७५	५७	९३	७८
साधारण घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरू १ देखि १९ वडा							ग्राभेल		हाइवे सडकघोराही तुल्सीपुर (क)	हाइवे सडकघोराही तुल्सीपुर (ख)
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामीण क्षेत्र अन्य वडा		
५००सम्म	३६				३९			४२	३०	३९	
५०१देखि ७००	३९				४२			४५	३३	४५	
७०१देखि ९००	४२				४५			४८	३६	५१	
९०१देखि माथि	४५				४८			५१	३९	५७	

नोट : १. नक्सापास तथा अभिलेखिकरण दस्तुर अन्तर्गत हाइवे सडक घोराही तुलसीपुर (क) अन्तर्गत कटुवाखोला देखि रतनपुर चोक तथा झारबैरा चोकदेखि खैराचोक सम्मको क्षेत्र बुझिनेछ र बाँकी सडक खण्डलाई (ख) अन्तर्गत परिभाषित गरिएको छ ।

२.साधारण कच्ची घर निर्माण इजाजतमा प्रति वर्गफिट रु २। दुई रुपैया ।

३. शहरी क्षेत्र र ग्रामीण क्षेत्रमा कम्पाउण्डवाल निर्माण प्रति रनिङ्ग फुटमा रु ५ पाँच ।

४.अन्डरग्राउन्ड पार्किङ सहितको नक्सापासमा पार्किङ क्षेत्रको क्षेत्रफल घटाएर दस्तुर लिइने छ ।

५.व्यवसाय मुलक टावर निर्माण गर्दा तपसिल बमोजिमको निर्माण इजाजत दस्तुर लाग्ने छ।

फिट उचाइमा	लाग्ने दस्तुर	फिट उचाइमा	लाग्ने दस्तुर	फिट उचाइमा	लाग्ने दस्तुर
१०	१००००।-	३०	४००००।-	५०	७००००।-
२०	२५०००।-	४०	५५०००।-	५० फिट भन्दा माथि	९५०००।-

अनुसुची ९
दफा (१३) सँग सम्बन्धित
सवारी साधन पार्किङशुल्क

क्र.सं.	विवरण	शुल्क रकम
१	पार्किङशुल्क बस, मिनी बस, ट्रक र टेक्टर (प्रतिदिन)	८०
२	मोटरसाइकल, स्कुटर	१०
३	३ पाङ्ग्रे सवारी साधन	२०
४	जीप कार	३०

अनुसूची १०:

दफा (१६) सँग सम्बन्धित

छुट/ जरिवाना तथा राजस्व सम्बन्धी अन्य व्यवस्था

१. आर्थिक ऐन, २०८३ मा तोकिएको कर चालु आर्थिक वर्ष को पुस मसान्त भित्र एकमुष्ठ बुझाउने करदातालाई सम्पत्ति कर, भूमिकर /मालपोत कर, व्यवसाय कर र घरजग्गा बहाल तथा साना सवारी करमा लाग्ने राजस्वमा १० प्रतिशत छुट दिईएको छ ।
२. महिला तथा अपाङ्गता भएका ब्यक्ती प्रोप्राइटर भएको व्यवसाय दर्ता गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्कमा छुट दिईएको छ ।
३. घरनक्सा पास गर्दा ग्रामिण क्षेत्रमा निर्माण हुने पक्की घरमा २० प्रतिशतरजग्गाधनी महिला, दलित, अपाङ्ग भएमा नक्सापासमा लाग्ने दस्तुरमा २० प्रतिशत छुट दिईएको छुट एउटै घरधनीले दुबै सुबिधा पाउने छैन । यहाँ ग्रामिण क्षेत्र भन्नाले तुलसीपुर-घोराही-लमही सडक खण्डको १ किलोमिटर आसपास, वि पी मार्गको, वडा नं. १८ को रङ्गेना-मसिना सडकखण्ड, गिठेपानी र नवलपुर क्षेत्र, घोराही नयाँ बसपार्क क्षेत्रको १ कि मी परिधि, वडा नं. १३ को डुमरगाउँ बासबोट र हेलो टावर क्षेत्र आसपास साथै वडा नं. १४ र १५ का सम्पूर्ण क्षेत्रहरु बाहेकका क्षेत्रहरु बुझिनेछ ।
४. कर बक्यौता एक वर्षको भए १० प्रतिशत र एक वर्ष भन्दा बढि वर्षको भए २० प्रतिशत जरिवाना लगाइ कर असुली गरिने छ तर चालु आ. ब. को पुस मसान्त सम्ममा बक्यौता कर बुझाएमा जरिवाना लगाईने छैन ।
५. अगाडी नै अन्य निकायमा व्यवसाय दर्ता गरेका तर यस उप महानगरपालिकामा दर्ता/ सुचिकरण नगरी उप-महानगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालनमा रहेका व्यवसायहरुको हकमा चालु पूँजीको आधारमा रु १ करोड सम्मलाई चालु आ.ब को मात्र, १ करोड भन्दा माथि २० करोड सम्मको हकमा २ आ.ब को र २० करोड भन्दा बढीको हकमा ३ आ.ब. को व्यवसाय कर लिई व्यवसाय दर्ता गरिनेछ । सहकारी संस्थाहरुको व्यवसाय कर लिदा चालू आ.ब लाई आधार मानि व्यवसाय कर लिइने छ ।
६. अबैध रुपमा नदीजन्य पदार्थ (ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, ग्राभेल, माटो आदी) को उत्खनन् तथा ओसारपसार गरिरहेको अवस्थामा नेपाल प्रहरी तथा नगर प्रहरीबाट पक्राउ गरि असुली भएको राजस्वको २० प्रतिशत रकम सम्बन्धित प्रहरी कार्यालय र नगर प्रहरीलाई प्रोत्साहन स्वरुप उपलब्ध गराइने छ ।
७. सिफारिस दस्तुर रसिदको म्याद एक आ.ब भित्र स्वदेशी प्रयोजनको लागि ३५ दिन र बिदेशी प्रयोजनको हकमा १ आ.ब को हुनेछ साथै घरनक्सा पासको हकमा यो नियम लागू हुने छैन ।
८. घर धनी आफैले आफ्नै घरमा कुनै व्यवसाय संचालन गरेको अवस्थामा व्यवसायबाट मात्र सरसफाइ शुल्क लिइनेछ तर अन्यको हकमा घर धनी र व्यवसायी दुबैबाट सरसफाइ शुल्क लिईनेछ र घर धनीबाट सरसफाई शुल्क लिँदा व्यवसाय गरेको कोठाको क्षेत्रफल घटाइनेछ ।
९. घर मूल्याङ्कन गर्दा नक्सापास प्रमाणपत्र तथा घर अभिलेखिकरण प्रमाणपत्रलाई आधार मानिने तर कच्ची घर तथा अदालती प्रयोजनका लागि मूल्याङ्कन गर्नुपर्ने घरहरुको हकमा यो नियम बाध्यकारी

