

# घोराही उप महानगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७

प्रस्तावना:

घोराही उपमहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम घोराही उपमहानगरपालिकाको कार्यपालिकाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐन को नाम घोराही उपमहानगरपालिकाको “आर्थिक ऐन, २०७७” रहेको छ ।  
(२) यो ऐन नगरसभाबाट निर्णय भएको मिति देखि घोराही उपमहानगरपालिकाको क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।
२. सम्पत्ति कर :- घोराही उपमहानगरपालिकामा देहाय बमोजिम सम्पत्ति कर लगाईने छ ।  
(१) घोराही उपमहानगरपालिकाको क्षेत्र भित्रको घर/संरचना र सो घर/संरचनाले चर्चेको (प्लिन्थ एरिया) जग्गामा सम्पत्ति कर लगाईनेछ । यस दफाको प्रयोजनका लागि चर्चेको जग्गा भन्नाले घर/संरचनाको प्लिन्थ लेवलले ओगटेको क्षेत्रफलको दोब्बर बराबरको क्षेत्रफललाई सम्झनुपर्नेछ ।  
(२) सम्पत्ति कर लिदा घर/संरचनाको लागि अनुसूची १ बमोजिमको दरमा मुल्यांकन गरिनेछ ।
३. मालपोत कर :- घोराही उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्र सम्पत्ति कर लाग्ने भूमि बाहेकमा अनुसूची १ बमोजिम मालपोत कर लगाई कर असूल उपर गरिनेछ ।
४. घर जग्गा बहाल कर :- यस उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल रकमको १० प्रतिशतका दरले बहालकर लगाईनेछ । बहालकर प्रयोजनका लागि घरको न्युनतम मुल्यांकन अनुसूची (२) बमोजिम हुनेछ ।
५. व्यवसाय कर :- नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका उद्योग, व्यापार, व्यवसाय र सेवामा व्यवसायको प्रकृति, पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाईनेछ ।
६. जडिबुटी, कबाडी र जिवजन्तु कर :- उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कबाडीमाल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जिवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जिवजन्तुको हाड, सिङ, प्वांख, छांला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेबापत अनुसूची ४ बमोजिमको कर लगाइने छ र अशूल उपर गरिने छ ।
७. सवारी साधन कर :- नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका अटो रिक्सा, ई रिक्सा, टांगा सवारी साधनमा अनुसूची (५) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइनेछ । प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
८. विज्ञापन कर :- नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (६) बमोजिमको दरमा विज्ञापन कर लगाईनेछ । प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

९. मनोरञ्जन कर :- घोराही उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानून बमोजिम अनुसूची ७ अनुसार मनोरञ्जन कर लगाइ कर असुलगरिने छ ।

१०. बहाल बितौरी शुल्क :- देहाय बमोजिम क्षेत्रहरूमा अनुसूची ८ बमोजिम बहाल बितौरी शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ ।

(१) अव्यवस्थित, भूमीहिन र सुकुम्बासी बसोबास गरेको सरकारी/सार्वजनिक जग्गा ।

(२) उद्योग व्यवसायबाट कच्चा पदार्थ वा उत्पादित मालसामान भण्डारण गर्ने क्रममा उपयोग भएको सरकारी/सार्वजनिक जग्गा ।

(३) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्राधिकार भित्र आँफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका संरचनामा सञ्चालन हुने हाटबजार वा पसलमा बहाल बितौरी शुल्क लगाउनेछ ।

११. महशुल, सेवा शुल्क, दस्तुर :- नगरपालिकाकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची ९ मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार सेवामा र उपलब्ध गराईएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिने छ ।

१२. पर्यटन शुल्क :- उप महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट प्रदेश कानूनले तोके अनुसार पर्यटन शुल्क लगाई पर्यटन शुल्क असूल उपर गरिने छ ।

१३. पार्किङ शुल्क:- अनुसूची १० बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाई शुल्क असूल उपर गरिनेछ ।

१४. कर छुट :- यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई तोकिए बमोजिमको कर छुट दिइनेछ । कर छुट सम्बन्धी व्यवस्था अनुसूची ११मा छ ।

१५. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि :- यो ऐन र अनुसूचीमा भएको व्यवस्थाको थप व्याख्या, वर्गिकरण गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि उप महानगरकार्यपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

१६. बाधा अड्काउ फुकाउ :- यस आर्थिक ऐन कार्यान्वयनमा कुनै बाधा अड्काउ परे नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरि फुकाउन सक्नेछ र उक्त निर्णयलाई नगर सभाबाट अनुमोदन गराउनु पर्नेछ ।

अनुसूची-१

घोराही उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन २०७७ दफा (२) र (३) सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	वर्ग	उ.सि.नं.	विवरणस्थान/	मालपोत करप्रति/क टा रु.	सम्पत्ति करघर र / घरले चर्चेको जग्गा प्रति वर्गफिटरु.	
					पक्की घर	कच्चीघर
१	क	१	विद्युत् प्राधिकरणदेखि उत्तरतर्फ तुलसीपुर चोक हुँदै दामोदर चोकपश्चिम बाल मन्दिरसम्म पूर्व ने.बै.लि .सम्मको सहिद मार्ग चोकसम्म सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।	५००	११५	०१९
		२	डिपेट्रोल पम्पदेखि पूर्व ट्राफिक चोकसम्म लमही .के. सडक तुलसीपुरदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
		३	लमही तुलसीपुर सडक खण्डको सहिद गेट देखि उत्तर तर्फ ने.बै.लि.चोक सम्मको सडकसँग जोडिएको जग्गा ।			
		४	शहिद गेटदेखि दक्षिण जिल्ला अदालतसम्मको जिविस रोड दायाँवायाँपर्ने जग्गा ।			
		५	ट्राफिक चोकदेखि उत्तर अस्पताल हुँदै फुर्सेखाली गिठेपानी जाने सडकसम्म			
ख		१	नयाँ बजारगिठेपानी जानेसडक देखि नेपाली सेनाको ब्यारेकसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।	४५०	११२५	०१९
		२	नेपाल बैङ्कदेखि पूर्व हुँदै साईमन्दिर र गणेश मन्दिरसम्म सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
		३	डि .के. पेट्रोल पम्पदेखि पश्चिम मिलनचोक जाने चोकसम्म लमहीतुलसीपुर सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
		४	विद्युत् कार्यालयदेखि दक्षिण शिक्षा कार्यालय हुँदै दिपशिखाचोकसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
		५	बालमन्दिरदेखि उत्तरतर्फ हुँदै घोराही पार्कको पूर्व पश्चिम रउत्तर नेपाल आर्मि ब्यारेक गेटसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			

	६	स्वर्गद्वारी एफ .एम. देखि उत्तर हुँदै मुख्य बजार चोकसम्मको सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	७	बालमन्दिरदेखि पश्चिम मिलनचोक नयाँ वसपार्क जाने सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	८	निमा सिनेमाहलदेखि पश्चिम दक्षिण घोराही लमही सडकको भरतपुर सडकचोकसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
ग	१	जि .स.वि. रोड दाङ देउखुरी जिल्ला अदालतदेखि दक्षिण जिल्ला प्रशासनकार्यालय हुँदै नापी कार्यालयसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	२	नयाँ बजार टाउन प्लान क्षेत्रभित्रका माथि उल्लेख भएका सम्पूर्णसडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	३	डि .के. पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर बालमन्दिर सम्म सडक दायाँवायाँपर्ने जग्गा ।			
	४	नेपाल टेलिकम घोराही शाखादेखि दक्षिण तर्फ बैङ्क रोडसम्मको सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	५	ट्राफिक चेकपोष्टदेखि कटुवा खोलासम्मको सडक दायाँवायाँ पर्नेजग्गा ।			
	६	जिल्ला अदालतको दक्षिणतर्फको पूर्व भरतपुर जोड्ने सडक दायाँवायाँपर्ने जग्गा ।	३५०	१	०११
	७	घोराही बजारको थारुगाउँ भित्रको पक्कि सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	८	वि .पी.मधुवन होटेल चोक कटहर बुटादेखितर हुँदैपिपलबोटसम्मसडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	९	वि. पी . चोक कटहर बुटादेखि दक्षिण वन कार्यालय जाने पक्कि सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	१०	डि.के पेट्रोल पम्मदेखि परिवार नियोजन हुँदै . जिल्लाअदालतसम्म सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	११	लमही तुलसीपुर सडकको थारु गाउँ चोकदेखि दक्षिण काठेकोल स्कुल हुँदैवन कार्यालय जोड्ने पक्कि सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	१२	घोराही तुलसीपुर सडकको रतनपुर चोकदेखि पूर्व			

		भरतपुर मैदानसम्मजोड्ने सडक दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	१४	महरा पेट्रोल पम्मदेखि उत्तर पश्चिम अप्सरा होटेलसम्म पक्कि सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	१५	स्वर्गद्वारी एफ .एम. देखि पूर्व हिन्दु विद्यापिठ हुँदै मधुवनहोटेल जाने र सो आसपासका पिच सडक दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	१७	लमही तुलसीपुर सडकको खानेपानी बोरिङ्गदेखि उत्तर बालमन्दिर जोड्नेसडक र उत्तर पश्चिम मिलन चोक सडकसँग जोड्ने सडक समेतको दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	१८	घोराही तुलसीपुर सडकदेखि मिलनचोक जाने सडक दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	१९	भरतपुर उकालोदेखि क्याम्पस हुँदै धारापानी जाने सडक लखवारेकुलासम्म सडकको दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	२०	डाँगी भवन देखि दक्षिण काठेकोहल स्कुल हुँदै वन डिभिजन जाने सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	२१	शिशिर चोकदेखि जनज्येति विद्यामन्दिर जाने सडक दायौं वायाँ पर्नेजग्गा			
	२२	शिशिर चोकदेखि गोरखा अस्पताल हुँदै मिलनचोक सम्म जाने सडकदायाँवायाँ			
घ	१	मिलन चोकदेखि नेपाली सेनाको ब्यारेकसम्म सडकको दायौंवायाँ पर्नेजग्गा ।	२००	१७५	०११
	२	नयाँ बसपार्कदेखि उत्तरतर्फको दुवै पक्की सडक दायौंवायाँ पर्नेजग्गा ।			
	३	लमही तुलसीपुर सडक खण्डको मिलनचोक जाने चोकदेखि रतनपुर चोकसम्मकोसडक दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	४	हिन्दु विद्यापिठ स्कुलदेखि पूर्वतर्फका पूर्व पश्चिम र उत्तरदक्षिणका भित्री पक्की सडक दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।			