हुने छैन। सम्पत्ति कर लगाउने प्रयोजनका लागि संरचनाको मूल्यांकन गर्दा नक्सापास नभए पनि नक्सा पास भए सरह मानि मूल्यांकन गरिनेछ । सोही मूल्यांकनको आधारमा नक्सापास भएको मानिने छैन।

१०. सबै व्यवसायलाई व्यवसाय करको दायरामा ल्याउन घुम्ति व्यवसाय दर्ता तथा राजस्व गस्ति लगायतका कार्यक्रम संचालन गरिनेछ र सोहि प्रयोजनका लागि फिल्डमा खटिने जनशक्तिलाई प्रोत्साहन स्वरूप दैनिक प्रोत्साहन भत्ता र खाजाको व्यवस्था गर्न सकिने छ ।
११. २०७५ भन्दा अगाडीको बक्यौता राजस्व लिदा चालु आ.व को दररेटलाई आधार मानिने छ र त्यसमा कुनै जरिवाना लगाइने छैन । नक्सापास वा अभिलेखिकरण नभएका घरहरुलाई घर धनीको स्वघोषणाको आधारमा क्षेत्रफल यकिन गरि सम्पत्ति कर लिन सकिने छ ।
१२. जग्गा बहालमा लिई भवन संरचना निर्माण गरी वा संरचना बहालमा लिई तेस्रो पक्षलाई पूनः बहालमा लगाएमा उक्त बहाल रकममा समेत १०% का दरले बहाल कर लगाइने छ । यसरी लगाइने बहाल कर जग्गा वा संरचना पहिलै बहालमा लिएको रकममा घटाई बाँकी बहाल रकममा मात्र बहाल कर लगाइने छ । सरकारी/ सार्वजनिक जग्गामा भवन संरचना निर्माण गरि व्यवसायीक प्रयोजनमा भाडामा लगाईएको पाईएमा संझौता रकमको १० प्रतिशत बहाल कर लगाइने छ ।
१३. बहाल कर लिदा चालु आर्थिक बर्ष भित्र पर्ने सम्झौता अवधि जति महिना छ त्यत्ति नै महिनाको बहाल रकमको १०% का दरले बहाल कर लिइने छ । साथै गत आ.व को बहाल कर समेत सम्झौता बमोजिम बुझाउन सकिनेछ ।
१४. एउटै सटरभित्र एकभन्दा बढी प्रकृतिका व्यवसायहरु भएमा वा एउटै व्यवसायीका एक भन्दा बढी व्यवसायहरु भएमा वा एउटै व्यवसाय अलग अलग सटरमा भएमा पनि प्रत्येकको छुट्टा छुट्टै व्यवसाय कर लाग्नेछ ।
१५. व्यवसाय दर्ता नगर्ने व्यवसायीलाई घोराही उपमहानगरपालिकाको तर्फबाट ३५ दिन लिखित सूचना दिन सकिने र सो समयसीमा भित्र दर्ता नगर्ने व्यवसायीको व्यवसाय बन्द समेत गर्न सकिनेछ ।
१६. राजस्व फिर्ता गर्नुपर्ने अवस्था भएमा कार्यापालिकाको निर्णय बमोजिम प्रमुख प्रशासकीयबाट गर्न सकिनेछ ।
१७. राजस्व संकलन गर्ने प्रयोजनका लागि आ.व २०८३।८४ मा साविककै कर संकलन प्रणाली र SuTRA को राजस्व मोडुल दुबै प्रणाली लागू गरिनेछ र क्रमशः SuTRA लाई पूर्ण रुपमा कार्यान्वयन गर्दै लगिने छ ।