	५	रतनपुर चोकदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसम्म जोडिएका जग्गादेखिउत्तर लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण शिक्षा कार्यालय रोडदेखिपश्चिम चार किल्लाभिन्नका विभिन्न भित्रि पक्की सडकका दायौवायौ पर्ने जग्गा ।			
	६	काठेकोल स्कुलदेखि पूर्व सरस्वती टोलको पक्की सडक दायौवायौ पर्नेजग्गा ।			
	७	शंकरनगर टोलको पक्की सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा ।			
	८	शितल नगर टोलको पक्की सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा ।			
	९	जिल्ला प्रशासन कार्यालयदेखि दक्षिण हुँदै दिपशिखा चोकसम्म पक्कीसडक दायौवायौ पर्ने जग्गा ।			
	१०	नेपाली सेनाको ब्यारेकदेखि फुसेखाली पक्की सडक दायौवायौ पर्नेजग्गा ।			
	११	लमही तुलसीपुर सडकको रतनपुर चोकदेखि पश्चिम रिङ्गरोड सडकदायौवायौ पर्ने जग्गा ।			
	१२	शिक्षा कार्यालय रोडको दिपशिखा चोकदेखि दक्षिण गुलरिया पार्कसम्मकोपक्की सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा ।			
	१३	रतनपुरमिलन चोकदेखि पूर्व स्वर्गद्वारी एफएम उत्तर - शिववस्तीरोडदेखि पश्चिम लमही तुलसीपुर रोड उत्तर मिलन चोकबैकरोडदेखि दक्षिण-बालमन्दिर-चार किल्लाभिन्न पर्ने पक्की सडक दायौवायौ पर्ने जग्गा ।			
	१४	माथी उल्लेखित सडकहरु बाहेक घोराही नवडा .पा. नं१४ र १५ का अन्यसम्पूर्ण पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु ।			
ड	१	लमही तुलसीपुर सडकको रिङ्ग रोडदेखि पश्चिम न .पा. सिमानासम्म सडकदायौवायौ पर्ने जग्गा ।	१२५		
	२	लमही तुलसीपुर सडकका कटुवा खोलादेखि सिस्ने खोलासम्म सडकदायौवायौ पर्ने जग्गा ।	१७०	१७५	०१९
	३	गुलरिया पार्कदेखि पूर्व भरतपुर मैदानसम्मको सडक दायौवायौ पर्नेजग्गा ।			

	४	शिक्षा कार्यालय रोडदेखि पूर्व भरतपुर खेल मैदान लखवारे कुलादेखिउत्तर कटुवा खोलादेखि पश्चिम लमही सडक तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिणयति चारकिल्ला भित्रका सबै किसिमका सडकसँग जोडिएका जग्गा ।			
	५	रतनपुर भरतपुर पिच रोडदेखि शुष्मा रोडको पाठक चौकसम्म सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	६	रतनपुरको माथिल्लो चौकदेखि दक्षिण थारु गाउँ हुँदै दामोदर सडकसम्मसडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	७	गुलरिया पार्कदेखि पश्चिम कपासी जोड्ने दामोदर रोडको उत्तररतनपुरको थारु गाउँ जोड्ने सडक जोड्ने सडक चौकसम्म सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	८	नेपाली सेनाको ब्यारेकदेखि पश्चिम सेवा खोला हुँदै बाह्रकुनेतालसम्मको पक्की सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	९	राप्ति उपक्षत्रीय अस्पताल पूर्व प्युठान जाने सडकको अम्बापुरजग्गा विकास आयोजनाको सिमानसम्म र अम्बिकेश्वरी मन्दिरसम्मको सडक दायाँवायाँपर्ने जग्गा ।			
	१०	रतनपुर चौकदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसम्म जोडिएका जग्गादेखिउत्तर लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण रतनपुरदेखि पूर्वशिक्षाकार्यालय रोडदेखि पश्चिमतिर चारकिल्लाभित्रका विभिन्न भित्री कच्ची ग्राभिल सडकका दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।	१७५		
च	१	चमै सोतादेखि रझेना मसिना जाने पक्की सडकका दायाँवायाँ पर्नेजग्गा ।			
	२	नेपाली सेनाको ब्यारेकदेखि ढोरेनि पानि ट्यांकीसम्म जाने कच्ची सडकदायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।			
	३	रतनपुरदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिणदामोदर सडक कपासी गुलरिया हुँदै भरतपुर मैदानदेखि उत्तर भरतपुर मैदानदेखि पश्चिमचार किल्लाभित्र बाँकी सबै भित्री सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा ।	१५०	१७५	०११

	४	माथि विभिन्न वर्गमा उल्लेख भएका बाहेक शहरी क्षेत्रभित्र पर्नेसम्पूर्ण सडकसँग जोडिएका जग्गा ।			
	५	अम्बापुर जग्गा विकास आयोजनाभित्र पर्ने सम्पूर्ण सडकका दायौंवायौंजोडिएका जग्गाहरु ।			
	६	बसपार्कदेखि पश्चिम बडहरा चोकसम्म सडकका दायौंवायौं पर्ने जग्गा ।			
	७	लखवारे कुलोदेखि दक्षिण धारापानी जाने सडकको कर्जाहिदामोदर रोडसम्म सडक दायौंवायौं पर्ने जग्गा ।			
	८	कटुवा खोलादेखि पश्चिम प्यूठान सडक कटुवा खोला पुलदेखि दक्षिणट्राफिक चोक-कटुवा खोला लमही-घोराही सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि पूर्व उत्तरभित्रका कच्ची र भित्री सडकको दायौंवायौं पर्ने जग्गा ।			
	९	गुलरीया पार्कदेखि पूर्व भरतपुर मैदान नेपाली सेना क्याम्पसम्मकोपिच सडकसँग जोडिएको जग्गा			
छ	१	रझेना माहुँदै उत्तर अम्बिकेश्वरी मन्दिरसम्म र .वि. चमै सोतादेखिरझेना मसिना सडक अन्तर्गत कटुवा खोलासम्म कच्ची सडक दायौंवायौं पर्ने जग्गा ।	१४०	१७५	०१९
	२	माथि उल्लेख गरिएका क्षेत्रबाहेक साविक हिरद्वार वडा नं .८क र ८खमा पर्ने सम्पूर्ण भित्री सडक दायौंवायौं पर्ने जग्गा ।			
	३	सेवार बडहरा चोकदेखि हापूरतर्फ जाने नगरपालिका सिमाना सम्मका सडककादायौंवायौं पर्ने जग्गा ।			
	४	गुलरिया पार्कदेखि पूर्व भरपुर मैदानदेखि दक्षिण धारापानी जानेसडकदेखि पश्चिम गुलरिया मदन भण्डारी मेमोरियल स्कुलदेखि पूर्व गौरगाउँ जोड्नेसडकदेखि उत्तरका सम्पूर्ण भित्री सडकका दायौंवायौं पर्ने जग्गा ।			
	५	पनौरा दामोदर रोडदेखि दक्षिण धारापानी जाने सडकको नगरपालिकासिमानासम्म पर्ने सडक दायौंवायौं पर्ने जग्गा ।			
	६	सर्ला सौडियार दामोदर सडक र सर्ला जग्गा विकास रिङ्ग रोडमा पर्नेजग्गा ।			
	७	कपासी रावतगाउँ सडकको कपासीदेखि नर्सरीसम्मको			



		सडक दायौंवायौं पर्ने जग्गा ।			
	८	कपासीदेखि पूर्व रतनपुर थारु गाउँ जोड्ने सडकदेखि पश्चिम दामोदरसडक दायौंवायौं पर्ने जग्गा ।			
	९	नयाँ बजारदेखि फुसेखाली पिपखाली हुँदै गिठेपानीसम्म सडकदायौंवायौं पर्ने जग्गा ।			
	१०	माथि उल्लेखित सडकहरु बाहेक घोराही नवडा .पा. नं.१३, १६, १७ र १८का सम्पूर्ण पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गा । माथि उल्लेखित वर्ग बाहेक			
	११	साविक हरद्वार ९क, ९ख र ९ग मा पर्ने सम्पूर्ण भित्री पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गा ।			
ज	१	माथि उल्लेख भएका बाहेक साविक सेवा वडा नं . ३,४क साविक हरद्वार वडा नं.१क, ६क र ९क मा पर्ने विभिन्न किसिमका सम्पूर्ण भित्र सडकसँग जोडिएका सडक दायौंवायौं पर्ने जग्गा ।	१२५	१७५	०११
	२	घोराही न क्षेत्रभित्र पर्ने साविक रावतगाउँ .पा.३क, ३ख र ३ग मा पर्ने विभिन्न भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा ।			
	३	कपासी रावतगाउँ सडकको नर्सरीदेखि रावतगाउँ सम्मको सडक र सानोअम्बापुर रावतगाउँ सडकसँग जोडिएको जग्गा ।			
	४	गुलरिया सडकभन्दा दक्षिण घोराही ८ ग मा पर्ने सम्पूर्ण भित्री सडकका दायौंवायौं पर्ने जग्गा ।			
	५	रतनपुर चोक हुँदै मिलन चोक जाने बाटोदेखि पश्चिम झिगौरा कुलोदेखि पूर्व झिगौरा गाउँ हुँदै अपाङ्ग संघ जाने बाटोदेखि उत्तर नयाँ बसपार्कदेखि दक्षिण यति चार किल्लाभित्रका सम्पूर्ण भित्री सडकका दायौंवायौं पर्ने जग्गा ।			
	६	घोराही ७क मा पर्ने भित्री सडकका दायौंवायौं पर्ने जग्गा ।			
झ	१	माथी क, ख, ग, घ, ङ, च, छ र ज वर्गमा उल्लेख गरिएका सडकक्षेत्रबाहेक बाँकी कच्ची प्रस्तावित / सडकसँग जोडिएका जग्गा ।	११०	१७५	०११

		लमही तुलसीपुर रोडदेखि उत्तर रतनपुर मिलन चोक हुँदै आर्मि ब्यारेकजाने सडकदेखि पूर्व, चमै सोतादेखि पश्चिम आर्मि ब्यारेकदेखि दक्षिण यति चारकिल्लाभिन्नको कुनै पनि बाटोसँग नजोडिएको भित्री जग्गा।	८०	१७५	०१९
		लमही तलसीपुर सडकदेखि दक्षिण र पूर्वि रतनपुर भरतपुर सडकदेखि उत्तर, लखवारे कुलोदेखि उत्तर पश्चिम यति चार किल्लाभिन्नका सडकसँग नजोडिएका जग्गा र साविक वडा नं. १० र ११का खेतियोग्य जग्गा।	७०	१७५	०१९
		माथिक, ख, ग, घ, ङ, च, छ र ज बर्गमा उल्लेख भएका सडक क्षेत्र बाहेक बाँकी क्षेत्रका घोराही नको .पा. वडा नं १४ र १५ बाहेकका सबै वडाका सडकसँग नजोडिएका जग्गा-क साविक हरिद्वार .दक घोराही ढग, ९क, ७क र ७ख कुनै पनि सडकसँग नजोडिएका खेतियोग्य जग्गा।	६०	१७५	०१९
		ख.साविक हरिद्वार वडा नं .१क, ६क, ७, ८ख, ९क, ९ख साविक रावतगाउँ वडा नं .३क, ३ख, ३ग र साविक सेवार वडा नं .३.४क मा पर्ने कुनै पनि सडकसँग नजोडिएको जग्गा।	५०		
		ग.१४ र १५ बाहेक कुनै पनि सडकसँग नजोडिएका खेती योग्य जग्गा तराई।	४०	१७५	०१९
		घ.नभिन्नका पहाडी खेतियोग्य जग्गा। .पा.	१५		
		खरवारी	१०		
२	साविक नारायणपुर, ढिकपुर, हापुर	लमही तुलसीपुर सडक खण्डको खैरा चोकदेखि सौँडि कुलासम्म चोकसम्मको सडक दायौंवायाँ पर्ने जग्गा।	२००		
		लमही तुलसीपुर सडक खण्डको हापुर खोलोदेखि खैरा चोकसम्म र सौँडि कुलादेखि गर्जे खोलासम्म सडक दायौंवायाँ पर्ने जग्गा।	१२५	१७५	०१९
		साविक त्रिपुर नक्षेत्र भिन्नका सम्पूर्ण भित्री पक्की .पा. सडकसँग जोडिएको जग्गा।	९०		
		साना सहरी क्षेत्र भित्र सडक दायौंवायाँ पर्ने जग्गा।	६०		
		-नगरपालिका क्षेत्र भित्र १२ मि.को कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा।	५०	०१५	०१९

		-दक्षिण अम्राई उत्तर अम्राई -हुँदै सिस्वानीसम्म			
		-सौरीकला उत्तर अम्राई सिस्वानी हुँदैठाटीगाउँ स।.ख.			
		-सौरीकुला बेलुवा स।.ख.			
		-झारबैरा चोक झारबैरा बडहरा धैरेनी हुँदैसुनडवरी सम्मको स।.ख.			
		बधौरा चोक बुझौरा सम्म स।.ख.			
		-पथरकेटिया वनगाउँ बुटनिया मर्पा डाँडाहुँदै कटकी ववइ सम्म स।.ख.			
		- मर्पा डाँडा दुन्द्रा जगुवा लास।.ख.			
		- इनारायणपुर चारवगिया बासवारी खैरी .का.प्र.अवल डाँडा हुँदै टिकरी नारेवांग स।.ख.			
		- नारायणपुर थारु गाउँ हुँदै वनगाउँसम्मस।.ख.			
		- डोक्रेना चोक डोक्रेना पर्सेनी स।.ख.			
		- खैरा चोक दुविचौर अस्परी हुँदै कोठरीस।.ख.			
		- खैरा चोक दुविचौर बकुलाही ढिकपुर हुँदैमछाइ स।.ख.			
		बकुलाही खैरा चोक देखि ढिकपुरहुँदै चैनपुर मछाइ स।.ख.			
		चैनपुर हुँदै एकलधरूवा भगुवार स।.ख.			
		६ सबैप्रकारको ग्राभिल सडकसँग जोडिएको जग्गा।	४०		
		७ सबै प्रकारको कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा।	३०		
		८ पहाडी क्षेत्र कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा।	२५		
		९ तराईखेतीयोग्य जग्गा।	२५		
		१० पहाड खेतीयोग्य जग्गा।	१५		
		१२ खरवारी पाखो जग्गा।	१०		
				०१२५	०११
३	सावि क लक्ष्मी	१ सिस्ने खोलादेखि पूर्व कुइरेपानीसम्म लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएकोजग्गा।	१००	०१२५	०११

पुर हाल वडा नं .३ र ४		२	साविक भैसकुर्मा हाल लक्ष्मीपुर, कुइरेपानी देखि अर्जुन खोला लमही, तुलसीपुर सडकको पूर्व पश्चिम सडकको दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।	९०	०१२५	०१९
		३	त्रिबालिम खोला मार्गको सिस्ने खोला देखि पूर्व .पी. पिच सडकसम्मका रभित्री पिच सडक दायौंवायाँ पर्ने जग्गा ।	८०		
		४	सबै प्रकारको ग्राभिल सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	४०		
		५	सबै प्रकारको कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	३०		
		६	पहाडी क्षेत्र कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	२५		
		७	तराईखेतीयोग्य जग्गा ।	२५		
		८	पहाड खेतीयोग्य जग्गा ।	१५		
		१०	खरवारी र पाखो जग्गा ।	१०		
४	सावि क रामपुर हाल वडा न . १ र २	१	चुरे खेलादेखि सिमलतारा सम्म सडक खण्ड पक्की	८०	०१२५	०१९
		२	बालिम खोलादेखि चुरे खोलासम्म विमार्गसँग .पी. सटेका जग्गा	६०		
		३	सबै प्रकारको ग्राभिल सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	४०		
		४	सबै प्रकारको कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा तराइ ।	३५		
		५	पहाडी क्षेत्र कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	३०		
		६	तराईखेतीयोग्य जग्गा ।	२५		
		७	पहाड खेतीयोग्य जग्गा ।	१५		
		८	खरवारी र पाखो जग्गा ।	१०		
५	सावि क सौडी यार हाल वडा न .६ र ७	१	पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	७५	०१२५	०१९
		२	पूर्व पश्चिम दामोदर कुहिरे पानी सर्रा सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	६०		
		३	सर्राधर्ना ग्रावेल सडक दायौंवायाँ पर्नेजग्गा ।	५०		
		४	सबै प्रकारका ग्राभिल सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	३५		
		५	सबै प्रकारका कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	३०		
		६	खेतीयोग्य ।	२५		

६	सावि क सैघा	१	पिच सडक	५०	०१२५	०११
		२	सबैकिसिमको सडक बाटासँग जोडिएको जग्गा ।	३०		
		३	खेतीयोग्य जग्गा ।	१५		
		४	खरबारीर पाखो जग्गा ।	१०		
७	सावि क धर्ना	१	सौडियार दलजितपुर सडक पिच सडक	५०	०१२५	०११
		२	सौडियार दलजितपुर सडक र पूर्व पश्चिम दामोदर सडक दायँवायाँ पर्नेजग्गा ।	४०		
		३	सबैग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	३५		
		४	सबैकच्चीसडकसँग जोडिएको जग्गा ।	३०		
		५	खेतीयोग्यजग्गा ।	२५		

## अनुसुची २

घोराही उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन २०७७ दफा (४) सँग सम्बन्धित  
व्यवसायिक घर बहाल करको लागि मूल्याङ्कन

सि.नं.	स्थानको नाम	मासिक न्यूनतम भाडा रकम
१	विद्युत प्राधिकरण देखि उत्तर तुल्सिपुर चोक हुँदै दामोदर चोक सम्म	९७५०
२	बालमन्दिर चोक देखि पूर्व नेपाल बैंक हुँदै गणेश मन्दिर चोक र साईमन्दिर चोक सम्म	९७५०
३	शहिद गेट उत्तर नेपाल बैंकसम्म	९७५०
४	कटुवा खोला देखि पश्चिम रतनपुर चोकसम्म	६५००
५	ट्राफिक चोक देखि उत्तर गणेश मन्दिरसम्म	६५००
६	गणेश मन्दिर देखि नेपाल टेलिकम सम्म	५०००
७	नेपाल टेलिकम देखि आर्मि ब्यारेक सम्म	२५००
८	बालमन्दिर चोक देखि पश्चिम मिलनचोक हुँदै नयाँ बसपार्क क्षेत्र सम्म	६५००
९	बाल मन्दिरदेखि उत्तर घोराही हस्पिटल सम्म	५०००
१०	घोराही हस्पिटल देखि आर्मि ब्यारेक हुँदै पश्चिम पुरानो बसपार्क वरीपरी	२५००
११	विद्युत प्राधिकरण देखि दक्षिण लखवारे कुलासम्म	५०००
१२	बुद्ध हस्पिटल देखि पनौरा पिपल बोट, बिपि चोक देखि बन कार्यालय सम्म	२५००
१३	बालमन्दिर चोक देखि दक्षिण डि के पेट्रोल पम्प सम्म	३०००
१४	स्वर्गद्वारी एफ.एम. देखि उत्तर जाने सडक	३५००
१५	सिटिप्लाजादेखि उत्तर बैंक रोडसम्म	२५००
१६	गोगली बजार क्षेत्र	३०००
१७	सौरी कुला देखि बुधौरा कुलोको पुर्व ढिक सम्म	३०००
१८	बुधौरा चोक देखि उद्योग बाणिज्य संघ जाने बाटो सम्म	५०००
१९	उद्योग बाणिज्य संघ जाने बाटो देखि बुकाली डाँडा सम्म	३०००
२०	माथी उल्लेख नभएका क्षेत्रको व्यवसायिक घर बहाल कर न्यूनतम	२०००

पुनश्च माथि उल्लेखित न्यूनतम बहाल करभन्दा बढी बहाल लिएको अवस्थामा सम्झौता अनुसार हुनेछ ।

## अनुसुची ३ व्यवसाय कर

घोराही उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन २०७६ दफा (५) सँग सम्बन्धित

१. व्यापारिक वस्तु		रकम
१	सुनचाँदी/ ज्वेलरी चुरोट, मदिराको व्यापारमा	
	१.१ सुनचाँदी व्यवसायमा	
	क) रु ५० लाख भन्दा माथिको पुँजी भएको व्यवसाय	५०००
	ख) रु १० देखि ५० लाखसम्मको पुँजी भएको व्यवसाय	३०००
	ग) रु १० लाख सम्मको पुँजी भएको व्यवसाय र ग्यारेन्टी गहना पसल भएको व्यवसाय	२०००
	१.२ चुरोट मदिरा थोक बिक्रेता	५०००
	१.३ चुरोट मदिरा खुद्रा बिक्रेता	२०००
२	निर्माण सामग्री, कम्प्युटर, विद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता वस्तुको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	
	२.१ निर्माण सामग्री बिक्रेता	
	क) हार्डवेयर डिस्ट्रिब्युटर	१००००
	ख) हार्डवेयर डिलर	६०००
	ग) हार्डवेयर खुद्रा	३०००
	घ) नदिजन्य वस्तु बिक्रेता	१००००
	२.२ कम्प्युटर, विद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट जस्ता वस्तुको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	
	क) ५० लाख भन्दा बढी पुँजी लगानी भएको	१००००
	ख) १० लाख सम्म पुँजी लगानी भएको	३०००
	ग) १० लाख देखि २० लाखसम्म पुँजी लगानी भएको	६०००
	घ) इलेक्ट्रिकल खुद्रा व्यापार	१५००
	ङ) साना खुद्रा व्यापार ५ लाखसम्म पुँजी लगानी भएको	१५००
	२.३ पेट्रोलियम पदार्थ (डिजल) बिक्रेता	५०००
	२.४ पेट्रोलियम पदार्थ (पेट्रोल) बिक्रेता	५०००
	२.५ पेट्रोलियम पदार्थ (मट्टितेल) बिक्रेता	२५००
३	दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ सुती कपडा आदीको थोक तथा खुद्रा व्यापार	
	३.१ फेन्सी, खाद्यान्न र कपडा पसल व्यवसायमा	२०००
	३.२ खाद्यान्न (गल्ला) व्यवसायमा	२०००

	३.३	सुपर मार्केट	५०००
४		<b>मोटर पार्टस</b>	
	४.१	मोटर पार्टस बिक्री	५०००
	४.२	ईन्जिनियरिड खरात मेसिन सहितत्र	७०००
	४.३	मोटर पार्ट बिक्री/वर्कसप	२०००
	४.४	वडि विल्डर्स	७०००
	४.५	गाडीको टायर बिक्रेता	३०००
	४.६	गाडीको व्याट्री बिक्रेता	२५००
	४.७	हेभिगाडी बिक्रेता	२४०००
	४.८	हलुका गाडी बिक्रेता	१८०००
	४.९	मोटरसाइकल/स्कुटर, अटो रिक्सा/ ई रिक्सा, पावर ट्रेलर बिक्रेता	१००००
	४.१	गाडी धुलाई व्यवसाय	२०००
	४.११	रिक्न्डिसन हाउस (मोटरसाइकलको)	४०००
५		<b>विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा</b>	
	५.१	चिकित्सक	३०००
	५.२	कविराज	१०००
	५.३	ईन्जिनियर	३०००
	५.४	<b>कानून व्यवसायी</b>	
	५.५	अधिवक्ता नोटरी पब्लिक समेत भएको	२५००
	५.६	अधिवक्ता	१२००
	५.७	लेखापढी व्यवसायी	११००
	५.८	<b>लेखा परीक्षक व्यवसायी</b>	
	५.९	क र ख श्रेणी	२८००
	५.१०	ग श्रेणी	२०००
	५.११	घ श्रेणी	१२००
	५.१२	दन्त चिकित्सक	२०००
	५.१३	अनुसन्धानकर्ता, वैदेशिक रोजगार र अन्य परामर्श दाता	२०००
	५.१४	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	२५००
	५.१५	बिमा एजेन्ट	१५००



	५.१६	सर्भेयर	७००
	५.१७	पशु चिकित्सक	१२००
	५.१८	शेयर दलाल	१२००
	५.१९	सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी	३०००
	५.२०	कलर/पेन्टिङ पसल	५०००
	५.२१	संस्थागत पेन्टर	५०००
	५.२२	सेक्युरिटी एजेन्सी	१५००
	५.२३	कन्सल्टेन्सी नविकरण वापत (वार्षिक कर)	२५००
६		<b>निर्माण व्यवसाय: घोराही उपमहानगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमा</b>	
	६.१	क, ख, ग वर्गका निर्माण व्यवसायमा वार्षिक व्यवसाय कर	५०००
	६.२	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी दर्ता	२५०००
	६.३	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी नविकरण	५०००
	६.४	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	२५००
	६.५	घ वर्गको निर्माण व्यवसायीलाई जरीवाना (समयमा नविकरण नगराएमा)	२०००
	६.६	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी ठाउँसारी/ नामसारी/ नविकरण	५०००
७		<b>उत्पादनमुलक उद्योग: कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गइरहेको माल सामानको वा अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायमा</b>	
	७.१	विस्कुट उद्योग	६०००
	७.२	चाउमिन उद्योग	३०००
	७.३	कापी उद्योग	२०००
	७.४	बोरा उद्योग	२०००
	७.५	पाउरोटी उद्योग	२०००
	७.६	चिप्स, मोटरभुजा, फिगर चकलेट उद्योग	१५००
	७.७	अगरबत्ती उद्योग	१५००
	७.८	गार्मेन्ट उद्योग	३५००
	७.९	जुत्ता उत्पादन उद्योग	२०००
	७.१०	डेरी उद्योग ठूलो १० लाख पुँजी भएको	६०००
	७.११	डेरी उद्योग सानो	३०००
	७.१२	खानेपानी प्रशोधन उद्योग	७०००
	७.१३	मिनरल वाटर उद्योग	१००००

	७.१४	अल्लो धागो उद्योग	१५००
	७.१५	क श्रेणीको ग्गिल फलाम उद्योग (रु १० लाख वा सो भन्दा माथि पुँजी भएको)	५०००
	७.१६	ख श्रेणीको ग्गिल फलाम उद्योग (रु. १० लाखसम्मको पुँजी भएको)	२५००
	७.१७	ग श्रेणीको ग्गिल फलाम उद्योग (रु. ५ लाखसम्मको पुँजी भएको)	१३००
	७.१८	५ हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	१०००
	७.१९	१० हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	१५००
	७.२०	१५ हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	१७००
	७.२१	२० हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	२०५०
	७.२२	२५ हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	२५००
	७.२३	३० हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	२८००
	७.२४	३५ हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	३१५०
	७.२५	४० हर्षपावर सम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	३७००
	७.२६	४० हर्षपावर देखि माथिको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	५०४०
	७.२७	३० हर्षपावर देखि माथिको मोटर प्रयोग गर्ने उद्योगमा थप प्रदुषण कर	५६००
	७.२८	कपास सिरक डसना उद्योग	२०५०
	७.२९	बाकस उद्योग	१८००
८		उर्जामुलक उद्योग: जलश्रोत, वायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्यास, बायोग्यास तथा अन्य श्रोतहरूबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा	
	८.१	कोइला उद्योग/ डिपो	१००००
	८.२	सोलार, व्याट्री, सोलारका सामान बिक्री पसल	५०००
	८.३	एल.पि. ग्यास डिलर	५०००
	८.४	एल.पि. ग्यास बिक्रेता	२०००
९		कृषि तथा वनजन्य उद्योग: मुलत कृषि वा वन पैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसायमा	
	९.१	स-मिल ठूलो ५ किलोवाट भन्दा माथि	१००००
	९.२	स-मिल सानो ५ किलोवाट सम्म	७०००
	९.३	जडिबुटी खरिद बिक्री	५०००
	९.४	फर्निचर उद्योग	४५००
	९.५	फर्निचर मर्मत	१५००
१०		खनिज उद्योग: खनिज उत्खनन वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	६८००
११		होटल व्यवसाय	

	११.१	क वर्ग	१२०००
	११.२	ख वर्ग	१००००
	११.३	ग वर्ग	८०००
	११.४	घ वर्ग	५०००
	११.५	ङ वर्ग	३०००
	११.६	न्यूनतम	१५००
१२		<b>सेवा उद्योग</b>	
	१२.१	अफसेट प्रेस	७०००
	१२.२	लेटर प्रेस	२०००
	१२.३	परामर्श सेवा, जिनिङ तथा बलिङ्ग, व्यवसाय, सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय, फोटोग्राफी, प्रयोगशाला, हवाई सेवा, शित भण्डार आदी उद्योग व्यवसायमा	६०००
	१२.४	स्क्रिन प्रिन्ट	७००
१३		<b>सञ्चार प्रिन्ट</b>	
	१३.१	निजि क्षेत्रका टेलिफोन, फ्याक्स सेवा, फोटोकपी, मोबाइल फोन	१५००
	१३.२	कुरियर सेवा	२०००
	१३.३	२००० वाट सम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	१२०००
	१३.४	१५०० वाट सम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	११०००
	१३.५	१००० वाट सम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	६८००
	१३.६	५०० वाट सम्मका एफ.एम. रेडियो सेवामा	४५००
	१३.७	केवल टिभि, डिसहोम टिभि/इन्टरनेट सेवा	५०००
	१३.८	साइवर क्याफे	१५००
	१३.९	पत्रपत्रिका अनलाइन	१०००
१४		<b>वित्तिय सेवा</b>	
	१	नेपाल सरकारका पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक/वित्तिय संस्था	
	१४.१	क श्रेणीका बैंक	२५०००
	१४.२	ख श्रेणीका बैंक	१३०००
	१४.३	ग श्रेणीका बैंक	१००००
	१४.४	घ श्रेणीका बैंक	९०००
	१४.५	आर्थिक कारोबार समेत गर्ने वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	१००००
	१४.६	वित्तिय कम्पनी शाखा कार्यालय	४०००

	१४.७	बिमा कम्पनी	९०००
	१४.८	विदेशी मुद्रा सटही	३०००
	१४.९	धितोपत्र कारोबार	३०००
	१४.१०	सहकारी बैंक, बचत तथा ऋण सहकारी संस्था	२०००
१५		<b>स्वास्थ्य</b>	
		<b>अस्पताल</b>	
	१५.१	१०० शैयाभन्दा माथि प्रति बेड थप रु १०००	२५०००
	१५.२	१०० शैयासम्म भएको	२५०००
	१५.३	५० शैयासम्म भएको	१५०००
	१५.४	२५ शैयासम्म भएको	१२०००
	१५.५	१५ शैयासम्म भएको	१००००
	१५.६	पोलिक्लिनिक	१००००
	१५.७	नर्सिङ होम	१००००
	१५.८	आँखा/दाँत अस्पताल	५०००
	१५.९	आँखा/दाँत लिकनिक	५०००
	१५.१०	लिकनिक तथा ल्याब	५०००
	१५.११	चश्मा बनाउने पसल	२५००
	१५.१२	औषधि व्यवसाय डिलर	६०००
	१५.१३	औषधि व्यवसाय खुद्रा	३०००
	१५.१४	सर्जिकल व्यवसाय	३०००
१६		<b>कृषि , पशुपन्छी तथा वन</b>	
	१६.१	पशु अस्पताल	१२०००
	१६.२	एग्रो सेन्टर डिलर	६०००
	१६.३	एग्रो सेन्टर खुद्रा	३०००
१७		<b>शिक्षा सेवा निजी क्षेत्रका स्कुल, क्याम्पस, विश्व विद्यालय</b>	
	१७.१	मन्टेञ्चरी	८०००
	१७.२	आधारभुत	१००००
	१७.३	माध्यमिक	२००००
	१७.४	क्याम्पस	२५०००

	१७.५	अनुसन्धान केन्द्र	३२००
	१७.६	होस्टेल	८०००
	१७.७	तालिम/कोचिड केन्द्र	५०००
	१७.८	टाइपिड, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण	३०००
	१७.९	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	५०००
	१७.१०	लोक सेवा र अन्य सेवा तयारी कक्षा सञ्चालनमा	५०००
	१७.११	कम्प्युटर इन्स्टिच्युट	३०००
	१७.१२	अन्य तालिम केन्द्र	४०००
१८		<b>मर्मत सम्भार सेवा</b>	
	१८.१	हेभी इक्विमेन्ट बस, ट्रक मर्मत कारखाना	४०००
	१८.२	हल्का इक्विमेन्ट कार, मोटरसाइकल, टेम्पो मर्मत कारखाना	३५००
	१८.३	सवारी साधन इलेक्ट्रिकल वायरिड	३५००
	१८.४	साइकल मर्मत	१५००
	१८.५	रेडियो, टिभि, घडी, प्रेसर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र ।	१५००
	१८.६	टायर रिमोडिड/मर्मत	३०००
	१८.७	ग्याँस बल्डिड	१५००
	१८.८	गाडी धुलाई व्यवसाय	२०००
१९		<b>अन्य सेवा</b>	
	१९.१	वैदेशिक रोजगार सेवा	१५०००
	१९.२	स्वदेशी रोजगार सेवा	१५००
	१९.३	सेक्रेटेरियल सेवा	१५००
	१९.४	हाउजिड कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री (रियल स्टेट)	८०००
	१९.५	व्युटि पार्लर, केश श्रृगार, ड्राइ क्लिनर्स, फोटो स्टुडियो, सिलाई आदि	२०००
	१९.६	सिलाई (सुटिड, सटिड प्रशिक्षण समेत)	२०००
	१९.७	बुटिक सेन्टर	१५००
	१९.८	कलरल्याब	३०००
	१९.९	कस्मेटिक सामान थोक बिक्रेता	२५००
	१९.१०	कस्मेटिक सामान खुद्रा बिक्रेता	१०००
	१९.११	साइनबोर्ड बनाउने पेन्टिड सेवा	१०००
	१९.१२	डिजिटल व्यानर हाउस	१५००

	१९.१३	राँगा, बंगुर, खसी बोका, कुखुरा, माछा मासु बिक्रेता	१२००
	१९.१४	फुल र विरुवा बिक्रेता/नर्सरी	१२००
	१९.१५	पुल हाउस	१०००
	१९.१६	खोटो व्यवसायी	१२००
	१९.१७	खोटो व्यवसायी प्राकृतिक श्रोत उपभोग शुल्क (थप)	६०००
	१९.१८	सिसा प्लाइउड बिक्रेता	२०००
	१९.१९	भाँडाकुडा बिक्रेता	१५००
	१९.२०	स्टिल, काठ फर्निचर बिक्रेता	२०००
	१९.२१	खेलौना, उपहार (गिफ्ट) बिक्रेता	१५००
	१९.२२	डिजिटल/केबुल नेटवर्किङ	१००००
२०		<b>अन्य व्यवसाय</b>	
	२०.१	पार्क, पिकनिक स्पट	२०००
	२०.२	क्यासिनो	२०००
	२०.३	टुर अपरेटर	२०००
	२०.४	मसाज पार्लर	२५००
२१		<b>अस्थायी हाट बजार वा घुम्ती पसल: (पटके व्यवसाय कर)</b>	१०००
	२१.१	घुम्ती (मोबाइल) पसल, खुन्चा समेतमा प्रतिदिन	१५
	२१.२	चौपाया प्रतिगोटा (गाई, भैसी, रांगा, गोरु, पाडा, बाच्छा बाच्छी)	१५
	२१.३	हाँस कुखुरा आदीमा	१५
	२१.४	सागसब्जी र फलफुल पसल प्रतिदिन	१५
	२१.५	सैलुन व्यवसायमा सफाई	५००
२२		<b>कृषि फर्म</b>	
	२२.१	भैसी फर्म २० जीउसम्म	१५००
	२२.२	भैसी फर्म २० जीउभन्दा माथि	२५००
	२२.३	गाई फर्म २० जीउसम्म	१०००
	२२.४	गाई फर्म २० जीउभन्दा माथि	१५००
	२२.५	बाखा फर्म २० जीउसम्म	१५००
	२२.६	बाखा फर्म २० जीउभन्दा माथि	२५००
	२२.७	बंगुर फर्म २० जीउसम्म	१५००
	२२.८	बंगुर फर्म २० जीउभन्दा माथि	२५००

	२२.९	५०० सम्म कुखुरा राखे फर्म	१२००
	२२.१०	५०० भन्दा माथि कुखुरा राखे फर्म	२०००
	२२.११	५ कट्टासम्मको माछा पोखरी फर्म भएकोमा	१०००
	२२.१२	१० कट्टासम्मको माछा पोखरी फर्म भएकोमा	२०००
	२२.१३	१० कट्टा भन्दा बढी क्षेत्रफल भएको माछा पोखरी	२५००
	२२.१४	१० घरसम्म माहुरी पालन गर्ने फर्म भएकोमा	५००
	२२.१५	२० घरसम्म माहुरी पालन गर्ने फर्म भएकोमा	१०००
	२२.१६	२१ घर भन्दा बढी माहुरी फर्म राखेलाई	१२००
	२२.१७	बाहिरबाट माहुरी चरणको लागि ल्याउदा एकमुष्ट	५०००
	२२.१८	ह्याचरी उद्योग	५०००
	२२.१९	कुखुराको दाना उत्पादन गर्ने उद्योग	२५००
	२२.२०	फलफुल/जुस व्यवसायी डिलर	२०००
	२२.२१	फलफुल/जुस व्यवसायी खुद्रा	१०००
	२२.२२	फलफुल बिक्रेता ठेला	४५०
२३		<b>अन्य</b>	
	२३.१	पुस्तक तथा स्टेशनरी थोक बिक्रेता	२०००
	२३.२	पुस्तक तथा स्टेशनरी खुद्रा बिक्रेता	१२००
	२३.३	मोबाइल बिक्रेता डिलर	३६००
	२३.४	मोबाइल बिक्रेता खुद्रा	२०००
	२३.५	मोबाइल मर्मत	१३००
	२३.६	सोलार प्यानल तथा व्याट्री पसल	३०००
	२३.७	कम्प्युटर बिक्रि तथा मर्मत केन्द्र	३०००
	२३.८	डान्सबार, नाइट क्लब दोहोरी साँझ	७०००
	२३.९	घोराही सिमेन्ट उद्योग व्यवसाय कर ५० केजी प्रति बोरा रु १.३०को दरले एकमुष्ट	
	२३.१०	भ्यानियर(तयारी प्लाइउड) व्यवसाय कर प्रति पिस रु. ०.०५ले एकमुष्ट	
	२३.११	डिस्टिलरी उद्योग व्यवसाय कर	५०००००
	२३.१२	खानेपानी फिटिडस सामग्री निर्माण उद्योग	१०००००
	२३.१३	कोइलाको व्यवसाय कर प्रति केजी रु. ०.०५ले एकमुष्ट	०.०५
	२३.१४	सिमेन्ट ब्लकइट्टा, टायल, उद्योग व्यवसाय कर	१००००
	२३.१५	इट्टा उद्योग व्यवसाय कर प्रति गोटा रु. ०.०९ले एकमुष्ट	
	२३.१६	अक्सिजन उद्योग	२००००
२४		<b>पाइप एण्ड पोल उद्योग व्यवसाय कर</b>	

२४.१	हिमपाइप २५ डाय सम्म प्रति गोटा	१०
२४.२	हिमपाइप २५ डाय भन्दा माथि प्रति गोटा	१५
२४.३	विद्युत पोल प्रति गोटा	१०

माथिको वर्गिकरणमा समावेश नभएका सेवा, व्यवसायको कारोवार र स्तर हेरी वार्षिक रु २००० देखि रु १०००००- सम्म कर

**अनुसुची ४ जडिबुटी, कवाडी र जिवजन्तुको छाला, हाड, सिङ प्वाख कर**  
घोराही उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन २०७७ दफा (६) सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	वस्तुहरुको विवरण	कर शुल्क
१	ऊन,	प्रति केजी रु.१०
२	खोटो	प्रति केजी रु.५०
३	जडिबुटी	प्रति केजी रु. १
४	बनकस	प्रति टेक्टर रु. १००
५	कवाडी माल	
	१. खाली सि सी वियर	प्रतिगोटा रु ०.१५
	२. खाली सि सि मदिरा	प्रतिगोटा रु ०.१०
	३. प्लाष्टिक बोतल, भाडाकुडा, पुराना जुता चप्पल, ग्यालन, जर्किन आदी ।	प्रति केजी रु ०.५०
	४. खाली बोरा प्लाष्टिक जुट	प्रतिगोटा रु ०.२०
	५. तेलको टिन	प्रतिगोटा रु १
	६. उनको टुक्रा, गार्मेन्ट कपडाका टुक्रा	प्रतिगोटा रु ०.७५
	७. जलेको मोविल	प्रति लिटर रु १
	८. कार्पेटका टुक्रा	प्रति केजि रु १
	९. टायर ट्युव	प्रति केजि रु १
	१०. पुरानो ड्राम, पुरानो टिन	प्रति केजि रु ०.५०
	११. पुरानो कागज, कार्टुन समेत	प्रति केजि रु ०.५०
	१२. फलामका टुक्राहरु	प्रति केजि रु १
	१३. अन्य धातु पितल तामा	प्रति केजि रु ३
	१४. थोत्रिएका मेशिनरी औजार	प्रति केजि रु २
	१५. पोलिथिन पाइपका टुक्रा	प्रति केजि रु १
	१६. शिसाका टुक्रा धुलो	प्रति केजि रु ०.१५
	१७. काँचको टुक्रा धुलो	प्रति केजि रु ०.२५



	१८. पुरानो सिल्भर आल्मोनियम	प्रति केजी रु १
	१९. पुरानो व्याट्री	प्रतिकेजी रु १
	<b>मृत वा मारिएका जीवजन्तु</b>	
१	हाड	प्रति केजी रु १
२	सिड, खुर, प्वाख	प्रति केजी रु २
३	छाला ठूलो	प्रतिगोटा रु ३०
४	छाला सानो	प्रतिगोटा रु १५

### अनुसुची ५ सवारी साधन कर

घोराही उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन २०७७ दफा (७) सँग सम्बन्धित

१	सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर	रकम रु.
१.१	अटो रिक्सा	७५०
१.२	अटो रिक्सा नामसारी	५००
१.३	अटो रिक्सा प्रमाणपत्र प्रतिलिपि लिंदा	२५०

### अनुसुची ६ विज्ञापन कर

घोराही उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन २०७७ दफा (८) सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	विज्ञापनको विवरण	कर रकम रु
<b>क</b>	<b>सोलार जडितमा</b>	
१	सोला जडितमा विज्ञापन कर प्रति व. फि	२००
<b>ख</b>	<b>अन्यमा</b>	
२	विज्ञापन सामाग्री २५ व.फि.सम्म	१३००
३	विज्ञापन सामाग्री २५ व.फि.भन्दा माथि प्रति व.फि. थप	५५
४	साना किसिमका प्रचारका बोर्डहरु ४ व.फि. सम्म	४५०
५	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रतिमिटर ७ दिनसम्मको लागि	९
६	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रतिमिटर १२ दिनसम्मको लागि	७
७	१ मिटर १ व.फि. सम्मको विज्ञापनलाई १ महिनासम्मको	२
८	दफा ६ भन्दा बढी समयका लागि विज्ञापन राख्नु परेमा	३
९	विद्युत पोलमा पेन्टिङ गर्नेलाई प्रति वर्गमिटर प्रति पोलमा	२२

### अनुसुची ७ मनोरञ्जन कर

घोराही उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन २०७७ दफा (९) सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	कर वार्षिक	दरहरू
१	सिनेमा हलमा बिक्रि टिकटको	५ प्रतिशत
२	सर्कस नौटंकी रमाइलो मेला जादु चटक आदिमा देखाए बापत बिक्री टिकटमा	५ प्रतिशत

### अनुसुची ८ बहाल बिटौली कर

घोराही उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन २०७७ दफा (१०) सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	दरहरू
१	दफा ९ बमोजिमको घरमा मासिक प्रति फुट	रु.२
२	दफा ९ बमोजिमको जग्गामा प्रति कठ्ठा	रु २००
३	आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार वा पसलमा	मासिक प्रति वर्ग फुट रु ५

### अनुसुची ९ महशुल सेवा शुल्क दस्तुर

घोराही उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन २०७७ दफा (११) सँग सम्बन्धित

सि.नं.	विवरण	२०७७/०७८ शुल्क र महशुलको दररेट
१	निवेदन सिफारिस तर्फ	
१.१	साधारण सिफारिस	१००
१.२	टिकट बापत/निवेदन दस्तुर	१०
१.३	आयश्रोत सिफारिस स्वदेशी	५००
१.४	पारिवारिक लगत सिफारिस	२००
१.५	नागरिकता सिफारिस	१५०
१.६	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	२००
१.७	सर्जमिन सहित सिफारिस	३००
१.८	पेन्सन सिफारिस स्वदेशी	३००
१.९	पेन्सन सिफारिस भारतीय	७००

१.१०	पेन्सन सिफारिस तेस्रो मुलुक	१०००
१.११	पेन्सन नामसारी स्वदेशी	३००
१.१२	पेन्सन नामसारी भारतीय	७००
१.१३	पेन्सन नामसारी तेस्रो मुलुक	१०००
१.१४	कर क्लिरेन्स सिफारिस स्वदेशी प्रयोजन	२५०
१.१५	बसाई सराई गरी आउनेलाई सेवा शुल्क वाफत	५००
२	<b>फाराम बिक्रि</b>	
२.१	नक्सा पास फाराम	५००
२.२	पेशा व्यवसाय प्रमाणपत्र	१००
२.३	सम्पत्तीकर र श्रेष्ठा कायम फाराम	निशुल्क
२.४	अन्य फाराम	७०.००
३	<b>बकस पत्र सिफारिस (हालैको)</b>	
३.१	तीन पुस्ता भित्र सहरी क्षेत्र भित्र	२१००
३.२	तीन पुस्ताभित्र ग्रामिण क्षेत्र भित्र	१४५०
३.३	तीन पुस्ता बाहिर सहरी क्षेत्र भित्र	२६००
३.४	तीन पुस्ता बाहिर ग्रामिण क्षेत्र भित्र	१६००
४	<b>बकस पत्र सिफारिस (शेष पछिको)</b>	
४.१	तीन पुस्ता भित्र	१६००
४.२	तीन पुस्ता बाहिर	१७००
५	<b>अन्य सिफारिस</b>	
५.१	जग्गा नामसारी सिफारिस सहरी क्षेत्र	३५०
५.२	जग्गा नामसारी सिफारिस ग्रामिण क्षेत्र	२५०
५.३	जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा/मोठ श्रेष्तामा फोटो टाँस	१५०
५.४	जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपि सिफारिस	१५०
५.५	नाता प्रमाणित अन्य प्रयोजन सर्जिमिन सहित	४५०
५.६	अस्थायी बसोबास सिफारिस	७५०
५.७	स्थायी बसोबास सिफारिस स्वदेशी	५००

५.८	साविकको गाविस/नपालाई हालको घोराही उ.म.न.पा.	निशुल्क
५.९	फरक फरक नाम एउटै भन्ने सिफारिस	२५०
५.१०	आदिवासी जनजाति दलित प्रमाणित सिफारिस	२५०
५.११	नाबालक नाबालिका सिफारिस	२५०
५.१२	खानेपानी/विद्युत/टेलिफोन नयाँ जडान सिफारिस	१५०
५.१३	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१५००
६	<b>वैदेशिक प्रयोजन तर्फका सिफारिसहरू</b>	
६.१	जन्ममिति प्रमाणित	१५००
६.२	विवाहित/अविवाहित प्रमाणित	१५००
६.३	ठेगाना प्रमाणित	१५००
६.४	चारित्रिक प्रमाणित	१५००
६.५	स्थायी बसोबास सिफारिस	१५००
६.६	नाम फरक वैदेशिक प्रयोजन	१५००
६.७	साविकको गाविस/नपा/वडालाई हालको घोराही उ.म.न.पा. विदेशी प्रयोजन	निशुल्क
६.८	ठेगाना प्रमाणित विदेशी प्रयोजन	१५००
६.९	आयश्रोत सिफारिस विदेशी प्रयोजन	२५००
६.१०	कर क्लिरेन्स सिफारिस विदेशी प्रयोजन	५००
६.११	यि बाहेकका अन्य विदेशी प्रयोजन सिफारिसहरू	७००
७	<b>नामसारी सिफारिस तर्फ</b>	
७.१	खानेपानी/विद्युत/टेलिफोन नामसारी सिफारिस	७००
७.२	घर नक्सा नामसारी सहरी क्षेत्र	१५००
७.३	घर नक्सा नामसारी ग्रामिण क्षेत्र	१०००
७.४	घर निर्माण इजाजत नामसारी	३००
७.५	अटोरिक्सा ईरिक्सा दर्ता नामसारी	७५०
७.६	पेशा व्यवसाय नामसारी	४००
७.७	उद्योग ठाउँसारी	२०००

७.८	उद्योग नामसारी	२५००
७.९	आन्तरिक राजस्व कार्यालय वा घरेलु व्यवसाय दर्ता र लगत कट्टा सिफारिस	९००
७.१०	मिलापत्र दस्तुर दुवैथरीबाट	५००
७.११	रकम असुली विगोको प्रति सयकडा	२०
७.१२	सम्पत्तीकर नगदी रसिदको प्रतिलिपि दिँदा	११०
७	<b>मोहि लगत कट्टा सिफारिस</b>	
८.१	मोहि लगत कट्टा ५ कट्टासम्म	७००
८.२	मोहि लगत कट्टा ६ कट्टा देखि १० कट्टासम्म	१०००
८.३	मोहि लगत कट्टा ११ कट्टा देखि १५ कट्टासम्म	११००
८.४	मोहि लगत कट्टा १६ कट्टा देखि १ बिगाहासम्म	१५००
८.५	मोहि लगत कट्टा १ विघाहा १ कट्टा देखि ५ बिगाहासम्म	२०००
८.६	मोहि लगत कट्टा ५ विघाहा १ कट्टा देखि १० बिगाहासम्म	२५००
८.७	मोहि लगत कट्टा १० विघाहा १ कट्टा देखि माथि जतिसुकै भएपनि	४०००
८.८	मोही नामसारी	७००
८	<b>अपुताली सिफारिस</b>	
९.१	तीनपुस्ता बाहेक अपुताली सिफारिस	७०००
९.१	तीनपुस्ता भित्र अपुताली सिफारिस	५०००
१०	<b>मदिरा डिलर सिफारिस तर्फ</b>	
१०.१	मदिरा डिलरको इजाजत सिफारिसमा	२५००
१०.२	अन्य डिलरको इजाजत सिफारिसमा	२०००
११	<b>घर कायम सिफारिस</b>	
११.१	पक्की घर प्रति वर्गफिट	२.५०
११.२	पक्की घर सम्पन्न सिफारिस	७००
११.३	कच्ची घर सम्पन्न सिफारिस	३००
११.४	रुख कटान सिफारिस	७००
१२	<b>सार्वजनिक सुविधा उपभोग सेवा शुल्क</b>	

१२.१	रांगा काटने र मासु बिक्रि गर्नेसँग प्रतिगोटा	५०
१२.२	खसी, बोका, बाखी, भेडा काटने र मासु बिक्रि गर्नेसँग प्रतिगोटा	१५
१२.३	रांगा भैसी व्यापार गर्न ल्याउनेलाई प्रति जिउ	५०
१३	शिक्षा सेवा तर्फ सिफारिस शुल्क	
१३.१	निजी क्षेत्रका क्याम्पस	१००००
१३.२	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	३०००
१३.३	टाइपिड कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था	३०००
१३.४	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	५०००
१४	संघ संस्था दर्ता सिफारिस	३०००
१५	संघ संस्था नविकरण सिफारिस	
१५.१	५ लाखसम्मको वार्षिक कारोबार भएको	५००
१५.२	५ लाख भन्दा माथि २० लाखसम्मको कारोबार	१५००
१५.३	२० लाख भन्दा माथिको वार्षिक कारोबार	२०००
१६	ताला खुलाउनेमा (घरधनीले व्यहोर्नु पर्ने)	७००
१७	व्यवसाय करको लगत कट्टा	२००
१८	चारकिल्ला सिफारिस वापत वडा नं. १४ र १५ प्रतिकित्ता	७५०
१९	चारकिल्ला सिफारिस ग्रामिण क्षेत्र प्रति कित्ता	५००
२०	घरजग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस सयकडा	०.१०
२१	घर बाटो प्रमाणित शहरी क्षेत्र	८००
२२	घर बाटो प्रमाणित ग्रामिण क्षेत्र	६५०
२३	जग्गा नापी, लोकेशन तथा साइटल्लानको सेवा शुल्क	७००
२४	व्यवसाय फर्म दर्ता शुल्क (सबै फर्म व्यवसाय शुल्क)	५००
२५	नक्साको कि.नं. परिवर्तन वा छुट सिफारिसमा	५००
२६	नक्सा पास प्रमाणपत्र नक्कल दिँदा शहरी क्षेत्र	५००
२७	नक्सा मात्रको नक्कल दिँदा शहरी क्षेत्र	५००
२८	घर निर्माण सम्पन्न भएको सिफारिस	७००
२९	नक्सा पास प्रमाणपत्र नक्कल दिँदा(नक्सा सहित) ग्रामिण क्षेत्र	५००

३०	ग्रामिण क्षेत्रको इजाजत पत्रको नक्कल दिँदा	१२५
३१	बाटो कटान तर्फ सेवा शुल्क	
३१.१	पक्की सडक प्रति वर्गमि.	२२००
३१.२	ग्रेभल सडक प्रति वर्गमि.	२००
३२	तरकारी मण्डीमा नआउने व्यापारी जरिवाना	
३२.१	तरकारी व्यवसायी पहिलो पटक	६००
३२.२	तरकारी व्यवसायी दोस्रो पटक	८००
३२.३	तरकारी व्यवसायी तेस्रो पटक	११००
३३	टोल विकास संस्था तर्फ	
३३.१	उद्यमी समूह दर्ता गर्दा	७००
३३.२	नविकरण	७००
३३.३	प्रतिलिपि दिँदा	१२५
३४	सरसफाई सेवा शुल्क	
३४.१	सरसफाई सेवा शुल्क दैनिक सेवा दिने क्षेत्रमा प्रति वर्ग फिट घरमा वार्षिक	०.६५
३४.२	सरसफाई सेवा शुल्क हप्ता सेवा दिने क्षेत्रमा प्रति वर्ग फिट घरमा वार्षिक	०.३५
३४.३	सरसफाई सेवा शुल्क पाक्षिक सेवा दिने क्षेत्रमा प्रति वर्ग फिट घरमा वार्षिक	०.२०
३४.४	सरसफाई सेवा शुल्क पाक्षिक सेवा दिने क्षेत्रमा प्रति वर्ग फिट घरमा वार्षिक	०.१०
३४.५	धार्मिक महोत्सव र मेला सञ्चालन गरे वापत सरसफाई सेवा शुल्क प्रतिवेदन	१०००
३४.६	होटल तथा लज (मासिक)	
३४.६.१	क वर्ग	१०००
३४.६.२	ख वर्ग	८००
३४.६.३	ग वर्ग	६००
३४.६.४	घ वर्ग	४००
३४.६.५	ड वर्ग	३००

३४.६.६	चिया/कफी पसल	२००
३५	चिकित्साजन्य फोहर (वार्षिक)	
३५.१	१५ बेडसम्मको अस्पताल	१५०००
३५.२	२५ बेडसम्मको अस्पताल	२५०००
३५.३	५० बेडसम्मको अस्पताल	५००००
३५.४	१०० बेडसम्मको अस्पताल	१०००००
३५.५	१०० बेड भन्दा माथि प्रति बेड थप रु १०००	१०००००
३५.६	डाक्टर सहितको लिकनिक/पोलिक्लिनिक	१५०००
३५.७	डाक्टर रहितको लिकनिक	१२०००
३५.८	ल्याब	१५०००
३५.९	औषधी पसल र एग्रोभेट सेन्टर	१२०००
३५.१०	सर्जिकल व्यवसाय	६०००
३६	तरकारी/फलफुल पसल (मासिक)	
३६.१	थोक	१०००
३६.२	फुटकर	५००
३६.३	ढ्याब्ली	३००
३७	फ्रेस हाउस कुखुरा/माछा (मासिक)	
३७.१	सटर	५००
३७.२	ढ्याब्ली	३००
३७.३	खसी, बंगुर, रांगा मासु बिक्रि तर्फ प्रति सटर (मासिक)	५००
३७.४	पाउरोटी, चाउमिन उद्योग (मासिक)	५००
३७.५	सिसा (फ्रेम काटेको) वार्षिक	५०००
३७.६	सडक बत्ती महशुल वार्षिक	१८०
३७.७	कपडा, फेन्सी, किराना, ढुवानी सेवा, प्रिन्ट उद्योग, हार्डवेयर, सैलुन, व्युटीपार्लर, टेलर, सिलाइकटाइ, जुस, डेरी, गार्मेन्ट र अन्य व्यवसाय पसलमा मासिक	१५०
३७.८	कुवाको रिड बनाउने व्यवसाय मासिक	३००



३८	वित्तिय संस्था, बैंक, संघसंस्था एवं संस्थागत विद्यालय वार्षिक	
३८.१	मन्टेध्वरी	४०००
३८.२	५ कक्षासम्म	५०००
३८.३	८ कक्षासम्म	६०००
३८.४	१० कक्षासम्म	८०००
३८.५	१२ कक्षासम्म	१००००
३८.६	क्याम्पस	१२०००
३८.७	वित्तिय संस्था/ बैंक/ कम्पनीहरु	६०००
३८.८	संघसंस्था/सहकारीहरु	३०००
३८.९	गाडी शोरुम	
३८.९.१	हेभी गाडी	२५०००
३८.९.२	हल्का गाडी	१५०००
३८.९.३	अटो रिक्सा	८०००
३८.९.४	मोटरसाइकल स्कुटर	५०००
३८.१०	गाडी मर्मत ग्यारेज	
३८.१०.१	हेभी गाडी मर्मत ग्यारेज	५०००
३८.१०.२	हल्का गाडी मर्मत ग्यारेज	४०००
३८.१०.३	अटो, मोटरसाइकल, स्कुटर	३०००
३८.१०.४	टायर मर्मत रिसुलिड	५०००
३८.१०.५	टायर मर्मत	४०००
३८.१०.६	गाडी धुलाई केन्द्र	५०००
३९	जग्गाविकास कार्यक्रम सेवा शुल्क शहरी क्षेत्र	
३९.१	१ कट्टादेखि ५ कट्टासम्मको जग्गामा	६०००
३९.२	६ कट्टादेखि १० कट्टासम्मको जग्गामा	१००००
३९.३	११ कट्टादेखि १५ कट्टासम्मको जग्गामा	३३०००
३९.४	१६ कट्टादेखि २० कट्टासम्मको जग्गामा	४००००
३९.५	२१ कट्टादेखि २५ कट्टासम्मको जग्गामा	५००००

३९.६	२६ कट्टा देखि ३० कट्टासम्मको जग्गामा	६००००
३९.७	३१ कट्टा देखि ३५ कट्टासम्मको जग्गामा	६५०००
३९.८	३६ कट्टा देखि ४० कट्टासम्मको जग्गामा	७५०००
३९.९	४१ कट्टा देखि ४५ कट्टासम्मको जग्गामा	९००००
३९.१०	४६ कट्टा देखि माथिको जग्गामा	१०००००
४०	<b>जग्गाविकास कार्यक्रम सेवा शुल्क ग्रामिण क्षेत्र</b>	
४०.१	१ कट्टा देखि ५ कट्टासम्मको जग्गामा	४०००
४०.२	६ कट्टा देखि १० कट्टासम्मको जग्गामा	५०००
४०.३	११ कट्टा देखि १५ कट्टासम्मको जग्गामा	१५०००
४०.४	१६ कट्टा देखि २० कट्टासम्मको जग्गामा	२००००
४०.५	२१ कट्टा देखि २५ कट्टासम्मको जग्गामा	३००००
४०.६	२६ कट्टा देखि ३० कट्टासम्मको जग्गामा	३५०००
४०.७	३१ कट्टा देखि ३५ कट्टासम्मको जग्गामा	४००००
४०.८	३६ कट्टा देखि ४० कट्टासम्मको जग्गामा	५००००
४०.९	४१ कट्टा देखि माथिको जग्गामा	६००००
४१	<b>भाडा</b>	
४१.१	नपाको टिपर भाडा प्रति ट्रिप	५६००
४१.२	नपाको टिपर भाडा मासिक	१०६४००
४१.३	नपाको संकसन टयांक ठूलो प्रति ट्रिप	६०००
४१.४	नपाको संकसन टयांक सानो प्रति ट्रिप	३०००
४१.५	सभा हल प्रयोग गरेवापत भाडा प्रतिदिन	३०००
४२	<b>दण्ड जरिवाना दस्तुर नदिजन्य पदार्थ ओसार पसार तर्फ)</b>	
४२.१	स्काभेटर (प्रथम पटक)	७५०००
४२.२	जे सी बी (प्रथम पटक)	१०००००
४२.३	टिप्पर/ ट्रक (प्रथम पटक)	५००००
४२.४	ट्याक्टर (प्रथम पटक)	२००००
४२.५	पावर टेलर (प्रथम पटक)	५०००

४२.६	दोस्रो पटक जरिवाना परेमा दोब्बर दस्तुर लाग्ने छ ।	
४३	कान्जीहाउस छाडा चौपाया (जरिवाना) पटकै पिच्छे गोटा	
४३.१	गाई, गोरु	५००
४३.२	खच्चड, गधा, घोडा	२७००
४३.३	खसी, बाखा, भेडा	६००
४३.४	रांगो, भैसी	१७००
४३.५	सुङ्गुर, बंगुर	१२००

नोट: सरसफाईको गाडी नजाने ठाँउमा सरसफाई शुल्क लाग्ने छैन, हप्तामा १५ दिनमा र महिनामा गाडी जाने ठाँउमा दैनिकको दर रेटलाई आधारमानी हप्तामा जानेलाई महिनाको ४ दिन, १५ दिनमा जानेलाई २ दिन र महिनामा जानेलाई महिनाको १ दिनको मात्र शुल्क लाग्ने छ ।

### अनुसुची १० सवारी साधन पार्किङ शुल्क

घोराही उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन २०७७ दफा (१३) सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	शुल्क रकम
१	पार्किङ शुल्क बस, मिनी बस, ट्रक र टेक्टर (प्रतिदिन)	४०
२	मोटरसाइकल, स्कुटर	५
३	३ पाङ्गे सवारी साधन	१०
४	जीप कार	१५

### अनुसुची ११

१. नगरसभाबाट तोकिएको कर असोज समान्त भित्र बुझाउने करदाताहरूलाई सम्पत्ती कर, घर जग्गा बहाल कर र पेशा व्यवसाय करमा लाग्ने राजश्वमा १०% छुट दिइएको छ । साथै यस उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका एफ एम रेडियोहरूसँग लिइरहेको करमा ३० प्रतिशत छुट दिइएको छ ।
२. लघुउद्यमका परिभाषाभित्र पर्ने उद्योग व्यवसाय महिला अपाङ्गता भएका व्यक्ति प्रोपराइटर हुने गरी दर्ता हुने घरेलु तथा साना व्यवसाय दर्ता गर्दा लाग्ने दर्ता शुल्कमा शत प्रतिशत छुट दिइएको छ ।
३. कोभिड १९ को विषम परिस्थितिले गर्दा बन्दा बन्दीको कारणले आ.व. २०७६/७७को बुझाउन बाँकी रहेका करदाताहरूलाई कर बुझाउने म्याद २०७७ असोज मसान्तसम्म थप गरिएको छ ।
४. कोभिड १९को विषम परिस्थितिको कारणले गर्दा व्यापार व्यवसायमा पर्न गएको असरलाई मध्यनजर गर्दै आ.व. ०७७/७८को सोही वर्षमा कर बुझाउनेका लागि मात्र २५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

**घर नक्सा पास/ अभिलेखिकरणको लागि कायम गरिएको दर प्रति वर्ग फिट**

आर.सि.सि. घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरू १ देखि १९ वडा							ग्राभेल सडक		हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (क)	हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (ख)
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामिण क्षेत्र अन्य वडा		
९९९ सम्म	१२	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	११	८	१६.५०	१२.५०
१००० देखि १४९९	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	१५.५०	११.५०	८.५०	१७	१३
१५०० देखि १९००	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	१५.५०	१६	१२	९	१७.५०	१३.५०
२००० देखि २९९९	१३.५०	१४	१४.५०	१५	१५.५०	१६	१६.५०	१२.५०	९.५०	१८	१४
३००० देखि माथि सबै	१४	१४.५०	१५	१५.५०	१६	१६.५०	१७	१३	१०	१८.५०	१४.५०
आर.सि.सि. लोडबेरिड घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरू १ देखि १९ वडा							ग्राभेल		हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (क)	हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (ख)
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामिण क्षेत्र अन्य वडा		
९९९ सम्म	११	११.५०	१२	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१०.५०	७.५०	१३.५०	११
१००० देखि १४९९	११.५०	१२	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१४.५०	११	८	१४	११.५०
१५०० देखि १९००	१२	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	११.५०	८.५०	१४.५०	१२
२००० देखि २९९९	१२.५०	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	१५.५०	१२	९	१५	१२.५०
३००० देखि माथि सबै	१३	१३.५०	१४	१४.५०	१५	१५.५०	१६	१२.५०	९.५०	१५.५०	१३
साधारण घर (वर्ग फिट)	पिच सडकमा पर्ने घरहरू १ देखि १९ वडा							ग्राभेल		हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (क)	हाइवे सडक घोराही तुल्सीपुर (ख)
	३ मिटर	४ मिटर	५ मिटर	६ मिटर	७ मिटर	९ मिटर	१४ मिटर	शहरी क्षेत्र वडा नं. १४ र १५	ग्रामिण क्षेत्र अन्य वडा		
५०० सम्म	६			६.५०				७	५	६.५०	
५०१ देखि ७००	६.५०			७				७.५०	५.५०	७.५०	
७०१ देखि ९००	७			७.५०				८	६	८.५०	
९०१ देखि माथि	७.५०			८				८.५०	६.५०	९.५०	

## घर मूल्याङ्कन दररेट

क्र.सं.	वनौट किसिम	मूल्याङ्कन दर रु प्रति व.फि.	हास कट्टी दर प्रतिशत	हास कट्टी पाउने वर्ष
१	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरबाट बनेको घर	११००	०.७५	१००
२	भिन्न बाहिर पाको इट वा ढुङ्गामा सिमेन्ट जोडाइ भएको घर	७००	१	७०
३	भिन्न बाहिर पाको इटमा माटोको जोडाइ भएको भएको घर	६००	२	३०
४	भिन्न काँचो बाहिर पाको इटमा माटोको जोडाइ भएको घर	५००	३	२५
५	काँचो इट वा माटोले बनेको सबै किसिमको घर काठैकाठले बनेको सबैकिसिमको घर	४५०	३	२०

१. ग्रामीण क्षेत्र १४ र १५ वडा बाहेकका अन्य वडामा साधारण कच्ची घर निर्माण इजाजतमा प्रति वर्गफिट रु २। दुई रुपैया ।

२. शहरी क्षेत्र र ग्रामीण क्षेत्रमा कम्पाउण्डवाल निर्माण प्रति रनिङ्गफुटमा रु ५। पाँच ।

३. अण्डरग्राउण्ड पार्किङको लागि भवन निर्माण गर्दा नक्सा पासमा लाग्ने दस्तुर छुट दिइने छ ।

४. व्यवसाय मुलक टावर निर्माण गर्दा तपसिल बमोजिमको निर्माण इजाजत दस्तुर लाग्ने छ ।

फिट उचाइमा	लाग्ने दस्तुर	फिट उचाइमा	लाग्ने दस्तुर	फिट उचाइमा	लाग्ने दस्तुर
१०	१००००।-	३०	४००००।-	५०	७००००।-
२०	२५०००।-	४०	५५०००।-	५० फिट भन्दा माथि	९५०००।-